

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky
individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2014**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2014 do 12 2014

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013 do 12 2013

Dátum vzniku účtovnej jednotky

30 11 1998

Účtovná zvierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zvierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

35756985

DIČ

2021394969

Kód SK NACE

93.11.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E U R O C O M I n v e s t m e n t s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B E Š E Ň O V Á

Číslo

136

PSČ

03483

Názov obce

B E Š E Ň O V Á

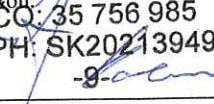
Číslo telefónu

044 / 4307780

Číslo faxu

044 / 430785

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 30.09.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: EUROCOM Investment, s.r.o. 034 83 Bešeňová 136 IČO: 35 756 985 IČ DPH: SK2021394969 
Schválené dňa:			

EUROCOM Investment, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. novembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka číslo 14558/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- organizovanie seminárov, veľtrhov a výstav
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika
- správa bytového fondu
- správa nebytového priestoru
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- výroba tepla, rozvod tepla
- výskum vývoj v oblasti prírodných a technických vied.

Spoločnosť má registrovanú pobočku (stálu prevádzkareň) v štáte Gruzínsko, dátum registrácie 05.04.2007, ID kód: 205201084 s názvom Eurocom Investment Branch Ltd., za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zahraničí (Činnosť obchodných a podnikateľských organizácií). Účtovná závierka Eurocom Investment Branch Ltd. je súčasťou účtovnej závierky Spoločnosti.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	107	108
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	105	107
počet vedúcich zamestnancov	0	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. októbra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 uložená do Registra účtovných závierok prostredníctvom webového portálu Finančnej správy SR. Účtovná závierka spoločnosti bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 30.9.2014.

8. Ostatné informácie

Spoločnosť má vypracovanú internú účtovnú smernicu pre vedenie účtovnej evidencie pre oblasť podnikania v oblasti energetiky, ktorej súčasťou sú ÚRSO-m schválené „Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie“ (číslo rozhodnutia 0140/2013/S-AP).

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s externým poskytovateľom služieb zabezpečovania dohľadu nad ochranou osobných údajov podľa § 27 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. a písomne poverenú osobu na výkon funkcie zodpovednej osoby na výkon dohľadu nad ochranou osobných údajov.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Lali Tvauri – konateľka do 7.11.2014
Ing. Igor Mráz – konateľ od 8.11.2014
Dr. Nodari Giorgadze – konateľ do 7.1.2015

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze do 17.12.2014	9 360 137	100	100	-
Invest Liptov s.r.o. od 18.12.2014	9 360 137	100	100	-
Spolu do 17.12.2014	9 360 137	100	100	-
Spolu od 18.12.2014	9 360 137	100	100	-

Údaje o záložných právach k obchodným podielom

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Všeobecnej úverovej banky, a. s. zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 123/ZZ/2007 uzatvorenou dňa 18.12.2007.

Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka – Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, zriadené v prospech veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 929 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 18.04.2012 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra (03.05.2012).

Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka – Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, zriadené v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 929 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou č. 256/ZZ/2012 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 30.11.2012 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka – Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, zriadené v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 929 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou č. 24/ZZ/2013 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 28.01.2013 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra. (15.02.2013)

Záložné právo na obchodný podiel podľa Zmluvy č. 99/ZZ/2013 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRZP) pod číslom N467/2013, Spis.zn. 12361/2013

na zabezpečenie ďalšieho úveru v prospech záložného veriteľa VÚB a.s. poskytnutého na výstavbu II. Etapy adrenalínovej zóny (Divoká rieka).

Invest

Liptov,

s.r.o.

Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Všeobecnej úverovej banky, a. s. zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 123/ZZ/2007 uzatvorenou dňa 18.12.2007. Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka, zriadené v prospech veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 18.04.2012 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených. Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka, zriadené v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou č. 256/ZZ/2012 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 30.11.2012 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených. Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka, zriadené v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou č. 24/ZZ/2013 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 28.01.2013 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených. Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka, zriadené v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 Zmluvou č. 99/ZZ/2013 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 26.08.2013 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.
- Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách číslo 11 až 14.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku

Na zabezpečenie investičného úveru (Zmluva o financovaní č. 93/ZF/2007 zo dňa 18.12.2007) je v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. zriadené záložné právo na súbor vecí (Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1714/2009/ZZ zo dňa 13.10.2009): hnutel'né veci, stavby, nehnuteľné veci, geotermálny vrt do výšky 22 210 520 EUR. V roku 2010 sa Všeobecná úverová banka vzdala časti záložného práva k pozemku na liste vlastníctva 842, parcely číslo 301/7, 301/8, 301/9 predaného spoločnosti EUROCOM & Co. s.r.o. a k pozemku na liste vlastníctva 931, parcely číslo 298/44, 298/45 predaného spoločnosti World Exco s.r.o.. Dňa 27. júna 2011 sa Všeobecná úverová banka vzdala ďalšej časti záložného práva na parcely 298/46 a 374/12 evidovaných na liste vlastníctva číslo 795. Dňa 26. Októbra 2011 Všeobecná úverová banka dala súhlas na prevod parciel 298/47, 298/48 a 298/49 evidovaných na liste vlastníctva číslo 795 o celkovej výmere 61 m². Na základe zámenej zmluvy so spriaznenou osobou (World Exco s.r.o.) sa v skutočnosti previedlo 50 m².

Na základe Zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (Zmluvy číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/3), zo dňa 09.12.2010 uzavretých medzi záložným veriteľom Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. (SZRB) sa

EUROCOM Investment, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	1	3	9	4	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť stala záložcom pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 795, parcely 301/5 (622 m²). Záložné právo bolo zapísané na Katastrálnom úrade, Správe katastra Ružomberok. Záložným právom je zabezpečená pohľadávka z poskytnutých úverov spriazneným osobám v úhrnnej výške 1 430 tis. EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú zapísané na listoch vlastníctva číslo 197 a 795 evidovaných v správe katastra Ružomberok, katastrálne územie Bešeňová.

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom,) jeden osobný automobil a jeden vysokozdvížny vozík, ktoré vykazujú ako svoj majetok.

Spoločnosť v roku 2006 prijala dotáciu na obstaranie dlhodobého majetku – Hotel Giga, ktorého vstupná cena je vo výške 1 770 730 EUR. Výška poskytnutej dotácie bola 1 095 399 EUR.

Spoločnosť na základe Zmluvy o predaji podniku nadobudla podnik od spriaznenej osoby Tatry & Co, s.r.o. Na základe tejto zmluvy Spoločnosť nadobudla vlastnícke právo ku všetkým veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia k prevádzkovaniu podniku a ktoré patrili predávajúcemu, zároveň prevzala všetky záväzky predávajúceho súvisiace s predávaným podnikom. Dôvodom kúpy podniku boli podmienky stanovené v úverovej zmluve financujúcej banky VÚB a.s. Predmetom podnikateľskej činnosti kupovaného podniku bola pripravovaná investícia - realizácia a uvedenie do prevádzky stavby s názvom „Kogenerácia Bešeňová“. Spoločnosť túto investíciu dokončila a vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti energetiky (výroba, predaj a distribúcia elektrickej energie). Zmluva o kúpe podniku nadobudla účinnosť dňa 7.12.2012.

