

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 1 6 7 1 2 5	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 5
IČO			do 1 2 2 0 1 5
3 6 2 9 2 7 9 6	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 4
4 1 . 1 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . R a č i a n s k a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
 T r e n č i a n s k a 5 6 / D

PSČ Obec  
 8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , o d d i e l S r o ,  
 v l o ž k a č í s l o 4 0 2 3 2 / B

Telefónne číslo Faxové číslo  
 0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 0 0 0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 3 2 3 3 5 9	7 1 5 9 6 3 3	
			3 1 6 3 7 2 6		7 0 4 9 1 8 2
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	33	1 0 3 2 3 3 5 9	7 1 5 9 6 3 3			
			3 1 6 3 7 2 6		7 0 4 9 1 8 2		
B.I.	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	1 0 2 8 0 3 1 5	7 1 1 6 5 8 9			
			3 1 6 3 7 2 6		7 0 0 0 0 0 0		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	6 3 7 5 4 8 4	3 2 1 1 7 5 8			
			3 1 6 3 7 2 6		3 0 9 5 1 6 9		
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 9 0 4 8 3 1	3 9 0 4 8 3 1			
					3 9 0 4 8 3 1		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41					
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42					



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 9		7 8 9 4 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 0 2		4 0 2 4 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto Netto 3	
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 2	4 0 2	4 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 7	3 8 7	6 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 2 5 5	4 2 2 5 5	4 8 7 2 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 6 7	4 6 7	9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 1 7 8 8	4 1 7 8 8	4 8 7 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 5 9 6 3 3		7 0 4 9 1 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 2 2 5 9 3 6 0		- 2 1 4 4 8 8 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 0 9 0 0 2		1 0 0 9 0 0 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 1 6 1 1 8 9	- 6 0 6 0 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 9 1 1 0	2 3 9 1 1 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 3 4 0 0 2 9 9	- 8 4 5 1 7 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 1 4 4 7 6	- 2 5 5 5 1 2 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 4 1 8 9 9 3	9 1 7 8 3 5 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 3 8 7 2 4 3	6 1 4 6 8 5 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 1 5	2 1 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 1 5	2 1 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 3 8 1 3 1 3	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		6 1 4 3 3 2 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 1 5	1 3 7 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 5 0	1 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		1 5 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 5 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 0 3 0 0 0 0	3 0 3 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 5 7 0 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 5 7 0 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 3 6 6 9	- 2 1 9 4 9 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 7 0 8 0	5 0 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 1 6 5 8 9	- 2 2 0 0 0 0 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 3 9 8	1 1 8 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 4 1 8	1 0 8 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 8 0	9 8 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 1 2 7 1	- 2 2 0 6 7 4 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4	3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4	3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4	3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 4 7 9 0	3 4 7 4 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 4 5 7 4	3 4 2 1 8 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 3 7 9 8 5	2 3 0 2 0 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 6 5 8 9	1 1 1 9 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 6	5 2 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 4 7 8 6	- 3 4 7 4 2 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 3 5 1 5	- 2 5 5 4 1 6 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 1	9 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 1	9 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 1 4 4 7 6	- 2 5 5 5 1 2 9

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

I. Račianska, s. r. o.  
 Hviezdoslavovo nám. 13, 811 02 Bratislava (do 30.9.2012)  
 Zvolenská 22, 821 09 Bratislava (od 1.10.2012)  
 Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava (od 6.2.2013)

Spoločnosť I. Račianska, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11. apríla 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. apríla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40232/B). Dňa 1.10.2012 došlo k zmene adresy sídla spoločnosti z Hviezdoslavovo nám. 13, Bratislava na Zvolenská 22, Bratislava. Dňa 6.2.2013 došlo k zmene adresy sídla spoločnosti zo Zvolenská 22, Bratislava na Trenčianska 56/D, Bratislava.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Zabezpečenie financovania a výstavby bytových a nebytových priestorov Projektu „Nové Slovany“ na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti a ich predaj formou Zmluvy o prevode vlastníctva vopred neznámym kupujúcim, po kolaudácii a zapísaní vlastníckeho práva Spoločnosti v katastri nehnuteľností.

