

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť N reality, spol. s r.o., Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava
Spoločnosť N reality, spol. s r.o. bola založená dňa 16.8.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 16.8.2012
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 83416/B)

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Čistiace a upratovacie služby
- Prieskum trhu a verejnej mienky

Vzhľadom na svoj charakter spoločnosť nenakupovala žiadne cenné papiere a zvieratá, a ani nevytvárala vlastnou činnosťou zásoby a dlhodobý majetok.

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

(d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24. marec 2015.

(g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov:

Por. č.	Priezvisko, meno, titul	Funkcia
1.	Doc. Ing. Otto Berger CSc.	Konateľ
2.	Ing. Roman Berger	Konateľ
3.	MUDr. Robert Mardiak	Konateľ
4.	Jan Boruta	Konateľ

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Doc. Ing. Otto Berger, CSc	544 000	32	32	32
Ing. Roman Berger	323 000	19	19	19
Ján Boruta	323 000	19	19	19
MUDr. Robert Mardiak	510 000	30	30	30

Spoločnosť nemá žiadne podiely na základnom imaní iných spoločností.
Spoločnosť neručí neobmedzene žiadnej inej spoločnosti ani tretej strane.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je členom žiadneho konsolidovaného celku.

C. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- (a) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v EUR.
- (b) Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- (c) Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- (d) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981
DIČ: 2023589227

- (e) Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- (a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- (b) Zásoby obstarané kúpou:
- nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
- (c) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- (d) Peňažné prostriedky a ceniny
- menovitou hodnotou.
- (e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- (f) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- (g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poisťno-matematickými metódami.
- (h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- (i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- (a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky:
k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 100 % alebo kvalifikovaným odhadom na základe posúdenia spoločnosti
 - Plán odpisov
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu EUR sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Spolu j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia							0
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							0
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Spolu j
Prvotné ocenenie							
Štáv na začiatku účtovného obdobia							0
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Oprávký							
Štáv na začiatku účtovného obdobia							0
Prírastky							
Úbytky							
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Štáv na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Štáv na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Štáv na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 794 835							1 794 835
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 794 835	0	0	0	0	0	0	1 794 835
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		166 657							166 657
Prírastky		44 880							44 880
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	211 537	0	0	0	0	0	0	211 537
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 628 178	0	0	0	0	0	0	1 628 178
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 583 298	0	0	0	0	0	0	1 583 298

Dlhodobý hmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 633 235					0	0	1 633 235
Prírastky		1 280					160 320		161 600
Úbytky								0	0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 634 515	0	0	0	0	160 320	0	1 794 835
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		79 593							79 593
Prírastky		87 064							87 064
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	166 657	0	0	0	0	0	0	166 657
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 553 642	0	0	0	0	0	0	1 553 642
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 467 858	0	0	0	0	160 320	0	1 628 178

(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Majetok spoločnosti je poistený. Poistné je vo výške 499,44 eur.

(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia v disponovaní s nehmotným a hmotným dlhodobým majetkom a nie je zriadené žiadne záložné právo.

(d) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o goodwill.

(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o opravnej položke k dlhodobému finančnému majetku.

(h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku

(j) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Informácie k časti D. písm. j) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Tabuľka č.1-rok 2014

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zníženie OP d	Zúčtovanie OP e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0		0		0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Tabuľka č.2-rok 2013

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zníženie OP d	Zúčtovanie OP e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0		0		0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

(k) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k časti D. písm. k) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – rok 2015

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	21 712	0	21 712
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 751		1 751
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 463	0	23 463

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

Tabuľka č. 2 – rok 2014

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	63 724	0	63 724
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	743		743
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	64 467	0	64 467

(l) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

(m) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:

Informácie k časti D. písm. m) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	72 710	134 865
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	72 710	134 865

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

(n) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Informácie k časti D. písm. n) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	1 751	499
Nájomné		
Iné	1 751	0
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	0	0
Nájomné		
Iné	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

(a) Informácie o vlastnom imaní:

Informácie k časti E. písm. a) o vlastnom imaní

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	stav 31.12.2014 euro	prírastky euro	úbytky euro	presuny euro	stav 31.12.2015 euro
Základné imanie	1 700 000				1 700 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-44 322			-20 501	-64 823
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	-20 501		147 405	20 501	-147 405
Spolu vlastné imanie	1 635 177	0	147 405	0	1 487 772

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	stav 31.12.2013 euro	prírastky euro	úbytky euro	presuny euro	stav 31.12.2014 euro
Základné imanie	1 700 000				1 700 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-183			-44 139	-44 322
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	-44 139		20 501	44 139	-20 501
Spolu vlastné imanie	1 655 678	0	20 501	0	1 635 177

(b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k časti E. písm. b) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	20 501
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	20 501
Spolu	20 501

(c) Informácia o jednotlivých druhoch rezervy:

Informácie k časti E. písm. c) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiat ku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Energie spojené s nájmom	400	353	340	60	353
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	400	353	340	60	353

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiat ku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Energie spojené s nájmom	577	400	410	167	400
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	577	400	410	167	400

(d),(e) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k časti E. písm. d) a e) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 574	67 173
Krátkodobé záväzky spolu	17 574	67 173
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	3 772	3 772
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	170 000	120 000
Dlhodobé záväzky spolu	173 772	123 772

(f) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:
Záväzky nie sú kryté záložným právom

(g) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Spoločnosť netvorí sociálny fond.

(h) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Informácie k časti E. písm. h) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	0	1 487
Služby a energie	0	8
Iné - úroky z pôžičky	0	1 479
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Nájomné		
Iné		
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Iné		
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Emisné kvóty		
Iné		

(i) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:

Informácie k časti F. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tuzemsko	87 770	90 889
Spolu	87 770	90 889

(b) Informácie o čistom obrate:

Informácie k časti F. písm. b) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	87 770	90 889
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	87 770	90 889

(c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Informácie k časti F. písm. c) o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:		
Predaj dlhodobého majetku		
Predaj materiálu		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné		
Finančné výnosy, z toho:		
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku		
Výnosové úroky	8	12
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Iné		
Mimoriadne výnosy		

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky audítorom:

Informácie k časti G. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	179 360	15 234
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Opravy a údržba	170 643	15 234
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné služby spojené s prenájomom	8 717	
Spotreba materiálu:	770	1 388
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:	52 368	92 226
Dane a poplatky	5 848	4 652
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	44 880	87 064
Spotreba energií	1 134	
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Predaný materiál		
Poistné	500	500
Zmluvné pokuty a penále	6	10
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné - nedaňové náklady	0	
Finančné náklady, z toho:	2 686	1 592
Nákladové úroky	2 569	1 479
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Iné	117	113
Mimoriadne náklady		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Informácie k časti H. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-146 443	x	x	-19 539	x	x
Teoretická daň	x	0	22%	x	0	22%
Daňovo neuznané náklady	2 584	568	-0,39%	1 495	329	-1,68%
Výnosy nepodliehajúce dani	8	2	0,00%	12	3	-0,01%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	-143 867	567	21,61%	-18 056	326	20,30%
Splatná daň z príjmov	962		21,61%	962		20,30%
Odložená daň z príjmov	x		21,61%	x		20,30%
Celková daň z príjmov	962	0	21,61%	962	0	20,30%

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Spoločnosť nevyužíva podsúvahovú evidenciu.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia orgánov spoločnosti nepoberali v roku 2015 peňažné príjmy z titulu pracovno-právneho zamestnaneckého vzťahu.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti) ako aj spoločnosti majetkovo či personálne prepojené.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

N reality, S.R.O.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v EUR, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 46785981

DIČ: 2023589227

Po 31.12.2015 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti N. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 700 000	0			1 700 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-44 322	-20 501			-64 823
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 501	-147 405		-20 501	-147 405
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015- strata vo výške 147 405 EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod straty za bežné účtovné obdobie do Neuhradenej straty minulých období vo výške 147 405 EUR.

Hospodársky výsledok – strata za bezprostredne predchádzajúce obdobie vo výške 20 501 EUR bol prevedený do Neuhradených strát minulých období.

Dňa 14. marec 2016