V súvislosti s kúpou podniku Spoločnosti vznikol Goodwill, ako kladný rozdiel medzi kúpnou cenou a reálnou hodnotou jednotlivých zložiek nadobudnutého majetku a záväzkov, ktorý odpisuje po dobu 6 rokov.

Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 203436,74 EUR (v roku 2013 vo výške 426121,14EUR) predstavuje (predstavoval) najmä:

- Nedokončené investície k 31.12.2014 vo výške 159 070,38 EUR (výstavba tretej etapy rozšírenia termálneho kúpaliska – novej adrenalínovej zóny I. etapa, t. j. „Tobogánová veža so šiestimi tobogánmi“, „Bazén s vlnobitím a detský bazén s prekrytím - stan“, boli v priebehu roka 2013 skolaudované a zaradené do používania. Z dôvodu nedodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany dodávateľa stavby Spoločnosť uskutočňovala ešte dokončovacie práce vo vlastnej réžii súčasne s ďalšou etapou výstavby adrenalínovej zóny (II. Etapa+III.Etapa). Spoločnosť uviedla do plnej prevádzky adrenalínovú zónu „Gino Paradise Bešeňová“ na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Bešeňová dňa 09.01.2013 (kolaudačné rozhodnutie č. OSS 470-2/2012/TX 3La na zvyšné objekty.
- Výstavba Kogeneračnej jednotky bola riadne dokončená a zaradená do používania. Dodatočné investície – formou technického zhodnotenia predstavujú sumu 4.113 EUR
Spoločnosť spustila skúšobnú prevádzku kogeneračnej jednotky a v rámci tejto skúšobnej prevádzky začala vyrobenú elektrinu predávať do distribučnej siete.
- Výstavba tretej etapy rozšírenia termálneho kúpaliska – novej adrenalínovej zóny pokračovala aj v roku 2014 pod názvom „Gino Paradise Bešeňová - III. Etapa výstavby adrenalínovej zóny“. V tejto etape pribudla výstavba ďalších vodných atrakcií: Hodnota nedokončenej investície predstavuje ku dňu účtovnej závierky 40.253,36 EUR.

Projekt „Gino Paradise Bešeňová – nová adrenalínová zóna II. Etapa (Divoká rieka)“ je financovaný čiastočne z nenávratného finančného príspevku z prostriedkov eurofondov (50 %), z vlastných prostriedkov a z úverových prostriedkov. Úver je zabezpečený záložným právom na hnuťelné veci č. 146/ZZ/2013 (ku ktorým záložca nadobudol alebo nadobudne vlastnícke právo v súvislosti s výstavbou) zo dňa 26.08.2013, záložné právo na nehnuteľné veci na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.97/ZZ/2013 zo dňa 26.8.2013 evidovaných na LV 197 parc. č. 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/37, 296/38, 365/5, 365/6, 365/32, 365/36 a stavby na LV 197 súpisné číslo 150 na parc. 296/5, ďalej záložným právom na budúce nehnuteľné veci č. 100/ZZ/2013 z 26.08.2013, záložným právom na pohľadávky a iné práva č. 98/ZZ/2013 z 26.08.2013, záložným právom na obchodný podiel podľa Zmluvy č. 99/ZZ/2013 a ručiteľskou listinou č. 15/RL/2013.

Všetky uvedené záložné práva sú registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod č. N1868/2013 spis. Zn. 15217/2013, N469/2013 spis. Zn. 12362/2013, N475/2013, spis. Zn. 12363/2013, N467/2013 spis. Zn. 12361/2013.

Po ukončení výstavby II. Etapy adrenalínovej zóny bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti na základ Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1604/2014/ZZ zo dňa 04.09.2014, evidovaných na liste vlastníctva číslo 197 parc. č. 296/2, 296/4, 296/42, 296/55, 296/58, 296/59, 296/60, 296/61, 296/62 a stavby súp. č. 267 na parc. č. 296/59 a stavby súp. č. 268 na parc. 296/61.

Údaje o poistení majetku:

Dlhodobý hmotný majetok je od 18.05.2012 + dodatok č. 1 z 02.10.2013 poistený v Komunálnej poisťovni a.s.:

EUROCOM Investment, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

1. Živelné poistenie (číslo poistnej zmluvy 4419001013)
2. Poistenie pre prípad odcudzenia , vandalizmus - poistná suma je špecifikovaná v PZ v závislosti od veľkosti súboru majetku
3. Súbor strojov a elektronika
4. Poistenie skla
5. Poistenie zodpovednosti za škodu a prerušenie prevádzky (živelné)
6. Poistenie budovy L.Teplá – združené riziko, živelné poistenie (Komunálna poisťovňa, č. zmluvy 4 419 002 452)
7. Poistenie KGJ – združené riziko, živelné poistenie (Komunálna poisťovňa, č. zmluvy 4 419 002 463)
8. Poistenie pozemkov, park. Plôch – združené poistenie, živelné poistenie (Komunálna poisťovňa, č. zmluvy 4 419 002 480)
9. Zariadenie apartmánov v apartmánovom dome LUKA a DIAMANT (Kooperativa, číslo p.z. 6552050732)

Súbor vozidiel je poistený nasledovne:

1. Havarijné poistenie (poisťovňa Kooperativa, číslo p.z. 515003278)
2. Povinné zmluvné poistenie (Komunálna poisťovňa, číslo p.z. 3559007972).

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť má v predmete činnosti: výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied. V priebehu účtovného obdobia nevznikli náklady na výskum a vývoj.

	2014	2013
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktívované	0	0
Náklady na vývoj, aktívované	0	0
Spolu	0	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

Spoločnosť vlastní realizovateľné cenné papiere v Gruzínsku, u ktorých nebolo možné zistiť trhovú cenu, preto bola k tomuto druhu dlhodobého finančného majetku vytvorená opravná položka v 100 % výške.

Spoločnosť vlastnila do 22.09.2014 obchodný podiel v spoločnosti Template Slovakia s.r.o., ktorý je **ocenený obstarávacou cenou**. Spoločnosť Template Slovakia s.r.o. prevádzkuje fotovoltaickú (solárnu) elektrárňu v katastri obce Kameničná pri Komárne. Vyrobenú elektrickú energiu dodáva do distribučnej siete. Obchodný podiel v spoločnosti Template Slovakia s.r.o. bol na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 22.9.2014 predaný fyzickej osobe Dr. Nodari Giorgadze

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	67 252	0	43 901	0	0	0	111 153	
Prírastky	0	11 813	0	0	0	0	0	11 813	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	79 065	0	43 901	0	0	0	122 966	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	55 582	0	7 134	0	0	0	62 716	
Prírastky		5 442	0	6 585	0	0	0	12 027	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	61 024	0	13 719	0	0	0	74 743	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 670	0	36 767	0	0	0	48 437	
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 041	0	30 182	0	0	0	48 223	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	66 428	0	43 901	0	0	0	110 329
Prírastky	0	824	0	0	0	0	0	824
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	67 252	0	43 901	0	0	0	111 153
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 494	0	548	0	0	0	52 042
Prírastky		4 088	0	6 586	0	0	0	10 674
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	55 582	0	7 134	0	0	0	62 716
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 934	0	43 353	0	0	0	58 287
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 670	0	36 767	0	0	0	48 437

