

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A .a) Obchodné meno účtovnej jednotky : Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš
Sídlo účtovnej jednotky : Kollárova 3588
 031 01 Liptovský Mikuláš
Dátum vzniku : 24. júna 1966
 Deň zápisu do obchodného registra 24. júna 1966 (Obchodný register Okresného súdu
 Žilina, oddiel : Dr. vložka : 123/L)

A .b) Opis hospodárskej činnosti :

Hlavnou činnosťou Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš je zabezpečovať uspokojovanie potrieb svojich členov v oblasti správy, údržby a obnovy bytového fondu členov.

Súvisiace činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- údržba a opravy vodoinštalčných zariadení,
- výmena zariadení v bytoch,
- opravy a výmena elektrických zariadení,
- údržba a opravy elektrických rozvodov v domoch,
- prevádzkovanie televíznych kábelových rozvodov,
- montáž meračov tepla a vodomeroch na teplú a studenú vodu,
- opravy a vykonávanie revízií plynových zariadení,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- zabezpečovanie rekonštrukcie bytových jadier,
- termostatizácia bytových domov a montáž rozdeľovačov vykurovacích telies,

Ďalšie činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- výkon správy bytov, nebytových priestorov a domov, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb v rozsahu voľných živností,
- údržba a opravy zdvíhacích zariadení, revízie a skúšky výťahov,
- inžinierska činnosť.

A .c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka, z toho :	23	23
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A .e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Stavebného bytového družstva

Liptovský Mikuláš za rok 2015 :

Účtovná závierka k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015

A .f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 5.5.2015.

E. INFORMÁCIA O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- E .a)** Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš zostavilo účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- E .c)** Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení :
 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš oceňovalo majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovalo Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš majetok a záväzky *obstarávacou cenou* :
 (obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním)
- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - softvér, licencie
 - b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - c) zásoby obstarané kúpou
 Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- menovitou hodnotou :*
- a) peňažné prostriedky a ceniny
 - b) pohľadávky pri ich vzniku
 Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.
 - c) záväzky pri ich vzniku
 - d) rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku e) časové rozlíšenie sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - f) výnosy- tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty .
- E .d)** Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.
 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš stanovilo interným predpisom pravidiel pre účtovanie dlhodobého majetku :
 Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 660 EUR, od 20.3.2009 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
licencie	10	lineárna

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 996 EUR, od 20.3.2009 1 700 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 501. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.
 Stavebné bytové družstvo zostavilo pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby dopisov a odpisové metódy. Pozemky a bytové budovy sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – nebytové budovy administratívne garáže	40 20	lineárna
Stavby – bytové budovy		neodpisované
Stroje, prístroje, zariadenia	6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Inventár	6	lineárna
DHM -nesplňajúci limit ocenenia		50% pri zaradení 50 % pri vyradení

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F .a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Informácia k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	55 351			2 286		66 381
Prírastky			2 359			2 332		4 691
Úbytky						2 359		2 359
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	57 710			2 259		68 713
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	35 777					44 521
Prírastky			5 765					5 765
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	41 542					50 286
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	19 574			2 286		21 860
Stav na konci účtovného obdobia		0	16 168			2 259		18 427

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	48 691			2 041		59 476
Prírastky			6 660			6 905		13 565
Úbytky						6 660		6 660
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	55 351			2 286		66 381
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	30 627					39 371
Prírastky			5 150					5 150
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	35 777					44 521
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	18 064			2 041		20 105
Stav na konci účtovného obdobia		0	19 574			2 286		21 860

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 601 956	125 573				11 572		1 747 626
Prírastky		0	11 638				66		11 704
Úbytky		64 138	23 123				11 638		98 899
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 537 818	114 088				0		1 660 431
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		262 375	105 858						368 233
Prírastky		14 998	5 358						20 356
Úbytky			23 123						23 123
Stav na konci účtovného obdobia		277 373	88 093						365 466
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 339 581	19 715				11 572		1 379 393
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 260 445	25 995				0		1 294 965

Úbytky DHM boli z dôvodu prevodu 9 bytov do vlastníctva.