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2015 bol 0, v roku 2014 taktiež 0.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do Zbierky listín Obchodného registra dňa 1. júla 2015.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. Orgány účtovnej jednotky**

Konatelia Ing. Alfred Kitzwögerer  
 Prokúra Ing. Marcela Kollárová

**2. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Wien-Süd Holding Beteiligungsges.mmbH	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	2	9	2	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	1	6	7	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Materská spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu. Podľa § 22 Zákona o účtovníctve ods. 10 neboli splnené podmienky pre povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľností na účelom ďalšieho predaja.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 13. decembra 2010 č. MF/25822/2010-74 boli novelizované postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva č. 23054/2002-92. Podľa prechodných ustanovení sa dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtovalo podľa § 33 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2010, sa k 1. januáru 2011 preúčtoval v prospech účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 121 – Nedokončená výroba a pozemky, na ktorých prebieha výstavba, sa preúčtovali v prospech účtu 031 – Pozemky so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 133 – Nehnuteľnosť na predaj.

Náklady na výstavbu nehnuteľnosti boli od 1.1.2011 účtované do nákladov a následne boli aktivované na ľarchu účtu 121 – Nedokončená výroba a v prospech účtu 611 – Zmena stavu nedokončenej výroby. Po ukončení výstavby nehnuteľnosti na predaj a následnej kolaudácii nehnuteľnosti sa konečný stav účtu 121 – Nedokončená výroba zaúčtuje v prospech účtu 121 – Nedokončená výroba a na ľarchu účtu 611 – Zmena stavu nedokončenej výroby. Zároveň dôjde k aktivácii výrobkov na ľarchu účtu 123 – Výrobky a v prospech účtu 613 – Zmena stavu výrobkov.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011. Zmeny majú dopad na presun vykázaní obstarávaného majetku v súvahe z neobežného majetku do obežného majetku (zásob).

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

**(c) Zásoby**

Výstavba nehnuteľností určených na predaj sa účtuje na účtoch zásob, ocenených obstarávacou cenou zníženou o zľavy z ceny. Pozemky sú ocenené pôvodnou obstarávacou cenou, súčasťou obstarávacej ceny nehnuteľností určených na predaj sú náklady priamo súvisiace (priamo priraditeľné) s obstarávaním nehnuteľností vrátane poddodávok a nakupovaných služieb súvisiacich s výstavbou, náklady na poistenie výstavby a úroky z úverov a pôžičiek do momentu skončenia výstavby. V priebehu výstavby sa vznikajúce náklady aktivujú na účtoch zásob nedokončenej výroby, po skončení sa evidujú na účtoch výrobkov.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	2	9	2	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	1	6	7	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V zmysle opatrenia MFSR § 18 sa na základe zásady opatrnosti tvorila opravná položka k zásobám z dôvodu nižšej predajnej ceny voči oceneniu v účtovníctve.

- (d) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**  
Spoločnosť momentálne nemá uzatvorenú zmluvu so stavebnou spoločnosťou ani s budúcimi kupujúcimi.
- (e) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (j) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- (k) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období nevykazovala žiadny dlhodobý majetok. Na základe zmien v opatrení MFSR boli byty vo výstavbe a pozemky a opravné položky k nim preúčtované z účtovej triedy 0 – Dlhodobý majetok na účty účtovej triedy 1 – Zásoby.

### 2. Zásoby

Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti (pozemky) zapísané na LV 5022 v Katastrálnom území Bratislava Nové Mesto v obstarávacej cene vo výške 3 904 831 EUR a k 31. decembru 2015 ich vykazuje ako nehnuteľnosť na predaj:

- pozemok parc.č. 11487/3 ostatné plochy o výmere 2 322 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. 11486/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 509 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. 11487/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	2	9	2	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	1	6	7	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na pozemky s parc.č. 11487/3, 11486/2 a 11487/4 bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. dňom 11.1.2007.

Na účte zásob nedokončenej výroby sú vo výške 6 375 484 EUR najmä náklady spojené s obstaraním a likvidáciou pôvodných stavieb, s predprojektovými prípravami, s dokumentáciou k územnému rozhodnutiu a s inžiniersko-geologickým prieskumom a so zaistením strážnej služby. Taktiež sú na účte zásob nedokončenej výroby úroky z bankového úveru a úveru od materskej a sesterských. Na výstavbu nehnuteľností bolo vydané stavebné povolenie číslo ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP a ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710.

