

## Poznámky k 31.12.2015

## Všeobecné údaje

**Základné údaje o účtovnej jednotke**

Spoločnosť ANEXIA, s. r. o. (ďalej len spoločnosť), sídlo Štiavnická 5215, Ružomberok 034 01, bola do obchodného registra zapísaná 14. júla 2004 ( Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel s. r. o., vložka 15186/L).

**Opis hospodárskej činnosti:**

- inžinierske poradenstvo
- kúpa a predaj nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 14.09.2015.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa inej účtovnej jednotky.

**Informácie o prijatých postupoch****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

## Účtovné zásady a metódy

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

#### Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Spôsob zostavenia odpisového plánu

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh DHM	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný DHM	rôzna	Jednorazový odpis	100
Stroje, prístroje zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Stavby	0	Odpis pri bezodplatnom odovzdaní §19 odsek 3 písm. c)	100

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Podnik v danom roku evidoval len dlhodobý hmotný majetok.

**Darovaný majetok, zmeny účtovných zásad a metód, dotácie na obstaranie majetku, opravy významných chýb**

Podnik neprijal v danom roku darovaný majetok a nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom účtovnom období neuskutočnili žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**Charakteristika goodwillu**

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu.

**Informácie o výnosoch**

Tržby sú tvorené prevažne výnosmi z hospodárskej činnosti a to výnosmi z predaja nehnuteľností a z prevádzkovania čistiarne a práčovne:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tovaru		Tržby z čistiarne a práčovne	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	81 726,67	23 336,67	15 849,13	0
Spolu	81 726,67	23 336,67	15 849,13	0

**Čistý obrat**

Čistý obrat spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	15 849,13	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	81 726,67	23 336,67
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>97 575,80</b>	<b>23 336,67</b>

**Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z hospodárskej činnosti:	81 979,82	8 680,41
Z toho náklady na služby:	14 195,19	4 205,29
Spotreba materiálu, energie:	10 236,24	1 640,15
Odpisy DHM:	39 353,21	1 042,00
Osobné náklady:	11 150,52	
Ostatné náklady:	7 044,66	1 792,97
Finančné náklady:	892,77	749,03
Náklady spolu:	82 872,59	9 429,44

### Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	40,72	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40,72	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	92 404,15	6 378,86
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	92 404,15	6 378,86
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

### Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom, odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka nemala v danom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala v danom období o odloženom daňovom záväzku.

### Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav soc. fondu	0	0
Tvorba soc. fondu na ťarchu nákladov	40,72	0
Tvorba soc. fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	40,72	0

Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	40,72	0

### Informácie o vlastných akciách, bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach a majetku prenajatom formou finančného leasingu

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vlastných akciách.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

### Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač.úč.obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci úč.ob.
Dlhodobé rezervy z toho:	0	0			0
Krátkodobé rezervy z toho:	0	293,20	0	0	293,20
Na dovolenky:	0	293,20	0	0	293,20

### Informácie o dani z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	14 708,33	x	x	13 912,13	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	183,54			364,34		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	14891,87	3 276,21	22	14 276,47	3 140,82	22
Splatná daň z príjmov	x	3276,21	22	x	3 140,82	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	3 276,21	22	x	3 140,82	22

**Účtovný zisk**

Informácie o rozdelení účtovného zisku vytvoreného v roku 2014 sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 770,45
Rozdelenie účtovného zisku	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10 770,45
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10 770,45

**Informácie o vlastnom imaní**

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Informácie o podmienených záväzkoch a majetku, o podsúvahových účtoch a ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok.

Účtovná jednotka neúčtovala vo o majetku a záväzkoch na podsúvahových účtoch.

Účtovná jednotka nerealizovala žiadne obchodné vzťahy so spoločníkmi a ani konateľmi spoločnosti.

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.