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovat eľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 356 068	26 969 134	2 642 405	0	0	0	426 121	47 143	32 440 870
Prírastky	328 826	1 954 789	-83 977	0	0	0	2 491 393	-103 714	4 587 317
Úbytky	244 791	151 907	217 762	0	0	0	2 714 078	-56 571	3 271 966
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 440 104	28 772 016	2 340 665	0	0	0	203 437	0	33 756 221
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 239 568	1 989 443	0	0	0	0	0	6 229 010
Prírastky	0	1 219 457	255 626	0	0	0	0	0	1 475 082
Úbytky	0	151 907	217 762	0	0	0	0	0	369 669
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 307 118	2 027 306	0	0	0	0	0	7 334 424
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 356 068	22 729 566	652 962	0	0	0	426 121	47 143	26 211 860
Stav na konci účtovného obdobia	2 440 104	23 464 898	313 359	0	0	0	203 437	0	26 421 797

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ražne zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 597 074	17 152 156	2 394 373	0	0	0	8 788 270	524 398	31 456 271	
Prírastky	4 334	10 160 110	471 537	0	0	0	2 175 011	-1 049 963	11 761 029	
Úbytky	245 340	343 133	223 506	0	0	0	10 537 160	-572 708	10 776 431	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2 356 068	26 969 133	2 642 404	0	0	0	426 121	47 143	32 440 869	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 394 368	1 997 041	0	0	0	0	0	5 391 409	
Prírastky	0	1 188 332	215 907	0	0	0	0	0	1 404 239	
Úbytky	0	343 133	223 506	0	0	0	0	0	566 639	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 239 567	1 989 442	0	0	0	0	0	6 229 009	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 597 074	13 757 788	397 332	0	0	0	8 788 270	524 398	26 064 862	
Stav na konci účtovného obdobia	2 356 068	22 729 566	652 962	0	0	0	426 121	47 143	26 211 860	

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	831	4 069	0	0	0	0	0	0	4 900
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	831	4 069	0	0	0	0	0	0	4 900
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 069	0	0	0	0	0	0	4 069
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	4 069	0	0	0	0	0	0	4 069
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	831	0	0	0	0	0	0	0	831
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účetovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účetovnej jednotke v konsolido vanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	831	4 069	0	0	0	0	0	0	0	4 900
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	831	4 069	0	0	0	0	0	0	0	4 900
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 069	0	0	0	0	0	0	0	4 069
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 069	0	0	0	0	0	0	0	4 069
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	831	0	0	0	0	0	0	0	0	831
Stav na konci účtovného obdobia	831	0	0	0	0	0	0	0	0	831

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.
 Spoločnosť nemá poistené zásoby.
 Na zásoby sa nevzťahuje žiadne záložné právo.
 Spoločnosť neobstarávala nehnuteľnosti určené na predaj.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	23 582	1 518	22 909	0	2 191
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	103 955	0	103 955	0	0
Pohľadávky spolu	127 537	1 518	126 864	0	2 191

Spoločnosť tvorila opravnú položku k iným pohľadávkam – najmä pôžičkám poskytnutým nespriazneným osobám.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	333 220	320 904	654 124
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	829 628	0	829 628
Iné pohľadávky	107 286	0	107 286
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 270 134	320 904	1 591 038

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	57 473	0	57 473
Dlhodobé pohľadávky spolu	57 473	0	57 473
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	325 586	1 123 150	1 448 736
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	153 071	0	153 071
Iné pohľadávky	69 973	103 955	173 928
Krátkodobé pohľadávky spolu	548 630	1 227 105	1 775 735

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	viď popis nižšie	viď popis nižšie
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Spoločnosť má na zmluvne zabezpečené pohľadávky do výšky 30 948 EUR v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. zriadené záložné právo (Zmluva o financovaní č. 93/ZF/2007 zo dňa 18.12.2007).

Spoločnosť má na základe Zmluvy č. 70/ZZ/2012 zo dňa 18.04.2012 zriadené a registrované záložné právo na pohľadávky a iné práva v prospech VÚB, a.s. a najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje je určená v sume 4 120 000 EUR, ďalej má spoločnosť na základe Zmluvy č. 788/ZZ/2012 zo dňa 30.11.2012 zriadené a registrované záložné právo na pohľadávky a iné práva v prospech VÚB, a.s. a najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje je určená v sume 4 682 838 EUR (pozn. t.j. na výšku úveru po navýšení na Gino Paradise), ďalej má spoločnosť na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 74/ZZ/2012 zo dňa 18.04.2012 po prechode práv a povinností z tejto zmluvy na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 06.12.2012 zriadené a registrované záložné právo na pohľadávky a iné práva v prospech VÚB, a.s. a najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje je určená v sume 3 306 250 EUR (pozn. t.j. na výšku úveru v súvislosti s kogeneračnou jednotkou - KGJ).

Záložné právo podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 98/ZZ/2013 z 26.08.2013, registrované v NCRZP pod číslom N469/2013, Spis. Zn. 12362/2013 v súvislosti s novým úverom na financovanie II. Etapy výstavby adrenalínovej zóny (Divokej rieky).

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem bežného bankového účtu, ktorý je výlučne používaný v súvislosti s kogeneračnou jednotkou (podnikanie v oblasti energetiky) a s bankovými účtami, ktoré súvisia s nevyplateným zádržným dodávateľom stavby. Úhradám z týchto bankových účtov predchádza schvaľovanie týchto úhrad zo strany veriteľa -VÚB a.s.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	113 286	44 336
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	575 620	735 608
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	688 905	779 944

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	13 721
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	13 721
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	29 436	40 442
Vopred zaplatené nájomné (správca bytov za 01/2015)	17 227	15 729
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na investície v Gruzínsku (výstavba GinoPark)	0	15 325
Ostatné časové rozlíšenie	12 209	9 388
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	60 364	286 527
Prenájom	0	53 654
Ostatné	60 364	4 286
Vyúčtovanie služieb správcovi bytov (voda,teplo,el.energia,služby)	0	228 586
Spolu	89 800	340 690

Spoločnosť je dodávateľom služieb do bytových domov nachádzajúcich sa v areáli Gino Paradise (apartmánov domy LUKA a DIAMANT). Vyúčtovanie za dodávané služby a energie sa uskutočnilo v nasledujúcom účtovnom období (január 2015).

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav				Stav
	k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	13 719	0	13 719	13 719	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	13 719	0	13 719	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	13 719	0	13 719	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	231 470	221 646	220 851	0	232 266
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	20 408	16 809	16 029	0	21 189
Overenie ÚZ a zostavenie DP	2 850	7 000	2 850	0	7 000
Ostatné rezervy na náklady	13 554	-7 711	5 014	0	829
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	36 812	16 098	23 892	0	29 017
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	194 658	205 549	196 958	0	203 249
	194 658	205 549	196 958	0	203 249
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0

Spoločnosť má prenajaté apartmány od vlastníkov apartmánov, ktorým platí nájomné (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Prvá časť nájomného (vo výške výmeru správcu bytov) sa platí v priebehu účtovného obdobia priamo na bankový účet bytový domov. Druhú časť nájomného tvorí podiel na zisku z vyťažovania apartmánov na základe ročného vyúčtovania tržieb a nákladov. Na druhú časť nájomného (na základe vyúčtovania) Spoločnosť vytvorila rezervu.