Vzhľadom na vývoj na trhu nehnuteľností Spoločnosť vytvorila opravnú položku k majetku v roku 2008 vo výške 20% z celkovej sumy obstaraného majetku a to vo výške 872 208 EUR. V priebehu roka 2009 sa nerealizovali žiadne ďalšie stavebné práce na realizácii projektu.

Podľa znaleckého posudku zo dňa 19.02.2010 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola metódou polohovej diferenciacie stanovená všeobecná hodnota pozemku ocenená znalcom na sumu 7 270 000 EUR. Spoločnosť účtovala v roku 2009 opravnú položku vo výške 266 399 EUR, netto hodnota dlhodobého majetku sa znížila na 7 545 337 EUR. Opravná položka k obstarávanému dlhodobému majetku je tvorená v prípade, ak je jeho obstarávacía cena, vrátane ceny pozemku, vyššia ako všeobecná hodnota nehnuteľností podľa posudku znalca.

Podľa znaleckého posudku zo dňa 13.08.2010 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola metódou polohovej diferenciacie stanovená všeobecná hodnota pozemku ocenená znalcom na sumu 8 760 000 EUR (613 EUR/m<sup>2</sup>). Spoločnosť rozpustila v roku 2010 opravnú položku vo výške 1 058 551 EUR, netto hodnota dlhodobého majetku je 8 760 000 EUR (626 EUR/m<sup>2</sup>).

Podľa znaleckého posudku zo dňa 29.11.2011 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola metódou polohovej diferenciacie stanovená všeobecná hodnota pozemku ocenená znalcom na sumu 8 760 000 EUR (613 EUR/m<sup>2</sup>). Spoločnosť účtovala v roku 2011 opravnú položku k zásobám vo výške 523 679 EUR, netto hodnota zásob sa znížila na 8 760 000 EUR (613 EUR/m<sup>2</sup>).

Podľa znaleckého posudku zo dňa 11.12.2013 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola metódou polohovej diferenciacie stanovená všeobecná hodnota pozemku ocenená znalcom na sumu 9 200 000 EUR (644 EUR/m<sup>2</sup>). Spoločnosť účtovala v roku 2013 o dotvorení opravnej položky k zásobám vo výške 246 414 EUR, netto hodnota zásob sa znížila na 9 200 000 EUR (644 EUR/m<sup>2</sup>).

Spoločnosť uzavrela v roku 2014 zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, kde bola dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výške 7 000 000 EUR. Na základe tejto informácie Spoločnosť účtovala o vytvorení opravnej položky vo výške 2 313 577 EUR, netto hodnota zásob sa znížila na 7 000 000 EUR.

Spoločnosť v roku 2015 účtovala o aktivácii nákladov vo výške 116 589 EUR, netto hodnota zásob sa zvýšila na 7 116 589 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2015)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 163 726	0	0	0	3 163 726
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>3 163 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 163 726</b>

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	116 589
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	10 280 315

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	402	0	402
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	387	0	387
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>789</b>	<b>0</b>	<b>789</b>

Z celkovej sumy pohľadávok v hodnote 789 EUR predstavuje pohľadávka z obchodného styku vo výške 402 EUR, daňovú pohľadávku zo zníženia dane z nehnuteľnosti vo výške 60 EUR a z preplatku na dani z nehnuteľnosti vo výške 327 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	402	0	402
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	60	0	60
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>462</b>

Dňa 20.12.2006 bola uzatvorená Zmluva o záložnom práve s Tatra bankou, a.s. (záložný veriteľ) k budúcim a existujúcim pohľadávkam:

- ktoré vznikli alebo vzniknú na základe odberateľských zmlúv,
- ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti so vznikom alebo zánikom odberateľských zmlúv,
- ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odstúpením od odberateľských zmlúv,
- pohľadávky na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov.

Predmetom zmluvy o záložnom práve je dohoda o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky. Dôvodom zriadenia záložného práva k pohľadávkam je uzatvorenie Zmluvy o splátkovom úvere č. 2337/2006 do výšky 4 979 088 EUR a každej ďalšej zmluvy o úvere s najvyššou hodnotou vo výške 51 782 513 EUR.

Realizácia záložného práva nastane v prípade nesplatenia splátkového úveru v termíne splatnosti. V takom prípade je Záložný veriteľ oprávnený požiadať odberateľov, aby pohľadávky na zaplatenie uhradili v prospech účtu určeného záložným veriteľom.

