

I. ÚVOD

Spoločnosť SEZAM, s. r. o. Žilina vznikla na základe prijatej Spoločenskej zmluvy zo dňa 13. 2. 1991, zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 148/S. V súčasnosti je už registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 40/L. K Spoločenskej zmluve bolo v priebehu existencie firmy prijatých 12 dodatkov, ktoré boli riadne zaregistrované. V poslednom dodatku bola Spoločenská zmluva komplexne prepracovaná v súlade s najnovším znením Obchodného zákonníka. Základné imanie spoločnosti predstavuje čiastku 13.280,- € a v zmysle Obchodného zákonníka je vytvorený aj rezervný fond vo výške 1.328,- €.

Predmet činnosti spoločnosti pozostáva z veľkoobchodu, maloobchodu, sprostredkovateľských služieb, nákladnej dopravy a podnikateľského poradenstva v oblasti obchodu a ekonomiky. Ako prevažujúcu činnosť pre účely štatistiky a výkazníctva sa uvádza kód SK NACE 46730.

Adresa firmy: Kvačalova 1, 010 04 ŽILINA

II. KONATELIA SPOLOČNOSTI

- Ing. Anton ĎURIŠ konateľ, vek: 76 rokov
peňažný vklad splatený 3.320,- €

- Ing. Peter KIRSCHNER konateľ, vek: 61 rokov
peňažný vklad splatený 3.320,- €

- Ing. Kamil RAČEK konateľ, vek: 68 rokov
peňažný vklad splatený 3.320,- €

- Ing. Mieczyslaw TOMKOW konateľ, vek: 61 rokov
peňažný vklad splatený 3.320,- €

Konatelia sú zároveň spoločníkmi, zastupujú spoločnosť a podpisujú za ňu každý samostatne. Tvoria súčasne valné zhromaždenie spoločnosti. Podiely na základnom imaní vo výške 25% sú aj podielmi na hlasovacích právach. Žiadne iné orgány okrem valného zhromaždenia nie sú vo firme vytvorené. Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho združenia, nemá nijaké majetkové podiely v iných spoločnostiach a nemá založené tzv. dcérske spoločnosti. Nemá ani žiadne pobočky, resp. prevádzky v zahraničí a nie je majetkovo ani právne prepojená so žiadnou inou fyzickou či právnickou osobou.

Štruktúra pozostáva z 12-tich obchodných stredísk – predajní a riadiaceho centra v Žiline, ktoré vykonáva všetky úkony vo vzťahu k štátnym a iným odpovedajúcim orgánom (štatistika, dane, poplatky, odvody a pod.) a zároveň spracúva komplexnú mzdovú a personálnu agendu, starostlivosť o hmotné fondy, dopravu a logistiku, archiváciu a ostatné činnosti zabezpečujúce celkový chod spoločnosti.

III. PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI V ROKU 2015

- v roku 2015 pokračovali práce na rozostavanej akcii – SAB v Žiline. Na tejto stavbe bolo v roku 2015 preinvestovaných 106.595,35 EUR a celkovo od začiatku výstavby 407.811,15 EUR. Stavba by mala byť odovzdaná do užívania v roku 2016;
- primeranú pozornosť venovala firma aj stavu a ochrane hmotného majetku. Všade, kde to bolo potrebné boli opravené fasády, izolácie, vymenené strešné okná a krytina. Celkovo na opravy a údržbu boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 45.831,63 EUR od externých dodávateľov a vo vlastnej réžii vo výške 44.454,08 EUR. Súčasne bola venovaná pozornosť aj vzhľadu a poriadku na jednotlivých obchodných strediskách;
- osobitnú pozornosť venovala firma plneniu ukazovateľov ako tržby, zásoby a stav pohľadávok za odberateľmi. Oproti roku 2014 síce dosiahla nižšie tržby o 138 tis. EUR v závislosti od neustáleho znižovania cien až do záveru roka, ale marža bola dosiahnutá na úrovni roku 2014. Zásoby boli prekročené o cca 248 tis. EUR len z titulu predzásobenia sa na konci roka (výhodné ceny rozhodujúcich sortimentov). Obrátka zásob bola 37 dní, čo pokladáme za akceptovateľné. Výška pohľadávok a ich štruktúra sa v posledných rokoch príliš nemení;
- v roku 2015 došlo k stabilizácii odberateľskej štruktúry a aj u dodávateľov nedošlo k podstatným zmenám. Od piatich najväčších dodávateľov bolo realizovaných cca 76% všetkých nákupov;
- v roku 2015 došlo k intenzívnejšiemu využívaniu internetu pri komunikácii so zákazníkmi a aj k realizácii internetového obchodovania.
- v roku 2014 došlo k efektívnejšiemu využívaniu internetu pri komunikácii so zákazníkmi a aj k realizácii internetového obchodu;

IV. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

Za rok 2015 dosiala firma tržby vo výške 17.196 tis. EUR, čo je oproti roku 2014 menej o 348 tis. EUR, no zároveň došlo aj k nižšiemu čerpaniu nákladov o 345 tis. EUR, čo sa prejavilo v nižšej tvorbe zisku o 4 tis. EUR.