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2015.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	13 719	0	0	13 719
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	13 719	0	0	13 719
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	13 719	0	0	13 719
Krátkodobé rezervy, z toho:	207 544	233 770	205 951	3 893	231 470
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	18 134	20 408	16 541	1 593	20 408
Overenie ÚZ a zostavenie DP	3 058	2 850	3 058	0	2 850
Ostatné rezervy na náklady	<u>199</u>	<u>13 554</u>	<u>199</u>	<u>0</u>	<u>13 554</u>
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	21 391	36 812	19 798	1 593	36 812
Rezerva na 2. časť nájomného-apartmány	<u>186 153</u>	<u>196 958</u>	<u>186 153</u>	<u>2 300</u>	<u>194 658</u>
	186 153	196 958	186 153	2 300	194 658
Nevyfakturované dodávky majetku	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	186 153	196 958	186 153	2 300	194 658

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	39 756	6 301 500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	3 557 427
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	39 756	2 744 072
Krátkodobé záväzky spolu	1 783 550	3 184 049
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 783 550	2 287 584
Záväzky po lehote splatnosti	0	896 465

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky zo sociálneho fondu. Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobný automobil a 1 vysokozdvížny vozík. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina		13 595		47 129	61 221	0
Finančný náklad		0		0	0	0
Spolu	0	13 595	0	47 129	61 221	0

Záväzky z prenájmu splatné do jedného roka sú vykázané ako krátkodobé.

Spoločnosť dala v priebehu účtovného obdobia do prenájmu vlastné gastroprevádzky. V zmluve o prenájme je dohodnutá kaucia na nájomné, ktoré nájomcovia uhradili a Spoločnosť tento záväzok vykazuje ako dlhodobý vo výške 60 000 EUR.

Spoločnosť prijala pôžičku od nespriaznenej osoby na podporu predaja výrobkov tejto nespriaznenej osoby. Táto pôžička je dlhodobá vo výške 16 000 EUR, z toho krátkodobá časť vo výške EUR 4000. Výška pôžičky k 31.12.2014 predstavuje sumu 8000 EUR.

Ako dlhodobý záväzok so splatnosťou nad päť rokov je v Súvahe vykázaný odložený daňový záväzok.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

EUROCOM Investment s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	3 569 166	3 212 515
– zdaniteľné	0	0
	3 569 166	3 212 515
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	567 724	697 098
– zdaniteľné	257 875	230 490
	309 849	466 608
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	56 733	50 708
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	6 025	12 117
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	853 383	706 753
Zmena odloženého daňového záväzku	37 951	147 773
Zaúčtovaná ako náklad	37 951	147 773
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	14 368	12 539
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 339	3 248
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>3 339</i>	<i>3 664</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 168</i>	<i>1 835</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 538	14 368

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver-investičný(611)	EUR	3,471	2017	1 424 211	1 424 211	1 424 072
Bankový úver-refinančný(411)	EUR	3,087	2017	2 481 011	2 481 011	3 586 174
Bank.úver - Gino Paradise I.et. (9811)	EUR	4,4	2023	0	0	0
Bank.úver - Gino Paradise I.et.(5111)	EUR	4,4	2023	0	0	0
Bank.úver - KGJ (5411)	EUR	3,5	2023	0	0	0
Bank.úver - KGJ (4711)	EUR	3,5	2023	0	0	0
Bank.úver-GinoParadise II.et. (9411)	EUR	4,4	2023	3 958 196	3 958 196	3 957 702
Bank.úver - KGJ (0511)	EUR	3,5	2023	1 981 305	1 981 305	1 981 107
				9 844 723	9 844 723	10 949 056
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť z úverov	EUR		2014	2 498 317	2 498 317	1 633 061
Príslušenstvo úverov (úroky)	EUR		2014	0	0	1 177
Kontokorentný účet (GP)	EUR		2014	282 841	282 841	
Kontokorentný účet (KGJ)	EUR		2014			
Kontokorentný účet (KGJ)	EUR		2014			
				2 781 158	2 781 158	1 634 238
Spolu				12 625 882	12 625 882	12 583 293

Celková výška úrokov z bankových úverov predstavovala v roku 2014 EUR 519 338 a v roku 2013 EUR 502 345 EUR

Dňa 16.12.2010 Spoločnosť uzatvorila Dodatok č. 6 k Zmluve o financovaní č. 93/ZF/2007 so Všeobecnou úverovou bankou, v ktorom sa dohodli na zmene splátkového kalendára investičného úveru tak, že 30.06.2011 Spoločnosť jednorázovo zaplatí 1 mil. EUR a štyri štvrtročné splátky vo výške 82 821 EUR. V priebehu roku 2011 bol podpísaný Dodatok č. 7 (týkajúci sa projektu v Gruzínsku), ktorý sa však zrušil Dodatkom č. 8 v roku 2012 z dôvodu irelevantnosti.

Dňa 18.04.2012 Spoločnosť uzatvorila Dodatok č. 9 k Zmluve o financovaní č. 93/ZF/2007 so Všeobecnou úverovou bankou, v ktorom sa dohodlo na zmene splátkového kalendára investičného úveru tak, že 30.06.2012 Spoločnosť zaplatila štvrtročnú splátku ešte vo výške 82 821 EUR a od 30.09.2012 do 31.12.2023 bude platiť štvrtročné splátky vo výške 39 558 EUR. Týmto sa zároveň zmenil konečný termín splatnosti investičnej časti úveru na 31.12.2023.

Splátky istiny refinančného úveru v roku 2012 predstavujú štyri štvrtročné splátky vo výške 298 847 EUR (v roku 2011 boli štvrtročné splátky vo výške 298 847 EUR).

Dňa 18. apríla 2012 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o financovaní č. 17/ZF/2012 so Všeobecnou úverovou bankou a. s. na spolufinancovanie I. etapy výstavby nového areálu Gino Paradise Bešeňová. Celkové investičné náklady boli rozpočítované v objeme 5 162 510 EUR. Výška úveru predstavuje 4 120 000 EUR (z toho 500 000 EUR formou kontokorentného úveru na financovanie dane z pridanej hodnoty počas výstavby). Zvyšná časť investičných nákladov bola hrazená z vlastných

zdrojov. Úver je splátkový, splátkový kalendár je nastavený na pravidelné štvrťročné splátky vo výške 113 125 EUR, s odkladom prvej splátky na 31. marca 2016, konečný termín splatnosti je 31.12.2023. Kontokorentný úver je splatný do 31.marca 2013.

Dňa 04.06.2012 bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012, kde sa dohodla zmena štruktúry položiek rozpočtu, pričom celkový náklad na výstavbu ani výška úveru sa nezmenili.

