

## V ý r o č n á s p r á v a z a r o k 2 0 1 5

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať a obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

Od 01.01.2015 došlo v budove Hotel Šariš k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov stúpol na 45.

Majitelia i nájomníci spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu výdajov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzované pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky.

Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov.

Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2015 si organizácia splnila na 90 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n.o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

V roku 2015 bol opravený únikový východ, osadené boli nové dvere, nakoľko cez starý únikový východ bol veľký únik tepla. Dávali sa nové únikové svetla.

Dávali sa zateplovacie tabule na fasáde budovy Hotela Šariš. Opravovalo sa schodisko.

V roku 2015 boli vymenené zábradlia za nerezové na 1. poschodí. Opravovali sa stropy balkónov, vakovanie, stierky, maľovanie na 1. a 2. poschodí na oboch stranách budovy.

Na 2. poschodí sa komplet renovovali balkóny, nová izolácia, nové betóny, potery balkónov a poukladaná nová dlažba a maľovanie parapetných dosiek, zábradlia.

Rekonštruovali sme vstupnú halu do hotela, recepciu a inštalácia nových elektrických káblov.

Vo všetkých spoločných priestorov sme vymenili žiarovky za úsporne.

Počas celého roka sa prevádzali aj bežné opravy a údržby, ktoré si zastarala budova žiada.

Zálohové platby v roku 2015 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2014.

Za rok 2015 organizácia vykázala zisk 113,08 €.

Príjem z reklamy bol 9 579,77 €.

Účtovný stav FoaÚ je k 31.12.2015 - 13 736,39 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2015 je 0,- €, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na pokrytie nákladov údržby.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut.nákladmi
- porovnanie záloh so skut.nákladmi
- rozpočet na rok 2016 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ćurilla - člen správnej rady

Mgr. Gregor Haščák

riaditeľ NO Hotel Šariš, František Oršulák

V Prešove, 22.03.2016