



## 2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie
zmena štruktúry položiek súvahy a výsledovky	zmena zákona	bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

*Spoločnosť mala k 31.12.2015 v evidencii nasledovný HMM:*

- 1. Byt A4 OC 60 530,00*
- 2. Investícia do prenajatých budov OC 343,12*
- 3. Inventár bytu OC 46 052,00 už odpísaný*
- 4. Škoda Roomster OC 10 410,00*
- 5. Fiat Ducato OC 35 454,00*
- 6. Toyota Auris OC 15 150,00*

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
<i>Byt A4</i>		<i>prerušenie odpisovania</i>	
<i>Investícia do prenajatých budov</i>		<i>prerušenie odpisovania</i>	
<i>Inventár bytu</i>		<i>už odpísaný</i>	
<i>Škoda Roomster</i>		<i>prerušenie odpisovania</i>	
<i>Fiat Ducato</i>		<i>prerušenie odpisovania</i>	

Toyota Avia	prírúsenie	odpisovanie	

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

*Spoločnosť nemala ke dnu 31.12.2015 ziadne cenné papiere*

• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacía cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

*Zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou.*

**• Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

*Pohľadávky boli oceňované pri ich vzniku menovitou hodnotou*

*Hodnota pohľadávok k 31.11.2015 20 024,00 EUR*

**• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

*Peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované ich menovitou hodnotou.*

**• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**• Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

*Spoločnosť nemala k dňu 31.12.2015 žiadne deriváty.*

**• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

*Spoločnosť nemala ku dňu 31.12.2015 žiadne majetok a záväzky ocenené a zabezpečené derivátmi.*

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

*Spoločnosť nebola v roku 2015 poskytnutá žiadne dotácie*

• Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

## 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

## Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **eviduje** ke dnu 31.12.2015 krátkodobé záväzky:

12 999,94	[obchodného styku]
1116,23	[vodi zamestnancov]
299,91	[ZP]
134,21	[SP]

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

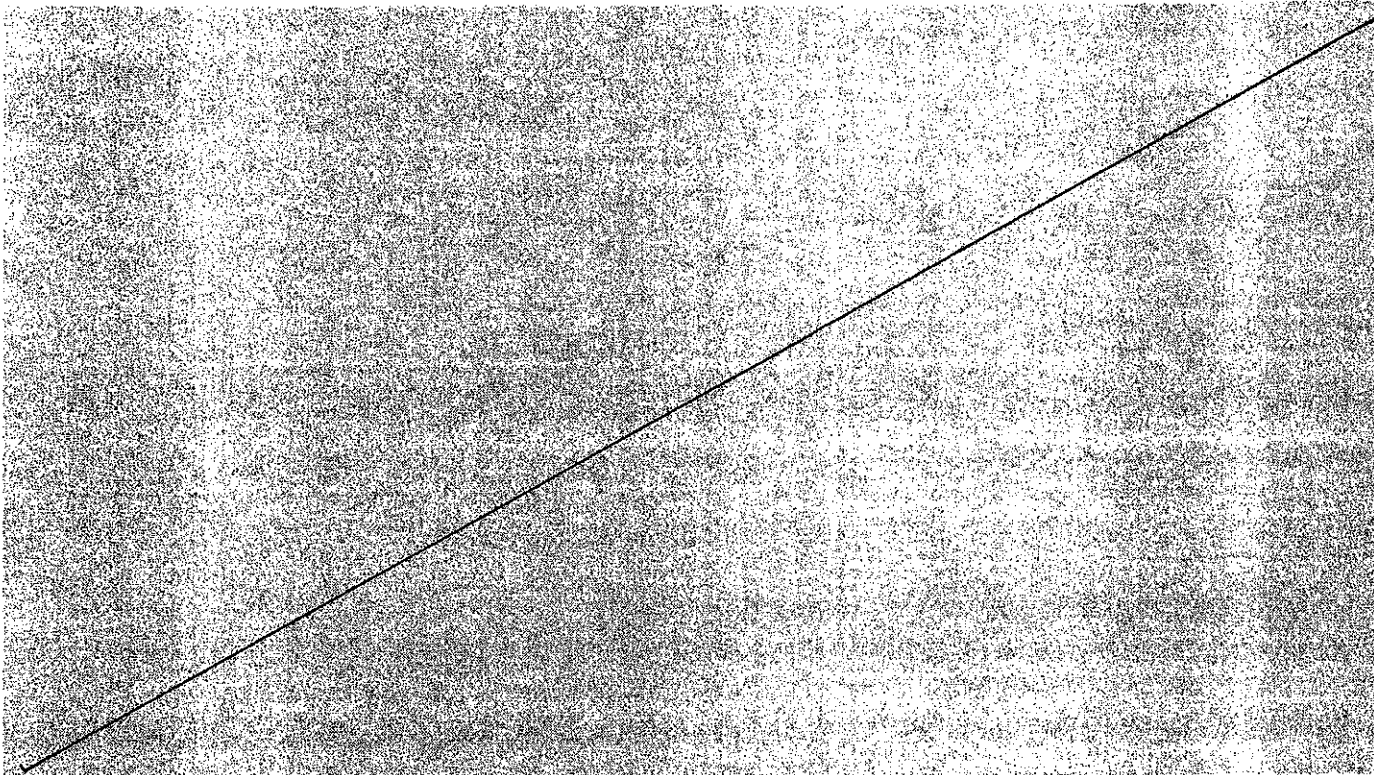
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	
	2014	2015
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	/	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	/	