Po transformácii zisku o pripočítateľné a odpočítateľné položky a vypočítaný odvod dane z príjmov vo výške 156.271,36 EUR, zostáva spoločnosti za rok 2015 disponibilný zisk vo výške 523.388,77 EUR. Tento zisk bude prevedený na účet 428/20 a bude použitý v zmysle rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti na krytie investičných potrieb v roku 2016.

Po odpočítaní preddavkov na daň z príjmov PO zaplatených v priebehu roku 2015 od dane vypočítanej v daňovom priznaní za rok 2015, zostáva firme voči štátnemu rozpočtu záväzok (nedoplatok) vo výške 4.590,24 EUR, ktorý bude vysporiadaný do 31. marca 2016.

K 31. 12. 2015 bolo vo firme zamestnaných 80 pracovníkov vrátane spoločníkov (z toho 18 žien). Stav zamestnancov je stabilizovaný. V priebehu roka rozviazalo pracovný pomer 8 osôb a do nového pracovného pomeru nastúpilo 6 osôb. Vekový priemer za firmu je 44 rokov. Vysokoškolské vzdelanie má 14 pracovníkov. Priemerná hrubá mzda (bez konateľov) bola 1.154,- €, čo predstavuje oproti roku 2014 nárast o 7,2 %. Rast priemerného hrubého zárobku bol spôsobený zvýšením základných plátov pracovníkov.

Z celkovej hospodárskej činnosti v roku 2015 spoločnosť vyprodukovala a odviedla nasledovné odvody a dane:

- daň z príjmov právnických osôb	151.681,12 €
- daň z miezd	171.083,35 €
- daň z motorových vozidiel	16.513,20 €
- daň z nehnuteľností	61.261,20 €
- daň z pridanej hodnoty	2.378.804,36 €
- poistné do fondov (zdrav. a soc. poisťovňa)	609.705,37 €
- ostatné dane a poplatky	38.546,35 €

SPOLU: 3.427.594,95 €

V. SPRÁVA O ČINNOSTI VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie spoločnosti SEZAM tvoria štyria spoločníci, ktorí sú súčasne aj konateľmi. V priebehu roku 2015 nedošlo v zložení a organizácii vedenia spoločnosti, ani valného zhromaždenia k žiadnym zmenám. Činnosť valného zhromaždenia bola organizovaná podľa potrieb spoločnosti v súlade s Obchodným zákonníkom a Spoločenskou zmluvou. Zasadnutia valného zhromaždenia boli minimálne raz do mesiaca a v prípade potreby i týždenne. Zo zasadnutí sú vypracované zápisnice.

Valné zhromaždenie sa pravidelne zaoberalo hospodárskymi výsledkami, personálnymi záležitosťami, problematikou odmeňovania a miezd, reprodukciou základných fondov, finančnými a úverovými vzťahmi a perspektívnymi zámermi na ďalšie obdobia.

V riadení spoločnosti v priebehu roku 2015 nevznikli situácie, ktoré by si boli vyžadovali prijatie osobitných, resp. mimoriadnych opatrení. Osobitná pozornosť bola venovaná najmä riešeniu dopadov v súvislosti s pribúdaním konkurencie a zmien v oblasti daní a cien.