V samostatných hnutelných veciach boli predané 2 osobné automobily, ktoré mali nulovú zostatkovú hodnotu.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 636 046	130 929				0		1 775 500
Prírastky		0	0				11 572		11 572
Úbytky		34 090	5 356				0		39 446
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 601 956	125 573				11 572		1 747 626
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		235 377	108 075						343 452
Prírastky		26 998	3 139						30 137
Úbytky			5 356						5 356
Stav na konci účtovného obdobia		262 375	105 858						368 233
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 400 669	22 854				0		1 432 048
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 339 581	19 715				11 572		1 379 393

Informácie k časti F. písm. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Stavby	158 325 396,25 EUR	1.1.2012
Samostatné hnutelné veci a súbory	402 343,49 EUR	1.1.2012

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - byty vo vlastníctve Stavebného bytového družstva nadobudnuté družstevnou výstavbou	997 911

2. Pohľadávky*Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam*

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 920	0	230		1 690
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 920	0	230		1 690

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 874 679	6 369	3 881 048
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 874 679	6 369	3 881 048
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	361 654	- 85 609	276 045
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	196		196
Iné pohľadávky	574		574
Krátkodobé pohľadávky spolu	362 424	- 85 609	276 815

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	- 85 609	- 65 275
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	362 424	361 930
Krátkodobé pohľadávky spolu	276 815	296 655
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	243 857	185 811
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	3 637 191	3 220 450
Pohľadávky spolu	4 157 863	3 702 916

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu vo výške 3 874 679 EUR zohľadňujú ročný predpis záloh a úhradu úrokov z poskytnutých bankových úverov na obnovu bytových domov .

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - poskytnuté bankové úvery na opravy bytových domov		3 874 679
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 262	1 572
Bežné bankové účty		
- správca	375 854	345 627
- vlastníci bytov	3 240 461	3 026 752
Spolu	3 618 577	3 373 951

Všetky bytové domy v počte 129, v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš majú vedený samostatný bankový účet. Bankové účty bytových domov sa účtujú na účte 222.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 980	1 809
- poistenie pre správcu	808	765
- poistenie pre bytový dom	864	596
- predplatné publikácií pre správcu, AVG	308	448
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	18 477	18 569
-skutočné náklady vyúčtovania výkonu správy za rok 2015	18 477	18 569

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a) Vlastné imanie

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 544
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	5 000
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8 387
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 157
Iné	
Spolu	20 544

2. Rezervy

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2015 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

Rezerva na nevyplatené odmeny vrátane zákonného poistenia za rok 2015 bola vytvorená vo výške 782,50 EUR.

V roku 2015 bola tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome Kollárova 3588 vo výške 2 693,72 EUR .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 223	9 414	8 223		9 414
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	7 572	8 631	7 572		8 631
Nevyplatené odmeny Vrátane zákonného poistenia	651	783	651		783

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 232			3 232	0
FPUO Kollárova 3588	3 232			3 232	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 739	8 223	6 739		8 223
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	6 088	7 572	6 088		7 572
Nevyplatené odmeny Vrátane zákonného poistenia	651	651	651		651

G.c) ad) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 295 891	2 075 891
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 295 891	2 075 891
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti Jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 090 731	1 115 142
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 090 731	1 115 142
Záväzky po lehote splatnosti		

Dlhodobé záväzky predstavujú – prijaté preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo výške 2 282 089 EUR

Krátkodobé záväzky správcu spolu z toho :	32 537
dodávatelia	1 305
ostatné záväzky	133
nevyfakturované dodávky	1
zamestnanci	11 412
záväzky voči spoločníkom a členom	371
zúčtovanie s orgánmi SZ a ZP	8 312
daňové záväzky	8 052
iné záväzky	2 951

F.v) a G) Odložená daňová pohľadávka

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22
Odložená daňová pohľadávka		0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		3 387,36
Ukončenie účtovania o odloženej dani (zánik povinnosti auditu)		

G. g) Sociálny fond*Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 331	4 894
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 683	1 782
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	9 500
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 683	11 282
Čerpanie sociálneho fondu	4 212	4 845
Konečný zostatok sociálneho fondu	13 802	11 331

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie, športové a iné potreby zamestnancov.

G. i) Bankové úvery

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Družstevná výstavba	EUR	1%	Podľa prevodov bytov do OV	138 232	153 219
Obnova bytového fondu Prima Banka	EUR	3,60-5,60	2013-2033	1 694 136	1 912 939
Obnova bytového fondu SZRB	EUR	4,53	2027	523 538	583 677
Obnova bytového fondu ŠFRB	EUR	0 – 1	2027	948 356	614 154
Obnova bytového fondu SLSP	EUR	1,95 – 2,70	2030	647 730	223 529
Obnova bytového fondu UNICREDI BANK	EUR			60 920	68 962
Krátkodobé bankové úvery					

Stavebné bytové družstvo, ako správca nemá žiadny bankový úver. Všetky bankové úvery boli poskytnuté bytovým domom na družstevnú výstavbu a obnovu bytového fondu.