Spoločnosť **nema** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	2014 2015	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	/	
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **ne účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt. K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje: - *neúčtovala*

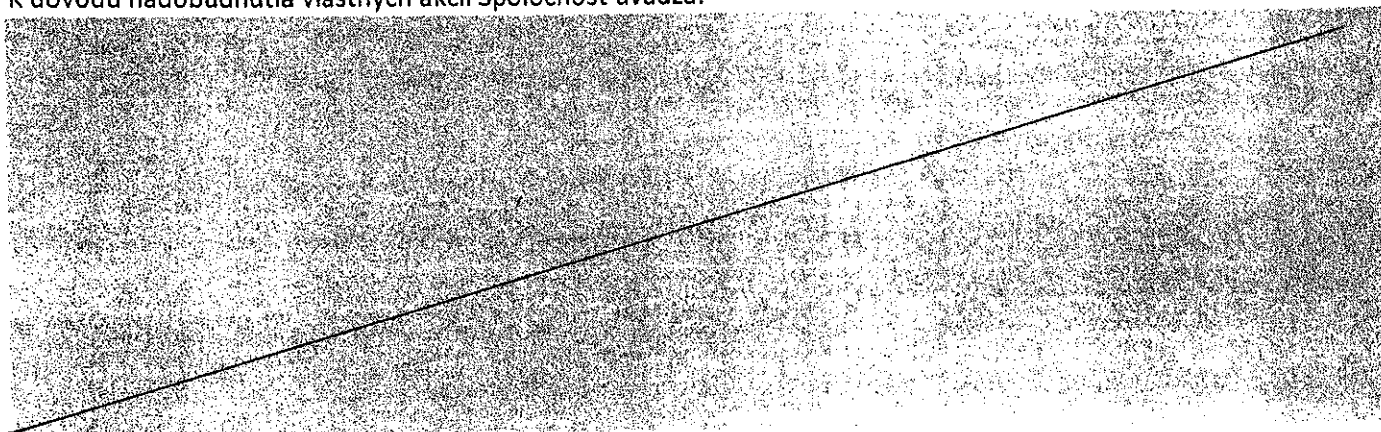


Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke: *nie sú*

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

**Informácie o vlastných akciách**

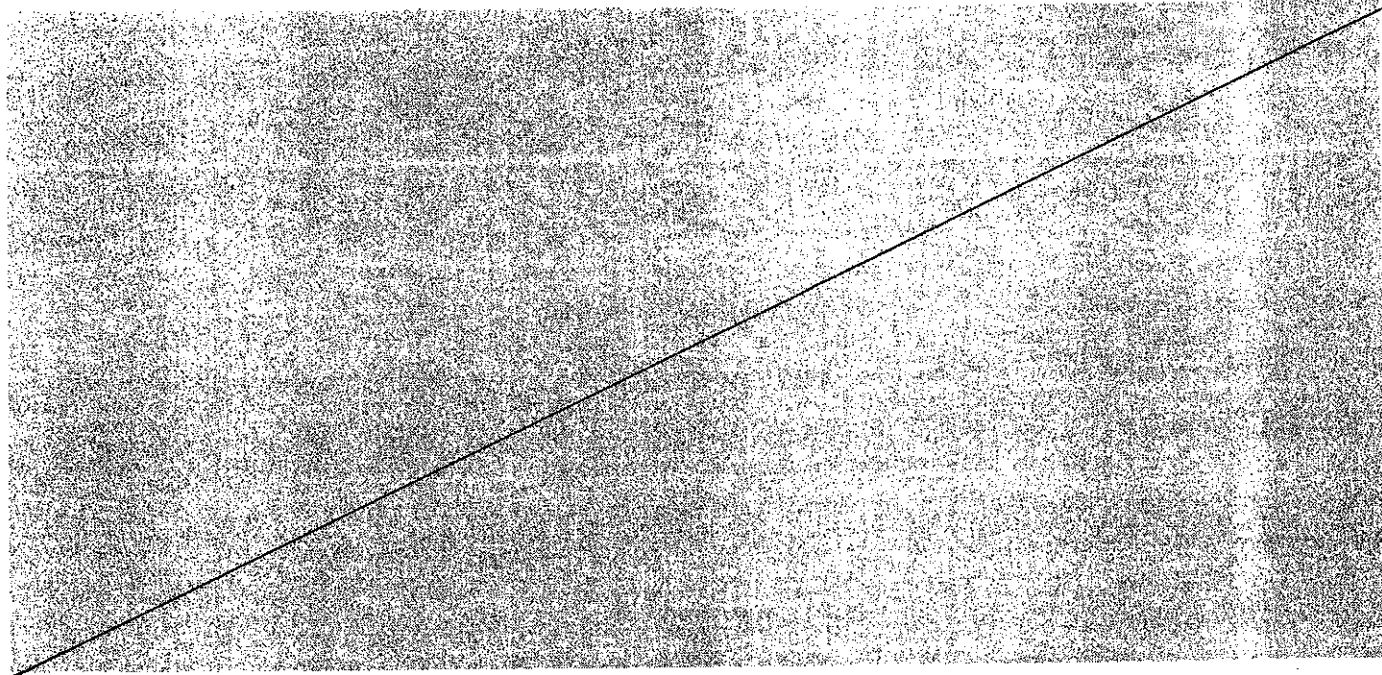
Spoločnosť *ne* eviduje vlastné akcie. *neviduje.*  
K dôvodu nadobudnutia vlastných akcií Spoločnosť uvádza:





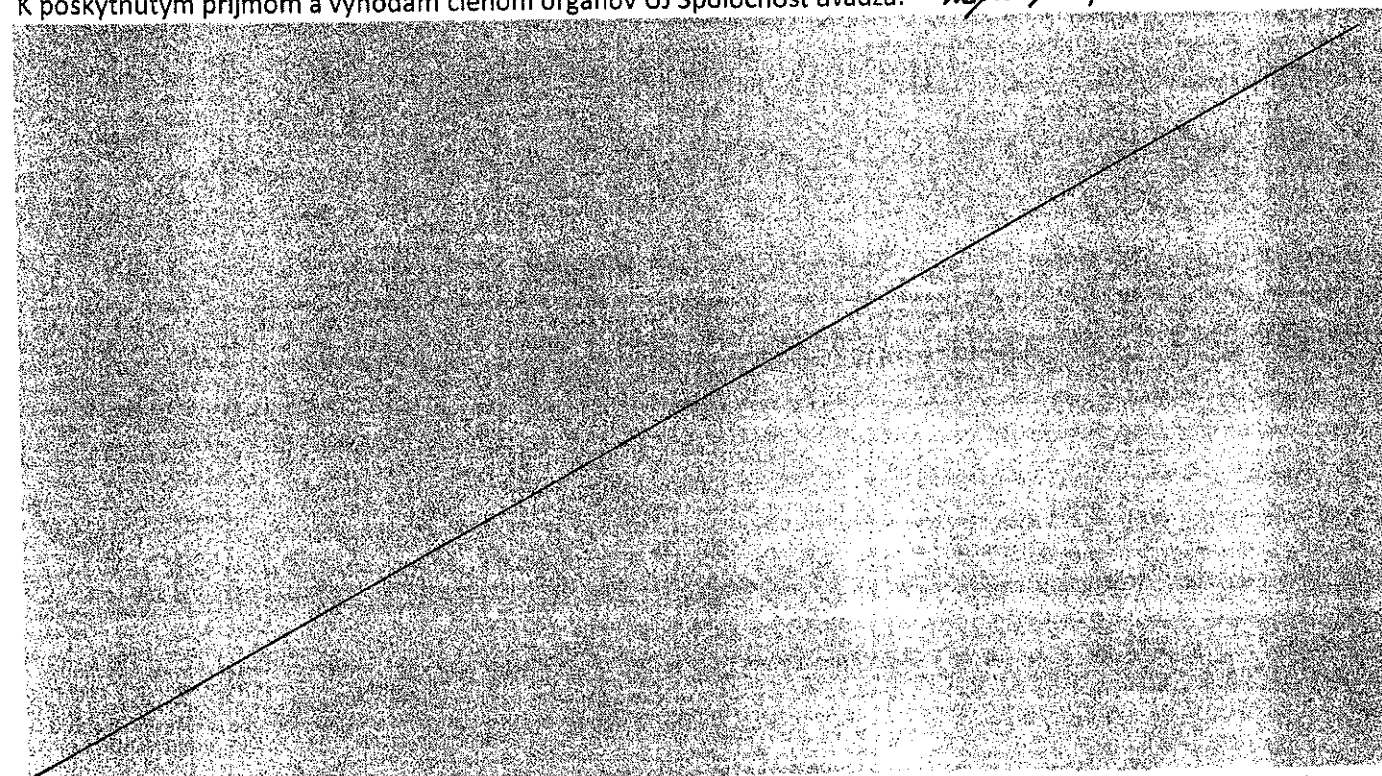






**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločnosť *ne poskytila* členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.  
 K poskytnutým príjmom a výhodám členom orgánov ÚJ Spoločnosť uvádza: *ne poskytila*



Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke: *ne poskytila*

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	<i>2014 2015</i>		
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			

2015			
	31.12.	0	0
Poskytnuté pôžičky ku dňu:			
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:			
úroky:			
výška pôžičky:			
deň poskytnutia:			
deň splatnosti:			
splátky:			
Suma pienenia (finančného alebo iného) na súkromné účely			

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva *nebolo udelené*

Spoločnosti *nie je* udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie: *neboli prijaté*  
 Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

*Účtovné zásady: Náklady a výnosy spoločnosti budú účtované v časovej a vecnej súvislosti.*

Všetky druhy činností Spoločnosti:

*Spoločnosť vykonáva stavbu, stavbu pomocne, dokončovacie a komplekčné práce. Spoločnosť prevádzkuje nehnuteľnosť (byty)*