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Na nakladanie s peňažnými prostriedkami na účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z účtov bolo zriadené záložné právo (bližšie viď F.4).

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	467	9
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	41 788	48 711
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>42 255</b>	<b>48 720</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a N.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2015				k 31. 12. 2015
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 500</b>	<b>1 750</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 750</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Audit spoločnosti	200	500	200	0	500
Zostavenie daňového priznania	500	250	500	0	250
Príprava účtovnej zvierky	800	1 000	800	0	1 000
	<b>1 500</b>	<b>1 750</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 750</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 500</b>	<b>1 750</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 750</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 500</b>	<b>1 500</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Audit spoločnosti	1 200	200	1 200	0	200
Zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Príprava účtovnej zvierky	800	800	800	0	800
	<b>2 500</b>	<b>1 500</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>2 500</b>	<b>1 500</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 387 243</b>	<b>6 146 858</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	242 715	5 904 195
Záväzky po lehote splatnosti	6 144 528	242 663

Štruktúra pôžičiek od materskej spoločnosti a sesterskej spoločnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Wien-Sud Holding	EUR	4	28.1.2015			0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
			po predaji			
Wien-Sud Holding	EUR	4	nehnutelnosti	5 654 270	5 654 270	5 654 270
W-S International Consulting, s.r.o.	EUR	4	na požiadanie	240 000	240 000	240 000
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>5 894 270</b>	<b>5 894 270</b>	<b>5 894 270</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>						
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>5 894 270</b>	<b>5 894 270</b>	<b>5 894 270</b>

#### 4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR			0	0	0
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR	3.5	28.2.2014	3 030 000	3 030 000	3 030 000
				<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Spolu</b>				<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>

Splátkový úver bol Spoločnosti (Dlžník) poskytnutý Tatra bankou, a.s. (Veriteľ) na refinancovanie nákladov spojených s kúpou pozemkov. Tento úver sa reklasifikoval od 01.07.2009 na dlhodobý, ktorého splatnosť bola 28.02.2014. Zo strany Spoločnosti sú vedené rokovania s Veriteľom o prolongácii úveru.

Úver je zabezpečený Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku a Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam (bližšie vid' E.3). Na posilnenie celkovej pohľadávky Veriteľa bola vystavená bianko zmenka. Na použitie bianko zmenky bola uzatvorená zmluva o použití zmenky. Zmenku možno použiť v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s platením Zabezpečovacej pohľadávky o viac ako 10 dní. Ak sa dlžník dostane do omeškania s platením Zabezpečovacej pohľadávky o viac ako 10 dní, je veriteľ oprávnený dopísať na bianko zmenku:

- zmenkovú sumu vo výške rovnajúcej sa maximálne výške nezabezpečenej pohľadávky,
- menu zmenkovej sumy, pričom veriteľ vyplní ako menu zmenkovej sumy menu, v akej má byť Zabezpečovacia pohľadávka zaplatená,
- dátum splatnosti, ktorý bude desiaty deň omeškania sa dlžníka alebo akýkoľvek neskorší deň.

V decembri 2012 došlo k čiastočnej splátke úveru vo výške 1 200 000 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

V dôsledku zmien v opatrení MFSR sa tržby z predaja nehnuteľností účtujú ako predaj tovaru.

