

1. Všeobecné údaje

(1) Organizácia

ERmont Reality, s.r.o.

Agátová 22, 841 01 Bratislava

IČO : 47341297

DIČ : 2023828873

Registrácia : Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu BA 1 oddiel Sro, vložka č. 90850/B ZI : 5000 € SP : 5000 €

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku - uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky

b) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

(3) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov.

nemá zamestnancov

2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

(1) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z.

o účtovníctve.. Majetok a záväzky sa neoceňoval reálnou hodnotou § 14 ods 19 a 20 , § 16ods 32 a 33

neúčtovalo sa o odloženej dani § 10 ods 4. Od roku 2014 sa zjednodušuje časové rozlišovanie nákladov a výnosov § 56 ods. 14.

Všetko podľa Postupov účtovania pre podvojnú účtovníctvo pre podnikateľov.

Kedže sa majetok nepoužíval na dosahovanie zdaniteľných príjmov, podľa zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov § 22 ods. 9 sa neuplanili daňové odpisy.

(2) Spôsob oce ůvania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace so zaradeným majetku. Technické zhodnotenie stavby zastáva na účte obstarania , z dôvodu , že kolaudácia stavby bude v roku 2016 a vtedy sa začne používať.

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou

Zásoby sa nenakupovali

c) poh adávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;

d) krátkodobého finan ného majetku

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

f) derivátových operácií

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

- (4) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vy íslením ich vplyvu na finan nú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky

Účtovné zásady a účtovné metódy sa oproti minulému účtovnému obdobiu zmenili.

- (5) Informácie o dotáciách a ich oce ovanie v ú tovníctve

- (6) Informácie o ú tovaní významných opráv chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;

sú asne sa môže uvies aj ú tovanie nevýznamných chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tového obdobia.

neučtovalo sa o oprave minulých účtovných období.

3. Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo asti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo asti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

- (2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov,

Bežné účtovné obdobie 0.00

Bezprostredne predchádzajúce obdobie 0.00

b) celkovej sume zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov

- (3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií po as ú tového obdobia,

b) informáciách, ktorými sú :

1 po et a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií po as ú tového obdobia a po et a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií po as ú tového obdobia, prí om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(4) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- b) pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky a to
1. celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enie a pôži ky poskytnuté; pri pôži kách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, ktoré je potrebné vyú tova .

(5) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky, a to

- a) celkovej sume finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ú tovej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôži ky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finan né povinnosti vyplývajúce z licen ných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni ,
- c) opise významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkov,
- d) celkovej sume významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkoch vo i dcérskej ú tovej jednotke a ú tovej jednotke s podstatným vplyvom,
- e) opise významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

(6) Informácie o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytova služby vo verejnom záujme, pri om sa uvádza náhrada za túto innos v akejko vek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné innosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) ú tovných zásadách použitých pri pride ovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch inností ú tovej jednotky.

