

**POZNÁMKY**  
k 31.12.2015  
(textová časť)

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov**

**Spoločnosť bola založená dňa 10.6.2006 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 10.6.2006, pod vložkou č. 17479/P, oddiel Sro**

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

**Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

**Spoločnosť INVESTA BM s.r.o. nemá zamestnancov.**

d) **Spoločnosť INVESTA BM s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách .**

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

**Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

**Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.4.2015.**

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**D. Ďalšie informácie:**

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

**Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej činnosti**

- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

**bez zmeny**

- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
1. **dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - obstarávacia cena**
  2. **výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj - obstarávacia cena**
  3. **pohľadávky - obstarávacia cena**
  4. **krátkodobý finančný majetok - menovitá hodnota**
  5. **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - obstarávacia cena**

- d) odpisovanie dlhodobého majetku

**Odpisový plán dlhodobého majetku:**

1. **Budova Polyfunkčného domu v Sabinove, doba odpisovania: 20 rokov, odpisová metóda: rovnomerné odpisovanie.**

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**

- a) **Informácie o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie**

**Pozemky**

stav na začiatku účt. Obdobia	17.366 EUR
stav na konci účt. obdobia	17.366 EUR
Zostatková hodnota na začiatku účt.obd.	17.366 EUR
Zostatková hodnota na konci účt.obd.	17.366 EUR

**Stavby**

stav na začiatku účt. obdobia	195.944 EUR
prírastky	380.168 EUR
úbytky	0 EUR
stav na konci účt. obdobia	576.112 EUR
oprávky na začiatku účt.obd.	19.594 EUR
Oprávky prírastky	20.885 EUR
Oprávky na konci účt.obd.	40.480 EUR
Zostatková hodnota na začiatku účt.obd.	176.350 EUR
Zostatková hodnota na konci účt.obd.	535.633 EUR

**Obstarávaný DHM**

stav na začiatku účt. Obdobia	8.400 EUR
prírastky	0 EUR
úbytky	0 EUR
stav na konci účt. obdobia	8.400 EUR
Zostatková hodnota na začiatku účt.obd.	8.400 EUR
Zostatková hodnota na konci účt.obd.	8.400 EUR

- b) spôsob a výška poistenia DNM a DHM

**nevzťahuje sa**

- c) prehľad DNM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo

**nevzťahuje sa**

d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke  
**nevzťahuje sa**

e) prehľad o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva  
**nevzťahuje sa**

f) prehľad o majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty  
**nevzťahuje sa**

g) prehľad o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku  
**nevzťahuje sa**

h) prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: **nevzťahuje sa**

i) prehľad o štruktúre dlhodobého finančného majetku  
**nevzťahuje sa**

j) obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku  
**nevzťahuje sa**

k) opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku  
**nevzťahuje sa**

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku  
**nevzťahuje sa**

m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
**nevzťahuje sa**

n) informácia o ocenení finančného majetku k dátumu účtovnej závierky  
**nevzťahuje sa**

o) opravné položky k zásobám  
**nevzťahuje sa**

p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo  
**nevzťahuje sa**

q) informácie o zákazkovej výrobe  
**nevzťahuje sa**

r) informácia o tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam  
**nevzťahuje sa**

s) informácie o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti  
**z obchodného styku: 3.462 EUR**  
**daňové pohľadávky: 1.074 EUR**

**Spolu pohľadávky do lehoty splatnosti: 4.491 EUR**

**Spolu pohľadávky po lehote splatnosti: 45 EUR**

**SPOLU POHLĎÁVKY: 4.536 EUR**

t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom  
**nevzťahuje sa**

u) hodnota pohľadávok so záložným právom a obmedzeným nakladaním  
**nevzťahuje sa**

v) informácie o odloženej daňovej pohľadávke

**nevzťahuje sa**

w) významné zložky krátkodobého finančného majetku

**peniaze spolu 43.856 EUR:**

**pokladnica: 2.791 EUR**

**bežný účet SLSP: 41.065 EUR**

x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

**nevzťahuje sa**

y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo s ktorým je obmedzené právo nakladať

**nevzťahuje sa**

za) Informácie k oceneniu krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

**nevzťahuje sa**

zb) informácia o vlastných akciách

**nevzťahuje sa**

zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

**nevzťahuje sa**

zd) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

**nevzťahuje sa**

## G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

**1. základné imanie: 6.639 EUR,**

**3. - rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty v predchádzajúcom účtovnom období: zisk po zdanení z roku 2014 vo výške 10.576 EUR bol použitý na krytie strát z minulých rokov: 744 EUR  
- Nerozdelený zisk z minulých rokov ostáva vo výške: 9.832 EUR**

b) informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

**nevzťahuje sa**

c- d) Informácie o záväzkoch

**Závazky v lehote splatnosti: 598.285 EUR**

**Závazky po lehote splatnosti: 14 EUR**

**Výška krátkodobých záväzkov: záväzky z obchodného styku: 7.780 EUR**

**Výška dlhodobých záväzkov: dlhodobá pôžička: 590.000 EUR**

e) informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

**nevzťahuje sa**

f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

**nevzťahuje sa**

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

**nevzťahuje sa**

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

**nevzťahuje sa**

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

**nevzťahuje sa**

j) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

**nevzťahuje sa**

k) informácie o významných položkách derivátov

**nevzťahuje sa**

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

**nevzťahuje sa**

m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

**nevzťahuje sa****H: ÚDAJE O VÝNOSOCH****a) Informácie o tržbách**

Tržby z predaja služieb

31.945 EUR

**SPOLU:****31.945 EUR****b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

nevzťahuje sa

**c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov**

nevzťahuje sa

**d) výnosy z hospodárskej činnosti**

nevzťahuje sa

**e) výnosy z finančnej činnosti**

kreditné úroky: 8 EUR

**f) výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

nevzťahuje sa

**g) informácie o čistom obrate: 31.945 EUR****I: ÚDAJE O NÁKLADOCH****a) Náklady na služby:**

výkony spojov, overovanie notár, matrika, výpis z OR SR: 20 EUR

znalecké posudky : 240 EUR

**b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

spotreba materiálu a neskladovateľných dodávok 1.121 EUR

nepriame dane a poplatky 260 EUR

daň z nehnuteľnosti 687 EUR

**c) Finančné náklady** bankové poplatky 58 EUR**d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt – nevzťahuje sa****e) Náklady za overenie účtovnej závierky audítorom – nevzťahuje sa**

**J: ÚDAJE O DANIACH Z PRÍJMOV**

splatná daň z príjmov za rok 2015: 1.909,83 EUR

**K: ÚDAJE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

nevzťahuje sa

**L: ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

nevzťahuje sa

**M: ÚDAJE O PRÍJMOCH**

**a – e) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

žiadne príjmy štatutárneho orgánu

**N: ÚDAJE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

**a) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

nevzťahuje sa

**P: ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ**

**Informácie o zmenách vlastného imania**

základné imanie zapísané do obchodného registra: 6.639 EUR

nerozdelený zisk z minulých rokov: 9.832 EUR

zisk bežného účtovného obdobia (po zdanení): 6.771 EUR



<b>účetného obdobia</b>								
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceni- teľné práva  d	Goodwill  e	Ostat- ný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	









Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobia				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						

Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x				

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3417	45	3462
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1074		1074
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4491</b>	<b>45</b>	<b>4536</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b> a	<b>Bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> c
Pohľadávky po lehote splatnosti	45	2989
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4491	8516
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4536</b>	<b>11505</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

<b>Opis predmetu záložného práva</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	
	<b>Hodnota predmetu záložného práva</b>	<b>Hodnota pohľadávky</b>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne</b>
----------------------	------------------------------	----------------------

		predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2791	2812
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	41065	36421
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>43856</b>	<b>39233</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						

Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	10576
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	744
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9832
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	10576

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav

a	úctovného obdobia b	c	d	e	na konci úctovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku úctovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci úctovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	14	12458
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8285	8053
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8299</b>	<b>20511</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	590000	600000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	<b>590000</b>	<b>600000</b>

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne

a	b	c	d	účetné obdobie	účetné obdobie	predchádzajúce účetné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Ing. Anton Bujňák	EUR	0%	31.12.2016	590000	590000	600000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účetná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o výnosoch**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb Predaj dlhodobého majetku		Typ výrobkov, tovarov, služieb Predaj nehnuteľnosti	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
	a	b	c	d	e	f
Slovenská republika	31.945	33.807		7.634		
<b>Spolu</b>	<b>31.945</b>	<b>33.807</b>	<b>0</b>	<b>7.634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		

<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	8	4
Kreditné úroky	8	4
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	31.945	33.807
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>31.945</b>	<b>33.807</b>

**I. Informácie o nákladoch****34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>260</b>	<b>2476</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	240	2440
- Znalecké posudky	240	1880
- Projektová dokumentácia		560
- reklama		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2068</b>	<b>15531</b>
- spotreba materiálu a neskladovateľných dodávok	1121	3690
- daň z nehnuteľnosti	687	

- zostatková cena predaného majetku		10092
- nepriame dane a poplatky	260	1431
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>58</b>	<b>81</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	58	81
Bankové poplatky	58	81
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov****35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8681,08	x	x	13559,61	x	x
teoretická daň	x	1909,83	22	x	2983,11	22
Daňovo neuznané náklady						

Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	13559,61	1909,83	22	13559,61	2983,11	22
Splatná daň z príjmov	x	1909,83	22	x	2983,11	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1909,83	22	x	2983,11	22

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Informácie k prílohe č.3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Informácie k prílohe č. 3 časti M. o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely						

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Tabuľka č. 2

	Hodnotové vyjadrenie obchodu

Dcérska účtovná jednotka / materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

## P. Prehľad zmien vlastného imania

### 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	14000				14000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10577		744		9832
Neuhradená strata minulých rokov	744		744		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		6771			6771
Ostatné položky vlastného imania					

Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		14000			14000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	34134		33390		744
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		10577			10577
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					