

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Dátum zápisu spoločnosti do Obchodného registra - 14.04.1997. Spoločnosť má troch spoločníkov, ktorí sú zároveň aj konateľmi spoločnosti: Miloš Lopatka, Ing. Ján Hilkovič a Róert Bachratý. Činnosť spoločnosti - sprostredkovanie obchodu a služieb /činnosť poisťovacích agentov a maklérov/.

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: REAL FIN, spol. s r.o.
Sídlo: Konštantína Čulena 14/8216, 917 01 Trnava
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 5

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

(2) a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

(2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

áno nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

áno nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 12:

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka predpokladá pokračovať vo svojej činnosti. V priebehu roku nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie skonto poistné clo

ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

DNM obstaraný iným spôsobom oceňoval podnik:

ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:

ČI. II (2) a) Dlhodobý finančný majetok

Podnik v bežnom roku vlastnil dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok oceňoval podnik:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:

ČI. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou

Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

ČI. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na tech. jedn. obstaranej zásoby
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

ČI. II (2) b) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

ČI. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Nominálnou hodnotou.

ČI. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Nominálnou hodnotou.

ČI. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Nominálnou hodnotou.

ČI. II (2) f) Derivátové operácie

Derivátové operácie oceňoval podnik:

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
| | | |

ČI. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Spoločnosti bola za rok 2015 poskytnutá dotácia na udržanie chránenej dielne vo výške 1.571,03 EUR.

| Dotácia | Ocenenie | Výška dotácie |
|--|----------|---------------|
| Úrad práce sociálnych vecí a rodiny SR | | 1 571 |

ČI. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|--|---|
| | | |

ČI. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
| | |

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Náklady / Výnosy | Suma | Dôvod vzniku |
|---------------------------------|------|--------------|
| Výnosy z predaja podniku | | |
| Výnosy z predaja časti podniku | | |
| Náklady z predaja podniku | | |
| Náklady z predaja časti podniku | | |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm | | |

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky | Celková suma |
|---|--------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | |

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

| Opis zabezpečeného záväzku | Suma | Spôsob zabezpečenia |
|----------------------------|------|---------------------|
| Spolu: | | X |

ČI. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

| Názov položky | Počet | Menovitá hodnota | % hodnota na ZI |
|---------------------------|-------|------------------|-----------------|
| Nadobudnuté vlastné akcie | | | |
| Prevedené vlastné akcie | | | |

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

| Názov položky | Počet | Hodnota |
|---------------------------|-------|---------|
| Nadobudnuté vlastné akcie | | |
| Prevedené vlastné akcie | | |

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

| Názov položky | Počet | Menovitá hodnota | Hodnota | % podiel na ZI |
|---------------|-------|------------------|---------|----------------|
| Spolu | | | | |

Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

| Druh záruky / iné zabezpečenie | Hodnota záruky členov orgánov štatutárnych | Hodnota záruky členov orgánov dozorných | Hodnota záruky členov orgánov iných |
|--------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| | | | |

Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

| Názov položky | Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych | Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných | Hodnota pôžičky členov orgánov iných |
|------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | | | |
| Celková suma splatených pôžičiek | | | |
| Celková suma odpustených pôžičiek | | | |
| Celková suma odpísaných pôžičiek | | | |

Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

| Názov položky | Hlavné podmienky |
|---------------|------------------|
| | |

Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky | Suma |
|---------------|------|
| Spolu: | |

Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

| Názov položky | Suma |
|---------------|------|
| Spolu: | |

Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

| Názov položky | Suma |
|---------------|------|
| Spolu: | |

Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

| Názov položky | Suma |
|---------------|------|
| Spolu: | |

Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom**

| Názov položky | Suma |
|---------------|------|
| Spolu: | |

Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

áno

nie

Miesto pre ďalšie záznamy

V roku 2015 spoločnosť používala 100% koeficient na odpočet dane na vstupe v zmysle zákona, nakoľko všetky tržby sú oslobodené od dane. Informácia o spriaznených osobách - spoločnosť má ekonomické a personálne prepojenie so spoločnosťou REALITY FIN, s.r.o., so sídlom Pribinova 3576/46, 920 01 Hlohovec. Dodávka služieb spoločnosti REALITY FIN, s.r.o. spočívala v prenájme nebytových priestorov a za rok 2015 predstavovala čiastku 13320,-Eur. Spoločnosť REAL FIN, spol. s r.o. za zdaňovacie obdobie 2015 vykázala zisk vo výške 44.394,33 EUR. Daň 22% predstavuje výšku 43.334,39 EUR.