Dňa 30.11.2012 bol podpísaný Dodatok č. 2 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012, kde sa dohodla zmena rozpočtu výstavby - navýšenie na 6 113 398 EUR, ďalej sa zvýšila výška úveru na sumu 4 682 838 EUR (z toho 500 000 EUR kontokorentný úver), ďalej zmena splátkového kalendára pričom prvá štvrťročná splátka je stanovená na 31.03.2013 vo výške 28 142 EUR až do 31.12.2015, od 31.03.2016 do 31.12.2017 sú dohodnuté štvrťročné splátky vo výške 141 267 EUR a od 31.03.2018 až do konečnej splatnosti 31.12.2023 sú dohodnuté štvrťročné splátky vo výške 113 125 EUR.

Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na nehnuteľný majetok pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti zapísaných v KN Ružomberok na LV č.197 a č. 795, ďalej zriadeným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na nehnuteľný majetok pozemky vo vlastníctve konateľa spoločnosti zapísaných v KN Ružomberok na LV č. 286 a č. 772, ďalej registrovaným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na všetok hnuťelný majetok vo vlastníctve a aj v budúcom vlastníctve spoločnosti, ďalej zriadeným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na Geotermálny vrt ZGL vo vlastníctve spoločnosti, ďalej ručiteľskou listinou Dr. Giorgadze, ďalej zriadeným a registrovaným záložným právom na pohľadávky, blankozmenka a ručiteľské vyhlásenie spoločníka, ďalej zriadeným záložným právom na existujúci aj budúci obchodný podiel spoločníka a ručiteľským vyhlásením spoločnosti Tatry &Co, s.r.o. ako spriaznenej osoby.

Dňa 28.12.2012 spoločnosť podpísala Dodatok č. 1 ku Zmluve o financovaní č. 18/ZF/2012 so Všeobecnou úverovou bankou a. s. Predmetná Zmluva bola pôvodne uzavretá dňa 18.04.2012 medzi VÚB, a. s. a spoločnosťou TATRY & Co, s.r.o. (spriaznená osoba) na spolufinancovanie projektu výstavby Kogeneračnej jednotky Bešeňová (ďalej KGJ). Investorm výstavby KGJ bola pôvodne spriaznená osoba Tatry & Co, s.r.o. Z dôvodu potreby navýšenia úveru na Gino Paradise Bešeňová I. Etapa, banka VÚB, a.s. podmienuje schválenie navýšenia tohto úveru podmienkou prechodu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o financovaní č. 18/ZF/2012 (úver na KGJ Bešeňová) na spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. Spoločnosť teda na podnet banky uzavrela dňa 06.12.2012 Zmluvu o predaji podniku, podľa ktorej kúpila podnik Tatry & Co, s.r.o. spolu so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o financovaní č. 18/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012, k čomu bol následne podpísaný vyššie uvedený Dodatok č. 1 ku Zmluve o financovaní č. 18/ZF/2012 medzi VÚB, a.s. a EUROCOM Investment, s.r.o. Celkové náklady projektu boli 3 075 000 EUR, výška úveru 2 306 250 EUR. Ku úveru sú schválené aj dva kontokorentné úvery, každý vo výške 500 000 EUR na financovanie DPH počas výstavby a na nákup plynu po uvedení KGJ do prevádzky. Úver je dlhodobý, splátkový kalendár je nastavený na štvrťročnej periodicite počnúc 31.03.2013, konečná splatnosť je 31.12.2023, splátky sú stanovené na rok 2013 v štvrťročnej výške 39 568 EUR, na rok 2014 v štvrťročnej výške 41 716 EUR a postupne za ročne zvyšujú až na štvrťročnú výšku 67 628 EUR, konečná splatnosť je v roku 2023. Kontokorentné účty sú splatné ku 31.03.2013.

Úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti zapísaný na LV č. 941, parc.č. 296/31 KN Ružomberok, registrovaným záložným právom v prospech VÚB, a.s., na všetok existujúci aj budúci hnuťelný majetok vo vlastníctve spoločnosti, registrovaným záložným právom na pohľadávky, ďalej registrovaným záložným právom na obchodný podiel spoločníka, ďalej ručiteľským vyhlásením spoločníka a konateľa spoločnosti. Spoludlžníkom úveru je spriaznená osoba Eurocom & Co, s.r.o.

Dňa 28.02.2013 bol podpísaný Dodatok č. 3 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012 z 18.04.2012 (Gino Paradise Bešeňová I.etapa), kde bola dohodnutá zmena lehoty čerpania úveru do 31.03.2013, ďalej dňa 27.03.2013 bol podpísaný Dodatok č. 4 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012, kde bol dohodnutý konečný deň splatnosti kontokorentného účtu vo výške 500 000 EUR na 31.08.2013 (oproti pôvodnému termínu 31.03.2013).

Dňa 27.03.2013 bol podpísaný Dodatok č. 2 ku Zmluve o financovaní č. 18/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012 (KGJ Bešeňová), v ktorom sa dohodla zmena konečnej splatnosti kontokorentného účtu A a kontokorentného účtu B, každý vo výške 500 000 EUR na termín 31.08.2013 (oproti pôvodnému 31.03.2013).

V auguste 2012 spoločnosť podala na základe Výzvy MHSR OP Konkurencieschopnosť a Hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch, Opatrenie 3.1. – Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu Žiadosť o poskytnutie NFP prostredníctvom riadiaceho orgánu SACR na projekt Gino Paradise Bešeňová II. etapa. Rozpočet projektu v oprávnených výdavkoch je 1 599 991 EUR, výška požadovaného NFP je 799 995 EUR. V júni 2013 je projekt v štádiu prípravy záväznej ponuky na spolufinancovanie komerčnou bankou VÚB, a.s. Zámerom projektu je zvýšenie atraktívnosti ponuky Gino Paradise Bešeňová o nové objekty Divoká rieka, Bowling, Reštaurácia, Soľný kľudový bazén.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2013 začala výstavbu nového projektu s názvom Gino Paradise Bešeňová II. Etapa výstavby adrenalínovej zóny (Divoká rieka). Projekt je čiastočne financovaný z prostriedkov nenávratného finančného príspevku (NFP) z eurofondov, čiastočne z vlastných prostriedkov a čiastočne z úverových prostriedkov. Na tento účel uzatvorila dňa 29.08.2013 zmluvu s VÚB a.s. pod číslom ZoF č. 29/ZF/2013 s nasledovnými podmienkami:

- Poskytnutie termínovaného úveru (TERM A) vo výške 600 000 EUR na financovanie investície, čas čerpania: do 31.12.2014, splatnosť úveru: do 26.08.2018

- Poskytnutie termínovaného úveru (TERM B) vo výške 800 000 EUR na prefinancovanie nenávratného finančného príspevku, čas čerpania: do 31.12.2014, splatnosť úveru: do 30.06.2015 (z jednorázovo vyplatených prostriedkov NFP)
- Kontokorentný úver vo výške 400 000 EUR na financovanie DPH, čerpanie úveru: do 31.12.2014, splatný jednorázovo: do 30.06.2015.