Tržby za predané nehnuteľnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Predaj nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	0	0	157 080	5 067	0	0	157 080	5 067
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157 080</b>	<b>5 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157 080</b>	<b>5 067</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 116 589 EUR (v roku 2014: 2 200 000 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek, predstavuje zvýšenie o aktiváciu nákladov v sume 116 589 EUR, ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2015	2014		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2015 e	2014 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 211 758	3 095 169	5 295 169	116 589	-2 200 000
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 211 758</b>	<b>3 095 169</b>	<b>5 295 169</b>	<b>116 589</b>	<b>-2 200 000</b>
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>116 589</b>	<b>-2 200 000</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>116 589</b>	<b>-2 200 000</b>
Úroky z bankových úverov	116 589	113 377
Úroky z pôžičiek	0	0
Iné	0	200
Tvorba opravnej položky k nedokončenej výrobe	0	-2 313 577
Projektové služby a prenájom pozemku		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>3</i>
Úroky	4	3
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	2	9	2	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	1	6	7	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2015	2014
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>31 418</b>	<b>10 823</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 500</i>	<i>1 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 500	1 200
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>29 918</i>	 <i>9 623</i>
Účtovné služby	14 426	5 987
Daňové poradenstvo	250	500
Projektové služby	0	200
Právne poradenstvo	14 500	0
Upratovacie práce, údržba pozemku	0	2 010
Preklady	700	905
Oprava plota	0	0
Ostatné	42	21
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	 <b>980</b>	 <b>988</b>
Daň z nehnuteľnosti	980	980
Kolky	0	8
Iné	0	0
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	 <b>354 790</b>	 <b>347 427</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>354 790</i>	 <i>347 427</i>
Úroky z bankového úveru	116 589	111 980
Úroky z pôžičiek	237 985	230 202
Bankové poplatky	216	5 245
Iné	0	0
 <b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-113 516		100,00 %	-2 554 168		100,00 %
		-24 974	22,00 %		-561 917	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	187 889	41 336	-36,41 %	2 313 578	508 987	-19,93 %
Výnosy nepodliehajúce dani	4	1	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Úmornenie daňovej straty	74 369	16 361	-14,41 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	-28,83 %	-240 590	0	2,07 %
<b>Splätaná daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>-28,83 %</b>		<b>960</b>	<b>2,07 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>-28,83 %</b>		<b>960</b>	<b>2,07 %</b>

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Ostatné finančné povinnosti**

Projekt „Nové Slovany“ s 3 obytnými objektmi spolu so 188 bytmi plánovala Spoločnosť uskutočniť v dvoch etapách. Začiatok I. Etapy bol plánovaný na 3. kvartál 2009 s predpokladaným ukončením v I. kvartáli 2011. Začiatok II. Etapy bol plánovaný na 2. kvartál 2011 a predpokladané ukončenie bolo plánované v 4. kvartáli 2012. Kúpa pozemku bola financovaná z pôžičky od Tatra banky (4.979.088 EUR). Náklady spojené s prípravou projektu, prevádzkové náklady a úroky z úveru sú financované z pôžičky od materskej spoločnosti Wien-Süd Holding Beteiligungsges.mbH. Pôžičky poskytnuté materskou spoločnosťou sú splätné až po predaní všetkých bytov a splatení pôžičky od Tatra banky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neboli vyplácané za ich činnosť v orgánoch Spoločnosti žiadne príjmy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou):

		2015	2014
<b>a) transakcie so spriaznenými osobami:</b>			
1. Staromestská, s.r.o.	08	0	-150 000
1. Staromestská, s.r.o.	03	0	16 783
1. Brečtanová, s.r.o.	08	0	0
W-S International Consulting, s.r.o.	08	9 600	120 000
W-S International Consulting, s.r.o.	03	0	7147
<b>b) transakcie s materskou spoločnosťou:</b>			
Wien-Sud Holding	08	228 385	599 839

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 - výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 7 9 6

DIČ 2 0 2 2 1 6 7 1 2 5

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)					Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 1.1.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2015 a	
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0				6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>1 009 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 009 002</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-606 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 555 129</b>	<b>0</b>	<b>-3 161 189</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	239 110	0	0	0	0	239 110
Neuhradená strata minulých rokov	-845 171	0	0	-2 555 129	0	-3 400 299
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-2 555 129</b>	<b>-114 476</b>	<b>0</b>	<b>2 555 129</b>	<b>0</b>	<b>-114 476</b>
<b>Spolu</b>	<b>-2 144 885</b>	<b>-114 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 259 360</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>1 009 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 009 002</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-345 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-260 077</b>	<b>-606 061</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	239 110	0	0	0	239 110
Neuhradená strata minulých rokov	-585 094	0	0	-260 077	-845 171
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-260 077</b>	<b>-2 555 129</b>	<b>0</b>	<b>260 077</b>	<b>-2 555 129</b>
<b>Spolu</b>	<b>-598 758</b>	<b>-1 546 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 144 885</b>

Účtovná strata za rok 2014 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2014
Účtovná strata	2 555 129

Rozdelenie účtovnej straty	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Zúčtovanie na účet neuhradená strata minulých rokov	2 555 129
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>2 555 129</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 strate vo výške 114 476 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

O odloženej daňovej pohľadávke spoločnosť neúčtuje, pretože audit spoločnosti nie je podľa § 19 zákona o účtovníctve povinný a spoločnosť sa rozhodla o odloženej dani neúčtovať. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť nevypracovala Výkaz Cash flow.