

7.2. Plán na rok 2016

Plán na rok 2016 je „jednoduchý“. Pokračovať v nastolenom trende dobrých výsledkov, rastúceho percenta obsadenosti a návštevnosti a neustáleho zvyšovania komfortu a spokojnosti návštevníkov. Predchádzajúce roky ukázali, že VADAŠ Thermal Resort čelí obľube návštevníkov, ale výkyvy a nevyspytateľnosť počasia môžu riadne ovplyvniť hospodárenie spoločnosti (viď. rok 2014, keď nepriaznivé počasia spôsobilo medziročný pokles počtu jednodňových návštevníkov kúpaliska o 33 563 vstupov).

Rok 2015 bol z finančného hľadiska stabilný. Vďaka rastúcemu počtu prenocovaní na úseku ubytovania o 8 861 osobonocí (9 %), nárastu počtu jednodňových návštevníkov kúpaliska o 42 541 osôb (25 %), medziročného rastu príjmov na úseku stravovania o 36 200 € (10,5 %) ako aj rastu ďalších príjmových zložiek hospodárenia, ukazovateľa zadĺženosti, výnosovosti, likvidity a rentability a ziskovosti vykazujú dobré hodnoty.

Schválený plán nákladov a výnosov na rok 2016 je z hľadiska objemu investícií, resp. nákladov na opravy a údržbu majetku spoločnosti najvyšší v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, ak neberieme do úvahy roky, keď sa investovali požičané finančné prostriedky (úver). Niektoré investície predstavujú výrazné kvalitatívne zlepšenie služieb rekreačného komplexu, iné pridávajú „len“ na vzhľade areálu, ale všetky zlepšenia smerujú do oblastí, u ktorých pociťujeme nedostatky, vidíme priestor a potrebu pre lepšie služby, alebo je to reakcia na názory návštevníkov získaných v rôznych prieskumoch. Investícia s názvom „Mobilné domy“ v plánovanej hodnote 370 tis. EUR sa napokon v tomto roku nerealizuje. Vykonávací projekt je spracovaný a v súčasnosti prebieha stavebné konanie na získanie stavebného povolenia. Jeho realizácia sa predpokladá v rokoch 2017-2019. Ostatné naplánované rozsiahle opravy (výmena koberca a nábytku v hoteli, oprava bazénu na TKII, nová atrakcia do detského bazénu, oprava perličkového bazénu, oprava budovy čerpacej stanice a ďalšie) resp. investície (multifunkčné športové ihrisko, projektová dokumentácia – recirkulácia bazénových vôd, prístavba skladovacích priestorov k bufetom + oprava strechy, nové oplatenie a parkoviská na ATC II) prebiehajú podľa schváleného harmonogramu.

Ku koncu 01/2016 bol spracovaný vykonávací projekt na investíciu s názvom Wellness v hoteli Thermal. Po rozhodnutí Valného zhromaždenia VADAŠ s.r.o. v mesiacoch apríl - júl môže prebiehať proces verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby s predpokladaným začiatkom výstavby v 09/2016 a ukončením v 12/2017. Spustenie prevádzky wellnessu si vyžaduje aj výstavbu jednotky na prípravu TÚV, vykurovanie a dokurovanie bazénovej vody a jej pripojenie k wellnessu. Túto problematiku rieši osobitný projekt v réžii spoločnosti ENERBYT s.r.o.. Energetická jednotka sa umiestni na mieste súčasnej tzv. „Plavčíkárne a rodinných šatní“ v spoločnej budove s centrálnou recirkulačnou jednotkou pre vonkajšie bazény.

Zlepšenie podnikateľského prostredia a postavenie cestovného ruchu v SR v roku 2015 sa neočakáva. Neustále hľadanie spôsobov a možností zefektívnenia jednotlivých prevádzok, optimalizácia vnútropodnikových procesov, realizácia krokov na zvýšenie produktivity práce sú a zostávajú naďalej prioritou.