

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

## Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.  
 Robotnícka 286  
 017 01 Považská Bystrica  
 IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

### b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuteľných vecí.

### c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	101,18	108,46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	98	106
počet vedúcich zamestnancov	5	5

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 07. mája 2015.

### f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok účtovnú závierku k 31. decembru 2014 dňa 23.3.2015, výročnú správu, oznámenie o schválení účtovnej závierky a správu audítora dňa 11.5.2015 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 07. mája 2015 schválilo spoločnosť Audit consults, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

## Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

### Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané. a konzistentne aplikované.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

##### Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, ktorá predstavuje cenu, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

##### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol zaradený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

#### c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom ocenené metódou vlastného imania.

#### d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri prijme na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky
- pracovné náradia a materiál použitý pri pomocných prácach pri oprave a údržbe vlastného majetku
- kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie
- prospekty, plagáty, propagačné predmety
- iný materiál režijného charakteru do hodnoty stanovenej interným predpisom

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Slúži na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššie ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

#### e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevykonalným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

#### g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

#### h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

#### j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

#### **l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **m) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

#### **n) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenajatý na základe zmlúv uzatvorených po 1. januári 2004, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníkom.

#### **o) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### **p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **Čl. IV**

### **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

#### **1. Informácie na strane aktív súvahy**

##### **a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

V roku 2015 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2014. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

### Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 787	1 006 463	1 386 018			531	63 771	0	2 700 570
Prírastky	23 835	44 182	35 528				275 067		378 612
Úbytky	13 835		49 840				92 590		156 265
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 050 645	1 371 706			531	246 248	0	2 922 917
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		296 861	1 007 638						1 304 499
Prírastky		33 478	78 132						111 610
Úbytky			49 840						48 840
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		330 339	1 035 930						1 366 269
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 787	709 602	378 380			531	63 771	0	1 396 071
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	720 306	335 776			531	246 248	0	1 556 648

Spoločnosť obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou (kompresor, príviesny vozík), aktiváciou (sklad, spevnené plochy, technické zhodnotenie budov) a formou finančného leasingu (osobné vozidlo). Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu predaja (pozemky) a fyzickej likvidácie.

Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

V roku 2015 došlo k zmenám v zákone o dani z príjmov v oblasti odpisovania a zaradenia vybraných druhov dlhodobého majetku do odpisových skupín. Spoločnosť v nadväznosti na zmeny v Zákone vykonala zmeny v zaradení dlhodobého majetku v súlade so Zákomom o dani z príjmov. Spoločnosť v roku 2015 prehodnotila výšku účtovných odpisov u vybraných druhov dlhodobého hmotného majetku.

#### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Celková hodnota poisteného majetku v netto hodnote je 514 201 EUR.

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

**c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	963 075

Na dlhodobý hmotný majetok trvá záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Záložné právo vzniklo pri podpise úverových zmlúv. V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku a podľa banky v ktorej je dlhodobý majetok predmetom záložného práva.

Záložné právo je zriadené na stavby v hodnote 727 524 EUR a na pozemky v hodnote 235 551 EUR.

**d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ**

Hodnota dlhodobého majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke je 19 440 EUR. Hodnota zabezpečeného záväzku je vždy iba hodnota všetkých nezaplatených záväzkov bez ohľadu na ich splatnosť; k 31.12.2015 predstavuje 2 131 EUR. Na zabezpečenie záväzku je uzatvorená samostatná zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

**e) Dlhodobý finančný majetok**

Podiel vo výške 50 % základného imania v obchodnej spoločnosti Gastro – služby, s.r.o. bol precenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

Na dlhodobom finančnom majetku nie je zriadené záložné právo.

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ v %	Podiel ÚJ na hlasov. právach	Hodnota vl. imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Gastro - služby, s.r.o.	50	50	84 706	21 278	42 353
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>42 353</b>

**f) Zásoby**

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Na zásoby nie je zriadené záložné právo ani obmedzené právo s nimi nakladať. Sú poistené na sumu 20.646 EUR.

**g) Opravné položky k pohľadávkam**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	147 776		147 225		551
<b>Pohľadávky spolu</b>	147 776		147 225		551

**h) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	263 801		263 801
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	263 801		263 801
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	699 577	636 377	1 335 954
Pohľadávky z obch.styku v rámci podielovej účasti	775	6 479	7 254
Cistá hodnota zákazky	17 817		17 817
Daňové pohľadávky a dotácie	77 818		77 818
Iné pohľadávky	72 278		72 278
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>868 265</b>	<b>642 856</b>	<b>1 511 121</b>

**i) Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo:**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 774 922	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 774 922

Záložné právo na pohľadávky bolo zriadené v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. na krytie úverov a záväzkového limitu na bankové záruky do súťaží.

**j) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

## k) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	22
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 083	13 950
- poisťné	11 018	9 332
- mýto	768	1 023
- režijné výdavky (časopisy, telefóny...)	1 297	3 595
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	788	355
- energie ( plyn + voda):	247	355

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli výdavky na poistenie majetku.

## 2. Informácie na strane pasív súvahy

## a) Vlastné imanie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	31 714	10 639			42 353
Zákonný rezervný fond	71 278			4 327	75 605
Nerozdelený zisk minulých rokov	439 898			38 942	478 840
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43 269	83 244		-43 269	83 244

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúci na 1 ks akcie predstavuje 7,942 EUR.

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 43 269 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 38 942 EUR a ako prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 4 327 EUR ( uvedené v bode D/b).

Na oceňovacích rozdieloch vykazuje účtovná jednotka rozdiel z ocenenia 50 % obchodného podielu na spoločnosti Gastro - služby, s.r.o. metódou vlastného imania. Hodnota obchodného podielu k 31.12.2015 je 42 353 EUR.

