

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2015

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

MOBA buildings, s.r.o.  
Krušetnica 243  
02954 Krušetnica

Spoločnosť MOBA buildings, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. mája 2013 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. mája 2013, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel S.r.o., vložka č. 59188/L.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Čistiace a upratovacie služby
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuteľných vecí
- Administratívne služby

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 10. 3. 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

#### 1. Orgány Spoločnosti

Konateľ                      Mgr. Marián Brčák

## 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2015 a k 31. decembru 2014:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Mgr. Marián Brčák	5 000	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok by sa odpisoval podľa odpisového plánu, na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 2 400 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do používania na účet 518.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba súčasného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok, pričom sa pohľadávky posudzujú individuálne.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka vo výške 100 %, pričom sa hodnota pohľadávky nediskontuje.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej častí sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok.

**m) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**E. AKTÍVA**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevykazuje ani v roku 2014 nevykazovala žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné je uvedený nižšie. V roku 2015 a 2014 Spoločnosť nevykazovala hmotný majetok :

Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súborny huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zakladné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Stav k 1.1.2014</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	4 200	0	0	0	0	0	4 200
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	0	0	4 200	0	0	0	0	0	4 200
<b>Opravy</b>									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	525	0	0	0	0	0	525
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	0	0	525	0	0	0	0	0	525
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	0	0	3 675	0	0	0	0	0	3 675

Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
			hmotné veci a súbory hmotných vecí	hmatelných vecí						
Stav k 1.1.2015	0	0	0	4 200	0	0	0	0	0	4 200
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	36 475	0	36 475
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	36 475	0	0	0	-36 475	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	40 675	0	0	0	0	0	40 675
Oprávky										
Stav k 1.1.2015	0	0	0	525	0	0	0	0	0	525
Prírastky	0	0	0	6 089	0	0	0	0	0	6 089
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	6 614	0	0	0	0	0	6 614
Opravné položky										
Stav k 1.1.2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2015	0	0	0	3 675	0	0	0	0	0	3 675
Stav k 31.12.2015	0	0	0	34 061	0	0	0	0	0	34 061

### 3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2015, ani v roku 2014 netvorila opravnú položku k zásobám. Na zásoby nie je zriadené žiadne záložné právo.

### 4. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila žiadnu právnu položku v priebehu účtovného obdobia.

Spoločnosť v roku 2015 ani v roku 2014 neukazovala dlhodobé pohľadávky. Všetky pohľadávky v roku 2015 i 2014 boli v lehote splatnosti.

Názov položky	V lehote splatnosti 2015	V lehote splatnosti 2014
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>		
Pohľadávky z obchodného styku	5 376	14 112
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 526	2 160
Iné pohľadávky	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 902</b>	<b>16 272</b>

Žiadne pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

### 5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Pokladnica, ceniny	10 558	1 270
Bežné bankové účty	4 359	14 404
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>14 917</b>	<b>15 674</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

### 6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>21</b>	<b>109</b>
Poistenie	21	109
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2015				31.12.2015
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	500	0	0	500
Neuhradená strata minulých rokov	-677	677	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	14 361	0	0	14 361
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 538	2 709	0	15 538	2 709
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>19 861</b>	<b>18 247</b>	<b>0</b>	<b>15 538</b>	<b>22 570</b>

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Neuhradená strata minulých rokov	0	- 677	0	0	- 677
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-677	15 538	0	-677	15 538
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 323</b>	<b>14 861</b>	<b>0</b>	<b>-677</b>	<b>19 861</b>

Účtovný zisk za rok 2014 bol zúčtovaný nasledovne:

- 500 € do zákonného rezervného fondu
- 676,94 € ako úhradu straty minulých období
- 14 360,70 € do nerozdeleného zisku minulých období

Spoločník navrhuje rozdeliť zisk za rok 2015 vo výške 2 709 € nasledovne:

- 2 709 € do nerozdeleného zisku minulých období

### 2. Rezervy

Spoločnosť netvorí žiadne rezervy.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 331	15 869

Spoločnosť nemá a ani v roku 2013 nemala žiadne záväzky kryté záložným právom.

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby boli za poskytnuté služby na území Slovenska.

Oblasť odbytu	Poskytovanie Služieb		Predaj tovaru	
	2015	2014	2015	2014
Slovensko	432 808	159 351	0	0
<b>Spolu</b>	<b>432 808</b>	<b>159 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti v roku 2015 ani v roku 2014.

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	432 808	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>432 808</b>	<b>0</b>

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2014
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>133 447</b>	<b>38 461</b>
Služby	132 002	38 403
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 445	58
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>156</b>	<b>113</b>
Ostatné	156	113

## I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>3 693</b>		
teoretická daň		812	22%
Daňovo neuznané náklady	779	171	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	
Zmena sadzby dane	0	0	
Iné	0	0	
<b>Spolu</b>		<b>984</b>	<b>22%</b>
Splatná daň z príjmov		984	0%
Odložená daň z príjmov			22%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>984</b>	<b>22%</b>

**J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť v roku 2015 ani v roku 2014 nevyplácala žiadne odmeny členom štatutárneho orgánu spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie.

**K. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.