

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke za rok 2015

TORE, s.r.o.**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1** Obchodné meno účtovnej jednotky: TORE, s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Nám. M.R.Štefánika 3, 955 01 Topoľčany
 Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2014 dňa 20.3.2015 bez pripomienok a rozhodlo o vysporiadaní zisku dosiahnutého v roku 2014 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2015 za predpokladu ďalšieho neúpretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

S.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	4	2

V účtovnom období 2015 zamestnávala s.r.o. 4 zamestnancov - 1 v trvalom pracovnom pomere, 1 na základe dohody o pracovnej činnosti a 2 konateľov na základe zmluvy o výkone funkcie.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody			Hodnota príjmu, výhody		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky	0	0	0	0	0	0
Iné zabezpečenie	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	38.000	0	0	0	0	0
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Použitie finančné prostriedky	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať	0	0	0	0	0	0

Spoločníkovi s.r.o. bola poskytnutá pôžička do obdobia vyplatenia prostriedkov zo zníženia základného imania.

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Členom štatutárnych orgánov nie sú poskytované žiadne ďalšie výhody a príjmy, neposkytujú sa za nich záruky a iné formy zabezpečenia.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

do dňa schválenia účtovnej závierky neboli prijaté žiadne rozhodnutia smerujúce k ukončeniu činnosti s.r.o. alebo k jej zmene, účtovná závierka bola schválená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

účtovné zásady a účtovné metódy boli menené iba v súlade so zmenami zákonov o účtovníctve a zákona o dani z príjmov.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nevykonávala žiadne transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reprodukčná obst.cena	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reprodukčná obst.cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obst.cena	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania s.r.o. nepoužíva.

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Pri inventarizácii majetku spoločnosti nebolo doporučené zníženie hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku, ocenenie majetku v účtovníctve zodpovedá hodnote majetku.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

S.r.o. oceňovala záväzky menovitou hodnotou pri vzniku záväzku, nemá žiadne záväzky, ku ktorým by bolo potrebné tvoriť rezervy

III.4 d), e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

S.r.o. nemá náplň, neúčtuje o derivátoch.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

S.r.o. nepoužívala metódu vlastného imania pri oceňovaní

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Nehmotný majetok s.r.o. nevlastní. Z hmotného majetku účtuje o budovách a stavbách určených na prenájom, motorových vozidlách používaných na podnikanie a inventári, ktorý je odpísaný do výšky 100%. S.r.o. používa rovnomerné odpisovanie. Majetok, ktorý v priebehu účtovného obdobia nevyužíva pre potreby s.r.o. je z odpisovania vylúčený. Pozemky sa neodpisujú. V prvom roku odpisovania sú odpisy počítané iba za obdobie počas ktorého bol majetok zaradený do používania, neuplatnená časť odpisov bude doodpisovaná pomernou časťou odpisovania po ukončení odpisovania. Odpisy stanovila s.r.o. v súlade so zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne
inventár	6 rokov	1/6	rovnomerne
drobné stavby	40 rokov	1/40	rovnomerne
budovy na prenájom	40 rokov	1/40	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Drobný nehmotný majetok v hodnote do 2.400 EUR bude spoločnosť účtovať priamo do nákladov na účet 518.

Drobný hmotný majetok v hodnote do 1.700 EUR účtuje priamo do nákladov na účet 501 s analytickým členením 400. Ďalej ho vedie aj v podsúvahovej evidencii na účte 750 a vedie o ňom samostatnú evidenciu krátkodobého majetku.

Nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku, ani kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného majetku.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo. Osobné auto DACIA v hodnote 12.095 EUR, ktoré obstarala úverom od ČSOB leasing, je zriadená zmluva o zabezpečovacom prevode práva.

Vlastnícke právok je zapísané do katastra nehnuteľností pri všetkom nehnuteľnom majetku.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

V účtovnom období neboli poskytnuté spoločnosti žiadne dotácie na obstaranie majetku.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	0
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	0

v účtovnom období neboli opravované chyby minulých období, neúčtovali sa rozdiely na účet nerozdeleného zisku alebo neuhradenej straty minulých období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

V účtovnom období spoločnosť vykonávala transakcie s 2 spriaznenými osobami, ktoré mali vplyv na výsledok hospodárenia:

výnosy z prenájmu priestorov prvej predstavovali vo výnosoch	5760 EUR
náklady na údržbu techniky a IT sietí od druhej	1629 EUR

V oboch prípadoch boli ceny stanovené na rovnakej úrovni ako u ostatných obchodných partnerov.

IV.1 Charakteristika Goodwilu

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť neúčtuje o goodwile a derivátoch.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 5 2 5 2 7 8

DIČ 2 0 2 0 1 3 7 2 4 0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Spoločnosť spláca záväzky v lehote splatnosti, po splatnosti viac ako 1 rok má 2 záväzky - preplatky za spotrebu energií u nájomcov v hodnote 131 EUR,. Nájomcovia skončili nájomný vzťah a napriek viacerým výzvam neoznámili účet, kam poslať preplatok na nájme.

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
zmluva o úvere na obstaranie osobného auta DACIA		12.095

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

S.r.o. nevydáva vlastné akcie.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V účtovnom období sa nevyskytli výnosy a náklady s výnimočným rozsahom. S.r.o. prenajímala priestory v bežnom rozsahu porovnateľnom s minulými obdobiami, náklady boli porovnateľné s minulým obdobím na služby spojené s nájmom a udržiavaním priestorov.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť vymáha súdne a exekučne nedoplatky na nájmoch minulých rokov. Okrem neuhradeného nájmu jej boli súdom priznané i úroky z omeškania, ktoré jej v bežnom období neboli hradené.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

S.r.o. nemá žiadne podmienené záväzky, ani v predchádzajúcom období nemala.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Povinnosť uskutočniť investície	0	0
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	0	0

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Povinnosť uskutočniť investície	0	0
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	0	0

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	6	5	2	5	2	7	8	DIČ	2	0	2	0	1	3	7	2	4	0
Názov položky		BO								PO										
Prenajatý majetok		0								0										
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		0								0										
Majetok prijatý do úschovy		0								0										
Pohľadávky z derivátov		0								0										
Záväzky z opcí derivátov		0								0										
Odpísané pohľadávky		0								0										
Pohľadávky z leasingu		0								0										
Záväzky z úveru - zabezp. prevod práva		12.095								12.095										
Iné položky - krátkodobý majetok		12.817								12.052										

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným zmenám. Nedošlo k poklesu ani k zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku, nenastali dôvody pre zmenu výšky rezerv alebo opravných položiek, nedošlo k zmene spoločníkov s.r.o., nebolo prijaté rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti ani začatá alebo ukončená činnosť časti účtovnej jednotky. Nedošlo k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu ani k zmene právnej formy. Nedošlo k mimoriadnym udalostiam S.r.o. nezískala ani jej neboli odobraté licencie ani iné významné povolenia pre činnosť účtovnej jednotky.

ČI. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

S.r.o. neposkytuje služby vo verejnom záujme.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Body VII. 2a), b-g), 3 sa účtovnej jednotky netýkajú.