## b) Vysporiadanie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	43 269
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	4 327
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38 942

c) **Rezervy**

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>36 521</b>	<b>7 356</b>	<b>12 622</b>	<b>10 312</b>	<b>20 943</b>
- odchodné:	9 091	4 656	54		13 693
- záručné opravy:	27 430	2 700	12 568	10 312	7 250
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>94 092</b>	<b>69 097</b>	<b>72 969</b>	<b>9 739</b>	<b>80 581</b>
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	40 705	45 274	40 705		45 274
- zákonné ostatné	24 104		24 104		0
- záručné opravy:	24 258	2 250	4 906	8 506	13 096
- súdne spory:	3 000		1 867	1 133	0
- odchodné:	2 025	42	1 387		680
-ostatné	0	21 531			21 531

Najvýznamnejšiu položku tvoria rezervy na záručné opravy. Vzhľadom na to, že Spoločnosť pôsobí prevažne v stavebníctve, poskytuje na svoje služby záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac – podľa podmienok Kolektívnej zmluvy. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2016.

d) **Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>170 146</b>	<b>158 533</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	15 703	18 096
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	154 443	140 437
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 042 166</b>	<b>1 451 841</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	799 373	1 221 857
Záväzky po lehote splatnosti	242 793	229 984

S

Súčasťou vekovej štruktúry nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

#### e) Odložený daňový záväzok

Vzhľadom na stratu dosiahnutú v roku 2013 a aj na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa znížil o 21.576 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov.

#### f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 796	22 721
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 489	11 898
Čerpanie sociálneho fondu	11 200	10 823
Konečný stav sociálneho fondu	26 085	23 796

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné potreby zamestnancov v zmysle kolektívnej zmluvy.

#### g) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
OTP –Jeremie prevádzkový úver	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	30.9.2025	118 570	118 570	0
Krátkodobé bankové úvery						
OTP - kontokorentný úver	EUR	3M EURIBOR+ 3 %	20.9.2016	754 554	754 554	370 871
ČSOB - kontokorentný úver	EUR	1-mesačný EURIBOR + 2,10%	31.07.2015	0	0	24 385
OTP – Jeremie prevádzkový úver	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	31.12.2016	8 334	8 334	0

Spoločnosť poskytla OTP Banka Slovensko, a.s. možnosť čerpania kontokorentného úveru do výšky 830 000 €. Tento bol k 31.12.2015 vyčerpaný do výšky 754 554 €.

Spoločnosť OTP Banka Slovensko, a.s. poskytla v roku 2016 Spoločnosti úver Jeremie. Úverový rámec je v sume 300 000 €. Spoločnosť doteraz vyčerpala 126 904 €.

Kontokorentný úver poskytnutý Československou obchodnou bankou, a.s. bol v roku 2015 splatený a jeho poskytovanie bankou ukončené.

Na zabezpečenie kontokorentného úveru v OTP Banka Slovensko, a.s je v prospech banky zriadené záložné právo, viď čl. IV časť 1. písm. c) a písm. j).

## h) Úvery poskytnuté inými spoločnosťami

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár		0	0	2 097
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	04.04.2016	2 097	2 097	5 979
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

## i) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>138</b>	<b>173</b>
- úroky z leasingu:	138	173
-iné:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>46 633</b>	<b>47 970</b>
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	46 633	47 970
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>76 015</b>	<b>1 361</b>
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- úprava výnosov zákazky	74 678	
- telefóny	0	24

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

## j) Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	29 302	34 487		34 035	46 047	
Finančný náklad	2 526	1 641		3 860	2 525	
<b>Spolu</b>	<b>31 828</b>	<b>36 128</b>		<b>37 895</b>	<b>48 572</b>	

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájomu dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení. V uvedenej tabuľke je výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

### 3. Informácie o výnosoch

#### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	108 365	122 998	9 567 089	6 190 128	0	0
<b>Spolu</b>	<b>108 365</b>	<b>122 998</b>	<b>9 567 089</b>	<b>6 190 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume **9 052 623** EUR.

### 4. Informácie o nákladoch

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 510 528</b>	<b>3 443 136</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 655	3 655
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 655	3 655
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 510 528</b>	<b>3 443 136</b>
- stavebné práce	5 720 113	2 733 506
- školenia	5 409	3 332
- nájomné	286 042	235 441
- doprava, betón pumpa, diaľ. známky, mýto,...	74 945	116 316
- telefóny, internet	9 781	16 075
- odvoz odpadu	5 723	3 622
- stráženie	58 511	53 902
- cestovné	171 176	158 017
- opravy a údržba majetku	32 330	35 421
-iné	146 498	87 504
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>90 886</b>	<b>37 797</b>
- poisťné	30 290	26 995
- tvorba a zrušenie rezerv na záručné opravy	- 24 713	-15 456
- manká a škody	13 145	13 574
-zrušenie predaja majetku	49 045	
- ostatné	23 119	12 684
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>38 074</b>	<b>38 088</b>
- nákladové úroky	14 389	21 508
- poplatky bankové a ostat.	23 595	16 580
-kurzové straty	90	

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

**Čl. V**  
**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	122 549	817 252
Odpísané pohľadávky	97 888	97 888
Závazky z leasingu	58 698	89 017
Úroky zo spotrebného úveru	34	449
Banková záruka - záväzok	67 343	67 343
Banková záruka - pohľadávka	2 045	3 620
Drobný dlhodobý majetok	286 812	276 816

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok v nájme, ktorý je tvorený položkami prenajatého debnenia a lešenia k 31.12.2015 a majetkom v operatívnom leasingu. Bankové záruky sú poskytované na zádržné.

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**Čl. VI.**

**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.