

**A. Informácie o účtovnej jednotke****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku****KAT spol. s r.o., Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava****Dátum založenia :** 08.09.2000**Dátum vzniku :** 03.10.2000**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

- zostavená riadna účtovná závierka,

- na základe novely zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. ktorá hovorí o novom rozdelení účtovných jednotiek patrí naša spoločnosť do skupiny " Malá účtovná jednotka."

**f) Informácie o schválení účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30.03.2015

**C. Informácie o konsolidovanom celku ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. ďalšie informácie o :****a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

V spoločnosti neboli zmeny účtovných zásad a metód

**i) spriaznených osobách**

Spriaznené osoby:

Ing. Štefan Kurta - konateľ spoločnosti KURTA spol. s r.o.

Ing. Štefan Kurta - konateľ spoločnosti KURTA CZ

Mgr. Aneta Kurtová - konateľka spoločnosti OAK agency s.r.o.

Tereza Kurová

**a) Splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

**c) Spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

a) Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou

b) Drobný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- € a nižšie sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania

c) Pohľadávky a záväzky sa oceňujú pri ich vzniku ich menovitou hodnotou

d) Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny

**d) Tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania

Účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú

| Dlhodobý hmotný majetok<br>A       | Bežné účtovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>j |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 4200314               | 1982492     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 566371               | 0                                | 6749177    |
| Prírastky                          | 0                     | 1232000     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 1240350              | 0                                | 2472350    |
| Úbytky                             | 2582708               | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 1232000              | 0                                | 3814708    |
| Presuny                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1617606               | 3214492     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 574721               | 0                                | 5406819    |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 235962      | 0  | 0  | 0                                    | 0                |                      |                                  | 235962     |
| Prírastky                          |                       | 108883      | 0  | 0  | 0                                    | 0                |                      |                                  | 108883     |
| Úbytky                             |                       | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                |                      |                                  | 0          |
| Presuny                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 344845      | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 344845     |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 4200314               | 1746530     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 566371               | 0                                | 6513215    |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1617606               | 2869647     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 574721               | 0                                | 5061974    |

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>j |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 4200314                                      | 1982492     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 566371               | 0                                | 6749177    |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 4200314                                      | 1982492     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 566371               | 0                                | 6749177    |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 235962      | 0  | 0  | 0                                    | 0                |                      |                                  | 235962     |
| Prírastky                          |  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                |                      |                                  | 0          |
| Úbytky                             |  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                |                      |                                  | 0          |
| Presuny                            |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 235962      | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 235962     |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 4200314                                      | 1746530     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 566371               | 0                                | 6513215    |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 4200314                                      | 1746530     | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 566371               | 0                                | 6513215    |

**s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 26250                    | 31981                     | 58231                 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                   | 59799                    | 0                         | 59799                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>86049</b>             | <b>31981</b>              | <b>118030</b>         |

**w) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 3728                  | 8280   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 80103                 | 31147  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>83831</b>          | <b>39427</b>                                 |

**3 a) o rozdelení účtovného zisku**

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|--|
|---------------|--|

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 196710                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b> |
| Pridel do zákonného rezervného fondu            | 0                            |
| Pridel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                            |
| Pridel do sociálneho fondu                      |                              |
| Pridel na zvýšenie základného imania            | 0                            |
| Úhrada straty minulých období                   | 0                            |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 196710                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                            |
| Iné   |                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>196710</b>                |

**c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 4005253               | 3268839                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 740131                | 3268839                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 3265122               |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 794686                | 855357                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 326332                | 272946                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 468354                | 582411                                       |

**i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                 | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                             | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>       |      |                |                  |  |   |   |
| Mgr.Aneta Kurtová             | eur  | 0,1            |                  |  | 1 267 636                                     | 0   |
| Tereza Kurtová                | eur  | 0,1            |                  |  | 1 275 887                                     |   |
| KURTA CZ<br>KURTA Spol.s r.o. | eur  | 0,1            |                  |  | 257 599<br>464 000                            |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>     |      |                |                  |  |   |   |

|                                     |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |

**H. Informácie o výnosoch****g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 904867                | 831438                                       |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1462                  | 30565  |
| <b>Čistý obrát celkom</b>               | <b>904867</b>         | <b>831438</b>                                |

**a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v stave, ktoré je potrebné nevyhnutne opravovať.

V roku 2015 vynaložila na opravy budov 163 626,-€

Práce na nehnuteľnostiach 104 900,- €

Ekonomické služby 18 000,- €

**f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a  | b                     | c   | d       | e  | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 286657                | x   | x       | 250935                                       | x   | x       |
| teoretická daň                               | x                     |     | 22      | x  |     | 22      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 7443                  |     | 22      | 3908   |     | 22      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 11                    |     | 22      | 5  |     | 22      |

|  |      |       |    |      |       |    |
|--|------|-------|----|------|-------|----|
| Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky |      |       | 22 |      |       | 22 |
| Umorenie daňovej straty                        | 8366 |       | 22 | 8366 |       | 22 |
| Zmena sadzby dane                              |      |       |    |      |       |    |
| Iné  |      |       | 22 |      |       | 22 |
| Spolu  | 8366 |       | 22 | 8366 |       | 22 |
| Splatná daň z príjmov                          | x    | 62861 | 22 | x    | 54225 | 22 |
| Odložená daň z príjmov                         | x    | 0     | 22 | x    | 0     | 22 |
| Celková daň z príjmov                          | x    |       | 22 | x    |       | 22 |

## N. Informácia o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť je ekonomicky prepojená so spoločnosťou KURTA spol. s r.o., KURTA CZ s.r.o., Mgr. Aneta Kurtová, Tereza Kurtová  
Spoločnosť prenajíma nebyt., servisné a výrobné priestory spoločnosti KURTA spol. s r.o.

### c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky,

Dňa 7.4.2015 menoval konateľ spoločnosti do funkcie ďalšie konateľky Mgr. Anetu Kurtovú a Terezu Kurtovú.

V účtovnom období roku 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

## P. Prehľad zmien vlastného imania o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 6639                               | 0         | 0      |         | 6639                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   | 0                                  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            | 0                                  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Emisné ážio   | 0                                  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0                                  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0                                  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku                        | 0                                  | 0         | 0      |         | 0                               |

|   |        |        |        |  |        |
|---|--------|--------|--------|--|--------|
| a záväzkov  |        |        |        |  |        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0      | 0      | 0      |  | 0      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0      | 0      | 0      |  | 0      |
| Zákonný rezervný fond   | 664    | 0      | 0      |  | 664    |
| Nedeliteľný fond  | 0      | 0      | 0      |  | 0      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  | 0      | 0      | 0      |  | 0      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 95736  | 196710 | 0      |  | 292447 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -48469 | 0      | 0      |  | -48469 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 0      | 0      | 196710 |  | 223796 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | 0      | 0      | 0      |  | 0      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa             | 0      | 0      | 0      |  | 0      |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 6639   | 0         | 0      |         | 6639                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Emisné ážio   | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond   | 664  | 0         | 0      |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond  | 0  | 0         | 0      |         | 0                               |

|   |        |       |       |  |        |
|---|--------|-------|-------|--|--------|
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                      | 0      | 0     | 0     |  | 0      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                       | 38058  | 57678 | 0     |  | 95736  |
| Neuhradená strata minulých rokov                      | -48469 | 0     | 0     |  | -48469 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia       | 57680  | 0     | 57678 |  | 196710 |
| Ostatné položky vlastného imania                      | 0      | 0     | 0     |  | 0      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa | 0      | 0     | 0     |  | 0      |

V Banskej Bystrici, dňa 17.03.2016

Vypracoval: Djubeková