Zabezpečením úveru je:

- Záložné právo na hnuteľné veci č. 146/ZZ/2013 (ku ktorým záložca nadobudol alebo nadobudne vlastnícke právo v súvislosti s výstavbou) zo dňa 26.08.2013, reg. v NCRZP pod číslom N1868/2013, spis.zn. 15217/2013
- Záložné právo na nehnuteľné veci na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 97/ZZ/2013 zo dňa 26.08.2013 (nehnuteľnosti evidované na LV 197)
- Záložné právo podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 98/ZZ/2013 zo dňa 26.08.2013, registrované v NCRZP pod číslom N469/2013, spis.zn. 12362/2013,
- Záložné právo podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č. 100/ZZ/2013 zo dňa 26.08.2013, registrované v NCRZP pod číslom N475/2013, spis.zn. 12363/2013,
- Záložné právo na nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1604/2014/ZZ zo dňa 04.09.2014 (po ukončení výstavby),
- Záložné právo podľa Zmluvy č. 99/ZZ/2013 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva, registrované v NCRZP pod číslom N467/2013, spis.zn. 12361/2013,
- Ručiteľská listina č. 15/RL/2013 (blankozmenka).

EUROCOM Investment s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky							
Dlhodobá pôžička - zahraničná	EUR	0		31.12.2015	0	0	455 062
Dlhodobá pôžička	EUR	0		30.4.2016	8 000	8 000	12 000
Pôžička spoločníka	EUR	0		31.12.2015	0	0	3 957 427
Úroč.pôžička od spriazn.osoby	EUR	6MEURIBOR+3,9%		31.1.2022	0	0	453 692
Prijaté kaucie na nájomné	EUR	0			40 000	40 000	60 000
Pôžička od spriazn.osoby -neúr.	EUR	0		31.12.2015	0	0	1 232 167
Dlhodobé pôžičky spolu					48 000	48 000	6 170 348
Krátkodobé pôžičky							
Krátkodobé pôžičky - zahraničná	EUR	0		31.12.2014	0	0	500 000
Krátkodobá pôžička	EUR	0		30.4.2014	0	0	30 428
Krátkodobé pôžičky spolu					0	0	530 428
Krátkodobé finančné výpomoci							
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0		31.10.2015	552 196	552 196	0
Krátkodobé fin.výp.-spriazn.os.	EUR	0		31.12.2014	195 142	195 142	1 370 184
Pôžička od spoločníka	EUR	0			0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu					747 338	747 338	1 370 184
Spolu					795 338	795 338	8 070 960

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	3 421	8 853
Ostatné (časovo rozlíšené prevádzkové náklady)	3 421	8 853
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 626 540	860 345
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 626 540	860 345
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	42 679	37 885
Ostatné (krátkodobá časť dotácie, časovo rozlíšené tržby za ubyt.)	42 679	37 885
Spolu	<u>1 672 640</u>	<u>907 083</u>

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti. Spoločnosť rozpúšťa prijatú dotáciu od SACR na výstavbu nehnuteľností (hotel GIGA). Dotácia bola prijatá v roku 2006.

9. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Oblasť odbytu a	A		Oblasť odbytu d	B		Oblasť odbytu f	C		Spolu	
	2014 b	2013 c		2014 e	2013 g		2014	2013		
Vstupné	4 984 200	4 734 621	Nájomné	183 067	161 253	Ost.služ, fitness	126 909	187 673	5 294 176	5 083 546
Ubytov.	613 452	633 516	Reklama	54 777	25 865	Dodáv.ene rgií apt.	234 521	76 437	902 750	735 818
Reštaurač. služby	904 644	870 647	Ubytov. Apartmán	785 039	761 408	Služby Gruzínsko	2 378	721 714	1 692 061	2 353 769
Predaj elektriny	1 189 152	1 040 793	Tržby za tovar	795 277	4 477 276	Ost.služ apt.	23 625	152 129	2 008 054	5 670 198
Spolu	7 691 449	7 279 577		1 818 160	5 425 802		387 433	1 137 953	9 897 041	13 843 331

Najväčšiu položku tržieb tvorí vstupné do Gino Paradise Bešeňová. Nárast bol zaznamenaný najmä v dôsledku rozšírenia Gino Paradise o adrenalínovú zónu. V roku 2014 Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb oproti roku 2013 za vstupy priemerne o 5,3 %.

Spoločnosť dala do prenájmu všetky gastro-prevádzky. Tržby za reštauračné služby dosiahla nákupom gastro služieb od tretích osôb.

Spoločnosť dosahuje tržby za ubytovanie vo vlastných a prenajatých ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v areáli termálneho kúpaliska Gino Paradise (vlastné hotely GIGA a Termál, z prenajatých apartmánových bytov LUKA a DIAMANT, z ubytovní GIO A, GIO B). Okrem ubytovacích služieb spoločnosť poskytuje ďalšie doplnkové služby.

Spoločnosť je dodávateľom elektriny a tepla do apartmánových domov (LUKA a DIAMANT). Cena tepla a cena elektriny je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Všetky náklady a výnosy súvisiace s dodávkou a distribúciou elektriny a s výrobou a dodávkou tepla Spoločnosť sleduje v osobitnej analytickej evidencii. Okrem energií spoločnosť poskytuje aj služby pre apartmánové domy (služby recepcie, upratovanie, atď).

Spoločnosť vyrába a predáva elektrickú energiu (Kogenerácia Bešeňová) na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schváľovaná ÚRSO-m (Rozhodnutie ÚRSO č. 0040/2013/E). Tržby za podnikanie v oblasti energetiky sú v osobitnej účtovnej evidencii v zmysle Vyhlášky 446/2012.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	524 805	487 342
Spotreba elektrickej energie z vlastnej výroby (Kogeneračná jednotka)	486 820	444 905
Ostatná aktivácia (stravovanie)	37 985	42 437
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 847 693	1 245 050
Dotácie na dlhodobý majetok	27 385	27 395
Náhrady škôd	6 194	26 965
Refaktúracie	43 623	26 179
Inventúrne prebytky	146	146
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhrady súdnych trov	4 891	11 940
Iné	555 240	230
Dotácia na prevádzkovú činnosť (doplatok ceny el.energie KGJ)	1 210 214	1 152 194
Finančné výnosy, z toho:	37 148	81 431
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>10 007</i>	<i>15 140</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	9 376
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>27 141</i>	<i>66 291</i>
Výnosové úroky	21 567	5 456
Ostatné finančné výnosy	5 574	35
Vyplatené dividendy	0	60 800
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

"Kogenerácia" je technologický proces súbežnej kombinovanej výroby elektrickej energie a tepelnej energie. Základným palivom je plyn (ide o systém so spaľovacím motorom).