VI. HLAVNÉ ZÁMERY A ÚLOHY NA ROK 2016

- vzhľadom na dodávateľské problémy sa nepodarilo dokončiť až do užívacieho povolenia novú sociálno-administratívnu budovu v Žiline. Nový termín na dokončenie až po kolaudácii je stanovený na koniec augusta 2016;
- dokončiť opravu a rekonštrukciu strechy i vnútorných priestorov na objekte SAB č. 2 T+T v Žiline;
- vybrať firmu, ktorá zabezpečí externé služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a uzatvoriť s touto spoločnosťou zmluvu na poskytovanie týchto služieb;
- systematicky sa zaoberať problematikou pohľadávok voči odberateľom s cieľom minimalizovať straty z ich prípadného odpísania ako nedobytných. Rovnakú pozornosť venovať aj stavu zásob s dôrazom na zníženie obrátkovosti a rozsahu nepohyblivých zásob;

- vytvoriť novú modernú WEB stránku spoločnosti tak, aby bola plne kompatibilná s e-shopom firmy, ktorý by sa mal následne sfunkčniť do stavu maximálneho rozšírenia užívateľského komfortu obchodnej spolupráce zákazníkov SEZAMu;
- reálne zvýšiť predaj najmä v sortimente nábytkového kovania a hranovacieho materiálu v záujme postupného odstraňovania neopodstatnených rozdielov v predaji tohto sortimentu medzi jednotlivými obchodnými strediskami firmy;
- zvýšiť ofenzívu v predaji materiálov pre drevostavby, nízkoenergetické domy a zvyšovať podiel predaja izolácií, drevených nosníkov, konštrukčného dreva a hobľovaných produktov z masívu;
- začať prípravné práce pre prípadnú výstavbu skladu na stredisku v Košiciach a na opravu manipulačných plôch na stredisku v Bratislave;
- v roku 2016 zabezpečiť nákup jedného VZV ako pohotovostnú rezervu pre všetky obchodné strediská, nákup troch osobných automobilov SUZUKI pre obchodných zástupcov firmy (náhrada za staré a ojazdené autá) a nákup jedného nákladného ťahača (vzhľadom na servis prednostne značku VOLVO) ako náhradu za opotrebované vozidlo (12 rokov).

VII. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Overenie ročnej účtovnej závierky v spoločnosti vykonal audítor p. Ing. Pavel Morávek, evid. číslo dekrétu SKAu č. 63. Na základe predložených dokumentov k ročnej účtovnej závierke za rok 2015, vykonaného overenia správnosti a pravdivosti vykázaných údajov, ako aj na základe získaných informácií a vlastných poznatkov audítor konštatuje, že predložená účtovná závierka bola vykonaná podľa platných predpisov MF SR a v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a platných účtovných zásad.

Predložená ročná účtovná závierka spoločnosti dobre zobrazuje majetok, záväzky, vlastné imanie, fondy a hospodársky výsledok, ako aj finančnú situáciu firmy. Účtovná závierka 2015 nadväzuje na účtovné knihy a riadne vedené podvojnú účtovníctvo pre podnikateľov. Závierka zodpovedá požadovaným zákonným normám a predpisom. Nakoľko pri previerke ročnej účtovnej závierky za rok 2015 neboli zistené žiadne závažné nedostatky, potvrdzuje ju audítor bez výhrad a doporučuje ju schváliť takýmto rozhodnutím i pre valné zhromaždenie spoločnosti.

VIII. PRÍLOHY

- 1.) Účtovná závierka;
- 2.) Ekonomická časť výročnej správy;
- 3.) Daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015;
- 4.) Správa audítora.

Všetky pomocné a vedľajšie údaje a materiály (inventúry majetku a záväzkov, účtovné zásady, príkazy, listy vlastníctva, zásady oceňovania, odpisovania, tvorby rezerv a časového rozlíšenia) sú uvedené ako prílohy k ročnej účtovnej závierke.

IX. OZNÁMENIE O DÁTUME ROKOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

V súlade so Spoločenskou zmluvou a jej dodatkami, a v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, zvoláva spoločnosť SEZAM, s. r. o., Žilina, valné zhromaždenie spoločníkov na deň 17. marca 2016 vo svojom administratívnom sídle - Kvačalova 1, Žilina o 10.^{oo} hod.

Program rokovania:

- 1.) Otvorenie (Ing. Kirschner);
- 2.) Správa o činnosti valného zhromaždenia spoločnosti za rok 2015 (Ing. Kirschner);
- 3.) Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2015 (Ing. Raček);
- 4.) Správa z kontroly a výsledku auditu 2015 (Ing. Raček);
- 5.) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 (Ing. Raček);
- 6.) Rozvojové zámery spoločnosti - prevádzka a investície (Ing. Tomkow),
- obchodná sféra (Ing. Ďuriš);
- 7.) Diskusia;
- 8.) Návrh na uznesenie;
- 9.) Záver.

Výročná správa bude doručená spoločníkom (konateľom) dňa 14. marca 2016 a je zároveň pozvánkou na valné zhromaždenie dňa 17. marca 2016.

V Žiline, dňa 14. marca 2016

Ing. Kamil RAČEK
konateľ