

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HOTEL DEVÍN, a.s.
Riečna 4
811 02 BRATISLAVA

HOTEL DEVÍN, a.s., Riečna 4, Bratislava bola založená 15. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 1995 - Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 839/B, oddiel Sa

Opis vykonávanej činnosti akciovej spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade *** a v kempingoch *** a vyššie
- zmenárenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu /fitnes, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa, squash/masérské služby
- masérské služby
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie internetovej čítárne

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Rok 2014	Rok 2013
Netto aktíva celkom	2 959 821	4 824 764
Čistý obrát celkom	2 544 818	2 427 489
Počet zamestnancov	58	52

- Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2014, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 11.06.2015.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť bola v roku 2015 súčasťou nasledovnej skupiny účtovných jednotiek:

1. materská spoločnosť:
TECHNOPOL,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava (70%)
2. sesterské spoločnosti:
 - Technopol International,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
 - TECHNOPOL PARTNER,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
 - TECHNOPOL CONSULTING, s.r.o sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

Materská spoločnosť TECHNOPOL, a.s. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2015 na základe § 22 odst.10 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nezostavuje.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	56	58

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach - spoločnosť v účtovnom období neuplatnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa ocenil obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .

Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR sa odpisoval v súlade s účtovnými odpismi. Odpisovalo sa prvým mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku nad 2 400 EUR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4	Rovnomerná	25-33
oceniteľné práva	4	Rovnomerná	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku boli stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začínalo mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Novo nadobudnutý majetok v cene od 167 EUR – 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtoval priamo do nákladov na účet 50128 a eviduje sa na podsúvahovom účte. Novonadobudnutý majetok v cene od 33 EUR – 166 EUR sa účtoval priamo do nákladov na účet 50127 a vedie sa v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre pôvodný majetok a novonadobudnutý majetok od 1.1.2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kult.pamiatky	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kult.pamiatky zaradené po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67
samost.hnutelné veci a súbory	6	Rovnomerná	16,67
samost.hnut. veci a súbory po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25
dopravné prostriedky po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
Inventár	6	Rovnomerná	16,67
Inventár po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67

Pri nehmotnom majetku nad 1 659,70 € (50 000 Sk) a hmotnom majetku nad 995,82 €, (30 000 Sk) evidovanom v účtovníctve k 31.12.2004, pokračujeme v odpisovaní podľa odpisového plánu v čase jeho zaradenia.

Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky sa odpisuje 40 rokov, pričom daňový odpis je v zmysle Zákona o dani z príjmov stanovený na 6 rokov, čím vznikajú veľké rozdiely medzi

účtovným a daňovým odpisom. Od 1.1.2013 sa technické zhodnotenie novo nadobudnutej kultúrnej pamiatky odpisuje účtovne aj daňovo 6 rokov.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby boli oceňované pri vyskladnení váženým aritmetickým priemerom.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky boli pri ich vzniku ocenené ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny boli ocenené ich menovitou hodnotou

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá bola potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré boli tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňované boli v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku boli ocenené menovitou hodnotou.

(h) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Odložený daňový záväzok bol vyčíslený z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku. O odloženej daňovej pohľadávke sa neúčtovalo, nakoľko sa nepredpokladá dosiahnutie dostatočného základu dane voči daňovému úradu v budúcnosti, z ktorého by mohli byť rozdiely kryté.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá bola potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítavané na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky, platný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtovali sa s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v roku 2015 v poisťovni QBE,a.s. Košice pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou udalosťou a vandalizmom v závislosti od druhu poistenia a majetku. Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel je uzatvorené s poisťovňou Kooperativa, a.s.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, na ktorom by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať. V spoločnosti sa nevyskytli prípady zabezpečovacieho prevodu práva.

2. Zásoby

Spoločnosť nevlastní žiadne materiálové zásoby, na ktorých by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou v poisťovni QBE, a.s. Košice.

Zákazková výroba sa v spoločnosti neuskutočňuje.

Opravné položky sa k zásobám netvorili.

3. Pohľadávky

Prehľad o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	8 000	1 651	0	0	9 651
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	8 000	1 651	0	0	9 651

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	337 739	2 337 724
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	337 739	2 337 724
Krátkodobé záväzky spolu	400 836	1 566 935
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	388 394	1 446 935
Záväzky po lehote splatnosti	12 442	120 000

Záväzky po lehote splatnosti boli vysporiadané v januári 2016 v plnej výške.

5. Vlastné imanie

Valné zhromaždenie spoločnosti na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 27.10.2015 rozhodlo s cieľom ozdravenia spoločnosti o zriadení kapitálového fondu vo výške 3 000 000 EUR. Kapitálový fond bol pri jeho zriadení vytvorený výlučne z príspevku materskej spoločnosti TECHNOL, a.s. K 31.12.2015 bol kapitálový fond splatený v plnej výške.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Ostatné finančné povinnosti:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

(3) Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch spoločnosť účtuje o :

- o prísne zúčtovateľných tlačivách – darčkové poukážky na služby relax centra, francúzskej reštaurácie, ubytovacie služby

- dlhodobom nehmotnom majetku v ocenení od 332 € - 2 400 € a dlhodobom hmotnom majetku v ocenení od 167 € - 1 700 €
- o daňových odpisoch dlhodobého majetku
- o odpísaných pohľadávkach

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcií derivátov	0	0
Darčkové poukážky	7 944	4 686
Odpísané pohľadávky	657	1 145
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Odpisy daňové	179 700	270 671
Nehmotný a hmotný majetok	637 730	635 474
Iné položky	0	0

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)**

V období od 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.