Spoločnosť časť vyrobenej elektrickej energie v Kogeneračnej jednotke používa pre vlastnú spotrebu na prevádzku termálneho kúpaliska. Výška aktivovaných nákladov na elektrickú energiu z vlastnej výroby predstavovala 486 820 EUR. Zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby (upravuje spôsob a podporu výrokov elektriny, práva a povinnosti výrobcov na trhu s elektrinou). Táto podpora výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov a vysoko účinnej kombinovanej výroby sa zabezpečuje doplatkom (§ 3 ods. 1 písm. c), ktorého výšku určuje a vyhlasuje ÚRSO. Táto podpora sa vzťahuje na zariadenia výrobcu elektriny po dobu 15 rokov od roku uvedenia do prevádzky (§3 ods.6). Tento doplatok predstavoval v roku 2014 čiastku 1 210 214 EUR. Cena za doplatok je určená platným a účinným rozhodnutím, ktoré vydal ÚRSO pod číslom 43/2013/E-KV.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby z predaja služieb	9 101 764	9 366 056
Tržby za tovar	795 277	4 477 276
Aktivácia (účtová skupina 62)	524 805	487 342
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	483 778	339 499
Výnosy z hospodárskej činnosti (účtová sk. 64)	1 847 693	1 245 050
Finančné výnosy	37 148	81 430
Čistý obrat celkom	12 790 465	15 996 652

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 314 930	3 979 460
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>7 000</i>	<i>7 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	7 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 307 930</i>	<i>3 972 460</i>
Nákup gastro služieb	912 406	851 524
Nájom (apartmánov, pozemkov, sklad, priestorov, hnutel'ných vecí)	663 845	636 032
Ostatné (právne služby, poradenstvo, IT služby)	361 939	71 156
Reklama (všetky formy)	345 341	344 298
Služby živnostníkov	267 149	224 979
Vodná záchrana	226 688	199 932
Opravy a udržiavanie	182 424	191 482
Služby na energetiku (servis KGJ)	153 415	178 732
Cestovné	50 380	116 169
Služby (Filial Gruzínsko)	43 354	751 203
Fitness, animačné služby	34 305	64 764
Telefón, poštovné	27 320	40 084
Reprezentačné	23 790	26 924
Nájom (kancelária Bratislava)	15 574	30 766
Nájom parkovísk, údržba, prevádzka	0	244 414
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	723 557	118 931
Postúpenie pohľadávky	413 889	0
Zmarené investície	143 980	0
Iné (refakturácie nákladov, nepovinné členské)	66 112	42 152
Dary	63 655	76 779
Poistenie majetku	28 385	22 634
Ostatné	5 512	0
Zmluvné a nezmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	1 206	1 455
Manká a škody	817	60
Finančné náklady, z toho:	708 676	620 217
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>31 528</i>	<i>37 925</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	171
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>677 148</i>	<i>582 292</i>
Nákladové úroky	525 242	506 365
Bankové poplatky	147 006	75 927
Iné	4 900	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 172 650		100,00 %	960 304		100,00 %
teoretická daň		257 983	22,00 %		220 870	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	481 211	105 866	9,03 %	607 224	133 589	11,39 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-607 850	-133 727	-11,40 %	-637 464	-140 242	-11,96 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-49 454	-10 880	-0,93 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 046 011	230 122	19,62 %	880 610	203 337	21,50 %
Splatná daň z príjmov		230 135	19,62 %		203 350	21,50 %
Odložená daň z príjmov		37 952	3,24 %		147 773	12,60 %
Celková daň z príjmov		268 087	22,86 %		351 123	34,11 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť pri výpočte dane použila v zmysle platnej legislatívy pôvodnú sadzbu dane vo výške 22 %. Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko v budúcnosti predpokladá dosiahnuť základ dane dostatočný na umorenie odloženej daňovej pohľadávky.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má najaté administratívne priestory v Bratislave od spriaznenej osoby Eurocom & Co, s.r.o. (administratívne priestory Nobelova a administratívne priestory Eurovea).

Spoločnosť má najaté apartmánové byty od vlastníkov apartmánov, ktoré vyťažuje. Apartmánové byty podliehajú pod správu Bytového podniku v Liptovskom Mikuláši.

Spoločnosť prevádzkuje najaté nehnuteľnosti - Agropenzión a Agroturistickú ubytovňu za účelom poskytovania ubytovacích služieb.

Spoločnosť má najaté pozemky za účelom parkovania hostí termálneho parku a skladové priestory na uskladňovanie sezónnych vecí.

Prenajatý majetok

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia dala do prenájmu všetky vlastné gastroprevádzky vrátane ich zariadenia (reštaurácie, bufety, bary).

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Záložné právo na dlhodobý majetok a pohľadávky, ktoré je bližšie popísané v časti F.

Súdny spor:

Ing. Pavel Čmiel c/a EUROCOM Investment, s.r.o. (za účasti vedľajšieho účastníka na strane odporcu

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group)

Súdne konanie vedené Okresným súdom Ružomberok pod spisovou značkou 3C/116/2014 o náhradu škody vo výške

12 637,60 EUR s príslušenstvom, ktorej právnym dôvodom je uplatnenie nároku na bolestné a sťaženie

spoločenského uplatnenia z poškodenia zdravia žalobcu, ku ktorému došlo 06.09.2012 v Aquaparku GINO

PARADISE Bešeňová, kde si vyskúšal po spustení signalizácie označenej pred vstupom do tobogánu zelenou šípkou

červený tobogán, pričom pri nájazde do príjazdovej dráhy pätami narazil na schodík, čím utrpel zranenia spočívajúce

v pohmoždení päty na oboch nohách a kostrče. V súdnom konaní Okresný súd Ružomberok dňa 01.04.2015 vyhlásil

medzitýmny rozsudok č.k. 3C/116/2014-184, ktorým rozhodol, že základ žalobného nároku navrhovateľa jeopodstatnený.

V súčasnom štádiu konania sa bude rozhodovať o výške žalobcom požadovanej škody.

Záver: Nárok je daný. Výška nároku bude závisieť od znaleckého posudku, maximálne však do výšky žalovanejsumy,

pričom (s výnimkou spoluúčasti) by náhrada škody mala byť hradená z poistenia zodpovednosti za škoduspôsobenú

prevádzkovou činnosťou.

K týmto súdnym sporom odhadujem vznik nákladov pre Spoločnosť vo výške cca 15 000 EUR (vrátane trov konania)

v prípade neuhradenia škody poisťovňou, inak vo výške cca 5 000 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Ku dňu zostavenie účtovnej závierky spoločnosti nebol žiadny majetok podmienený prebiehajúcim súdnym konaním.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti nemali za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vyplatené žiadne odmeny.

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Kód druhu	Hodnotové vyjadrenie	
		2014	2013
a	b	c	d
World Exco s.r.o.	02	24 635	244 605
Eurocom & Co, s.r.o.	02	524 258	268 612
Atom Drink s.r.o.	02	31 675	488 886
Eurocom Investment Georgia Ltd.	02	2 650	11 943
EUROCOM Investment Ltd. (stála prevádzkareň Gruzínsko)	02	1 774	0
Pôžičky	08	0	11 001
Stav pôžičiek so spriaznenými osobami k 31.12.2014 *			
Eurocom & Co, s.r.o. (úroč.+neúroč)	08	0	-1 712 287
Gino Park Ltd.	08	0	-6765
World Exco s.r.o.	08	0	-408476
Transakcie so spoločníkom			
Nájom apartmánov	01	0	36 441
Stav pôžičiek	08	0	-3 957 427
Závazok z rozdelenia zisku	11	0	0

*Pri stave pôžičiek kladné číslo znamená pohľadávku, záporne záväzok

*Ostatné transakcie (kódy 01,02,11) sú uvádzané bez DPH

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

MH SR v zastúpení SIEA (býv.SACR) rozhodlo o schválení žiadosti o NFP nového investičného projektu s názvom Gino Paradise Bešeňová I.etapa (Bowling), kód ITMS projektu 25130121075, kód výzvy KaHR-31SP-1201, Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os 3 - Cestovný ruch, opatrenie 3.1. - Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. Celkové oprávnené výdavky 1 598 375,34 EUR, intenzita pomoci 50% , to znamená výška NFP 799 187,67 EUR. Zmluva o poskytnutí NFP č. KaHR-31SP-1201/0217/66 podpísaná 23.05.2014, výstavba Gino Paradise Bešeňová I. etapa – časť Bowling, Reštaurácia, Soľný kľudový bazén. Začiatok realizácie podľa zmluvy 07/2014, ukončenie realizácie je plánované v 12/2015, projekt je v t.č. v procese verejného obstarávania pred podpisom zmluvy o dielo s víťazom súťaže vo verejnom obstarávaní. Spolu financovanie projektu komerčnou bankou zatiaľ nie je zabezpečené.

Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schváľovaná ÚRSO-m – pre rok 2014 je to Rozhodnutie ÚRSO – schválenie tarify za prístup do miestnej distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a podmienky ich uplatnenia, tarifu za straty pri distribúcii elektriny pre jednotlivé skupiny odberateľov elektriny číslo 0279/2014/E na obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 023 137	6 337 000	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-4 069	4 069	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	133 964	30 499	0	0	164 463
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	216	579 479	0	0	579 695
Neuhradená strata minulých rokov	-39 947	-27 230	0	0	-67 177
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	609 978	0	609 978	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	3 723 279	6 923 817	609 978	0	10 037 119

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)					
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013	
	a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 023 137	0	0	0	0	3 023 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-4 069	0	0	0	0	-4 069
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	133 964	0	0	0	0	133 964
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	914 750	0	914 534	0	0	216
Neuhradená strata minulých rokov	-152 869	-166 781	-279 703	0	0	-39 947
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-126 834	609 978	-126 834	0	0	609 978
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	3 788 079	443 197	507 997	0	0	3 723 279

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	609 978

Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	30 499
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	579 479
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	609 978

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 897 681 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do rezervného fondu v sume 89 768 EUR

- sumu 807 913 EUR zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov

Účtovný zisk za rok 2013 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2014.

Názov položky	2013
Účtovný zisk	609 978

Vysporiadanie účtovného zisku	2013
Zo zákonného rezervného fondu	30 499
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	579 479
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	609 978

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2014 bol vypracovaný nepriamou metódou.

Označenie	TEXT	Číslo riad. '	Skutočnosť v účtovnom období sledovanom '	Skutočnosť v účtovnom období minulom '
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - zisk (+)	100	1 172 649,86 €	960 304,26 €
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - strata (-)	200	0,00 €	0,00 €
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A1.1. až A1.13)(+/-)	10100	2 999 993,59 €	1 705 056,41 €
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	10101	1 387 356,87 €	1 343 918,67 €
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	10102	64 471,90 €	76 839,10 €
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	10103	0,00 €	0,00 €
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	10104	-13 719,02 €	13 719,02 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	10105	0,00 €	0,00 €
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10106	1 016 448,64 €	-170 026,82 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	10107	-5 574,24 €	-60 835,00 €
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10108	525 242,43 €	506 365,06 €
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	10109	-21 567,17 €	-5 455,53 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	10110	0,00 €	0,00 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	10111	21 431,77 €	16 437,07 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	10112	25 902,41 €	-15 905,16 €
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	10113	0,00 €	0,00 €
A.2.	Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekviv.,kt. na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2.1 až A2.4)	10200	-4 556 600,64 €	400 162,45 €

EUROCOM Investment s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	10201	1 119 010,74 €	-749 474,10 €
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	10202	-5 708 725,07 €	1 182 902,50 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10203	33 113,69 €	-33 265,95 €
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	10204	0,00 €	0,00 €
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1+A2)	10249	-383 957,19 €	3 065 523,12 €
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10300	21 567,17 €	5 455,53 €
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10400	-525 242,43 €	-506 365,06 €
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (+)	10500	0,00 €	0,00 €
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10600	0,00 €	0,00 €
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet A.1. až A.6.)	10669	-2 060 282,31 €	1 604 309,33 €
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	10700	-214 517,72 €	-202 552,91 €
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	10800	0,00 €	0,00 €
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	10900	0,00 €	0,00 €
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A.1+ A.8)	19999	-1 102 150,17 €	2 362 060,68 €
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	20100	-12 637,00 €	0,00 €
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	20200	-2 444 250,64 €	-1 650 612,18 €
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	20300	0,00 €	0,00 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	20400	129 101,53 €	137 921,89 €
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	20500	173 848,03 €	1 133,34 €
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	20600	4 898,47 €	0,00 €
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20700	0,00 €	0,00 €
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	20800	0,00 €	0,00 €
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20900	0,00 €	0,00 €
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	21000	0,00 €	0,00 €

EUROCOM Investment s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	21100	0,00 €	0,00 €
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21200	0,00 €	0,00 €
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21300	0,00 €	0,00 €
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	21400	0,00 €	0,00 €
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	21500	0,00 €	0,00 €
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	21600	0,00 €	0,00 €
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21700	0,00 €	0,00 €
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	21800	0,00 €	0,00 €
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21900	0,00 €	0,00 €
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	22000	0,00 €	0,00 €
B.	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B1 až B20)	29999	-2 149 039,61 €	-1 511 556,95 €
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	30100	0,00 €	0,00 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	30101	0,00 €	0,00 €
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	30102	0,00 €	0,00 €
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	30103	0,00 €	0,00 €
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	30104	0,00 €	0,00 €
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	30105	0,00 €	0,00 €
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	30106	0,00 €	0,00 €
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	30107	0,00 €	0,00 €
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	30108	0,00 €	0,00 €
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	30200	-3 554 447,07 €	-1 039 334,11 €
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	30201	0,00 €	0,00 €
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	30202	0,00 €	0,00 €
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytnú banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	30203	3 550 457,39 €	7 063 104,14 €

EUROCOM Investment s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečení hlavného predmetu činnosti (-)	30204	-3 790 709,60 €	-8 982 540,43 €
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	30205	0,00 €	0,00 €
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	30206	0,00 €	0,00 €
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	30207	0,00 €	0,00 €
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	30208	0,00 €	0,00 €
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	30209	1 137 901,14 €	7 067 082,43 €
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	30210	-4 452 096,00 €	-6 186 980,25 €
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30300	0,00 €	0,00 €
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30400	0,00 €	0,00 €
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	30500	0,00 €	0,00 €
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	30600	0,00 €	0,00 €
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	30700	0,00 €	0,00 €
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	30800	675,77 €	35,00 €
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	30900	-147 006,28 €	-75 926,94 €
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	39999	-3 700 777,58 €	-1 115 226,05 €
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	40000	-6 951 967,36 €	-264 722,32 €
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	50000	779 972,54 €	541 995,75 €
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	60000	427 496,15 €	796 381,01 €
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	70000	-21 431,77 €	-16 437,07 €
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	80000	406 064,38 €	779 943,94 €