

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Názov spoločnosti: TOP EURO, s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Neresnícka 8940/3A, 960 01 Zvolen  
IČO spoločnosti: 44 464 835  
DIČ spoločnosti: SK2022709843

#### **Článok I.**

##### **Všeobecné informácie**

**Hlavný predmet činnosti:** - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka k 31.12.2014 bola schválená valným zhromaždením dňa 8.6.2015

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:** k 31.12.2015 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.-31.12.2015.

**Údaje o skupine účtovných jednotiek:** spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0**

#### **Článok II.**

##### **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky a žiadne zabezpečenia.

#### **Článok III.**

##### **Informácie o prijatých postupoch**

1. účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote –realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie- spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto uzávierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

**a/ Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty ( opravné položky) Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklad súvisiace s obstaraním( clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok .

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	43075	322084	11000				0		376159
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	43075	322084	11000				0		376159
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		39686	2007						41693
Prírastky		15080	2417						17497
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		54766	4424						59190

<b>účetného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účetného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účetného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účetného obdobia</b>	43075	282398	8993				0		334466
<b>Stav na konci účetného obdobia</b>	43075	267318	6576						316969

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účetného obdobia</b>	43075	322084	7000				10863		383022
Prírastky			4000				4000		8000
Úbytky							14863		14863
Presuny									
<b>Stav na konci účetného obdobia</b>	43075	322084	11000				0		376159

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23582	146						23728
Prírastky		16104	1861						17965
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		39686	2007						41693
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43076	29850	6854				10863		359295
Stav na konci účtovného obdobia	43075	282398	8993				0		334466

**b/Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

**c/ pohľadávky**

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť v roku 2015 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	3742	3742
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5448		5448
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5448</b>	<b>3742</b>	<b>9190</b>

**d/ peňažné prostriedky, ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť o ceninách v roku 2015 neúčtuje. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1	612
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	76138	60016
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>76139</b>	<b>60628</b>

**e/ rozdelenie účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	24649
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	21988
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2661
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>24649</b>

**f/ náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g/ záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>391314</b>	<b>402106</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>391284</b>	<b>402106</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>30</b>	<b>4871</b>

### h/ čistý obrat

čistý obrat spoločnosti tvorí poskytovanie služieb – prenájom nebytových priestorov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	27989	65397
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>27989</b>	<b>65397</b>

### i/ dane z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 22 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4040	x	x	30097	x	x
teoretická daň	x	889	22	x	6621	22
Daňovo neuznané náklady	9750	2145	53	64	14	0
Výnosy nepodliehajúce dani	8	0	0	6	1	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	5391	1186	29	-5391	-1186	4
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8392	1846	46	24766	5448	18
Splatná daň z príjmov	x	1846	22	x	5448	22

Odložená daň z príjmov	x			x	0	22
Celková daň z príjmov	x	1846	22	x	5448	22

**Článok IV.**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú**  
**súvahu a výkaz ziskov a strát**

Informácie o záväzkoch:

Suma prijatých krátkodobých pôžičiek so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka je 387 489 EUR, v predchádzajúcom účtovnom období vykazovala krátkodobé prijaté pôžičky vo výške 386 360 EUR.

**Článok V.**  
**Informácie o iných aktívach a pasívach**

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:  
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré uvádza v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

**Článok VI.**  
**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2015.

**Článok VII.**  
**Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.