G. j) Časové rozlíšenie

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 361
Úroky za poskytnuté úvery k 31.12.	0	1 361
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	44 268	45 799
Poplatok za výkon správy 1/2015 splatný mesačne vopred	18 097	17 713
Novozistený majetok	26 171	28 086

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**H. a) Výnosy**

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby spojené s užívaním bytov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby pre ostatné PO, FO)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné výnosy, finančné výnosy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Správa bytových a nebytových priestorov	489 910	511 086	37 503	21 478	95 119	102 215
Spolu	489 910	511 086	37 503	21 478	95 119	102 215

Informácie k časti H. písm. c)-f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :	318	165
Údržba vykonávaná vlastným strediskom	318	165
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho :	26 718	43 589
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	199	15 743
Poplatky	20 613	20 873
Zabezpečovanie poistenia	3 991	4 059
Novozistený majetok, koeficient DPH	1 915	2 914
Finančné výnosy z toho :	3 563	9 119
Prijem od SZBD	0	6 767
Poplatky	1 064	438
Úroky	2 499	1 914
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		
Predaj bytu vo vlastníctve SBD	0	15 252

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	527 095	532 564
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	64 838	49 342
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	30 599	52 873
Čistý obrat celkom	622 532	634 779

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby***Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	44 227	41 910
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	44 227	41 910
Opravy a udržiavanie	5 914	4 251
Právne služby	7 967	8 178
Výpočtová technika	10 444	9 599
Telekomunikačné platby a poštovné	8 987	8 878
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	407 262	383 889
Mzdové náklady	247 310	251 182
Odmeny členom orgánov družstva	5 607	5 313
Náklady na sociálne poistenie	90 208	93 305
Zostatková cena predaného DNM, DHM a materiálu	64 137	34 089
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho :	42 905	42 391
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	28 460	28 359
Odpis pohľadávok	0	0
Finančné náklady, z toho:	3 694	3 851
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	1 190	1 190
Nákladové úroky	1 490	1 645
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV*Informácie k časti J. písm. a) -e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov Ukončenie účtovania o odloženej dani (zánik povinnosti auditu)	0	3 387,36

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 007	x	x	26 848	x	x
teoretická daň	x	661	22	x	5 906	22
Daňovo neuznané náklady	29 949	6 589	22	33 455	7 360	22
Výnosy nepodliehajúce dani	- 37 526	- 8 256	22	- 33 302	- 7 326	22
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 4570	0	22	27 001	5 940	22
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	6 304	0
Daňová licencia		2 880				
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	2 880		x	6 304	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Spravovaný majetok***Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok : prevedené byty do osobného vlastníctva v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš	19 920 432	19 856 294
Tvorba fondu prevádzky údržby a opráva pre bytový dom Kollárova 3588 od r. 2000	15 226	12 532

Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš spravuje k 31.12.2015 3 781 bytov vo vlastníctve, členov i nečlenov bytového družstva. Hodnota prevedených bytov bývalých nájomcov bytov nadobudnutých družstevnou výstavbou do vlastníctva sa vykazuje na podsúvahovom účte 750.

M. PRÍJMY ŠTATUTÁRNYCH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	4 500	1 007	0	0	0	0
	4 200	1 113	0	0	0	0

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	98 208		2 508		95 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	910 128	14 986	64 138		860 976
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	219 417	57 589	22 662		254 344
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 328	8 387	10 442		38 273
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+20 544				-348
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

V roku 2015 Stavebné bytové družstvo zaúčtovalo na účte nerozdeleného zisku opravu významnej položky- vrátenie finančných prostriedkov na základe rozhodnutia NS SR vo výške 10 441,30 EUR.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 815	66	2 673		98 208
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	929 683	15 989	35 544		910 128
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	153 733	98 778	33 094		219 417
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 649		11 679		40 328
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+31 827				+ 20 544
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

O uhradení straty za účtovné obdobie 2015 vo výške 348,03 EUR rozhodne zhromaždenie delegátov. Návrh štatutárneho orgánu zhromaždeniu delegátov je takýto :

Stratu uhradiť z nerozdeleného zisku.