

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2011. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28397/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnuteľných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Závierka za rok 2014 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6.2015.

Schválenie audítora

Spoločnosť vznikla v roku 2011 a nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov		

B. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné zvierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou ocniteľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ocniteľné práva	30	lineárna	3,33
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Výpočtová technika	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2015 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2015 neobstarávala žiadne deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka 2015 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Petovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 324	15 296 644	4 038				2 015		16 361 021
Prírastky		0	4 630				4 631		9 261
Úbytky							4 631		4 631
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	15 296 644	8 668	0	0	0	2 015	0	16 365 651
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 555 374	2 196						1 557 570
Prírastky		518 940	976						519 916
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 074 314	3 172	0	0	0	0	0	2 077 486
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 324	13 741 270	1 842	0	0	0	2 015	0	14 803 451
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	13 222 330	5 496	0	0	0	2 015	0	14 288 165

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Petovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 324	15 296 644	4 038				2 015		16 361 021
Prírastky		0					0		0
Úbytky			0				0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	15 296 644	4 038	0	0	0	2 015	0	16 361 021
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 036 434	1 464						1 037 898
Prírastky		518 940	732						519 672
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 555 374	2 196	0	0	0	0	0	1 557 570
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 324	14 260 210	2 574	0	0	0	2 015	0	15 323 123
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	13 741 270	1 842	0	0	0	2 015	0	14 803 451

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14 280 654

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podrobné informácie sú uvedené v časti E. Informácie na strane pasív súvahy - Bankové úvery.

Založené nehnuteľnosti:

Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Účtovná hodnota v EUR k 31.12.2015	Záložné právo v banke
6558	pozemky Dunajská Streda	1 058 324	Sberbank
6558	budova MAX Dunaj.Streda	9 761 836	Sberbank
6558	parkov.dom Dunaj.Streda	3 460 494	Sberbank
Hodnota celkom		14 280 654	

Poistenie stavieb a majetku

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelným a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla.

Celková poistná suma, na ktorú je majetok poistený predstavuje 18 533 020 EUR .

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť v roku 2015 neposkytla dlhodobé pôžičky.

Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby.

Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	132 749	1789		257	134 280
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	132 749	1789		257	134 280

Veková štruktúra pohľadávok

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	43 875	173 812	217 687
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	43 875	173 812	217 687

Vo vyššie uvedenej tabuľke o vekovej štruktúre pohľadávok nie je uvedená odložená daňová pohľadávka (informácia o odloženej daňovej pohľadávke je uvedená v časti E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy – Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok).

Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	173 812	221 236
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	43 875	167 731
Krátkodobé pohľadávky spolu	217 687	388 967
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	95 681	98 205
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	95 681	98 205

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti E. Bankové úvery.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	217 687

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v Sberbank Slovensko a. s.

Na celú výšku bankových účtov Spoločnosti je zriadené záložné právo.

Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2015 krátkodobý finančný majetok.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	709	1 085
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 228	43
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 937	1 128

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 173	12 173
Poistné	12 156	12 156
Prevádzkové náklady	17	17
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	15 092	57 398
Prevádzkové príjmy	15 092	57 398

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Základné imanie: 633 500 EUR

Rozsah plnenia: 633 500 EUR

Rozdelenie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisk za účtovné obdobie 2014 vo výške 96 151,- EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.06.2015. Zisk v celej výške 96 151,- EUR rozdeliť na Zákonný rezervný fond v sume 4 808,- a na Nerozdelený zisk minulých rokov v sume 91 343,- EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisk za účtovné obdobie 2015 vo výške 130 990,- EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	96 151
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	4 808
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	91 343
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	96 151

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie. Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľady o rezervách za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav k 31. 12. 2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2015 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 767	2 445	1 767	0	2 445
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 209	1 684	1 209		1 684
Nevyfakturované energie	558	0	558		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 767	1 684	1 767	0	1 684
Nevyfakturované energie	0	761	0		761
Ostatné rezervy krátkodobé	0	761	0	0	761

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2014 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	800	1 767	800	0	1 767
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	800	1 209	800		1 209
Audit	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	558	0	0	558
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	800	1 767	800	0	1 767
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Záväzky

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Závazky podľa lehoty splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	353 127	302 271
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	353 127	302 271
Krátkodobé záväzky spolu	1 067 080	1 409 741
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	492 340	138 389
Záväzky po lehote splatnosti	574 740	1 271 352

Odložené dane

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	871 353	621 300
– odpočítateľné	-134 280	-132 749
– zdaniteľné	1 005 633	754 049
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-13 790	-38 700
– odpočítateľné	-13 790	-38 700
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-260 662	-261 844
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	5760	2880
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	95 681	98 204
Uplatnená daňová pohľadávka	-2 523	-61 312
Zmena odloženého daňového záväzku	-2 523	-61 312
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Odložený daňový záväzok	221 239	165 891
Zmena odloženého daňového záväzku	55 348	45 179
Zaúčtovaná ako náklad	55 348	45 179
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

V riadku možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty je uvedená výška daňovej licencie, o ktorú predpokladáme, že sa zníži splatná daň z príjmov v nasledujúcich obdobiach.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	104	82
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	186	181
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	186	181
Čerpanie sociálneho fondu	159	159
Konečný zostatok sociálneho fondu	131	104

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Bankové úvery

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v Sberbank Slovensko a.s. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Dunajská Streda.

Prehľad o úvere je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					11 467 437	11 467 437	12 012 838
Sberbank - investičný úver dlhodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.		2017	11 467 437	11 467 437	12 012 838
Krátkodobé bankové úvery					545 451	545 451	562 056
Sberbank - investičný úver krátkodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.		2016	545 400	545 400	561 887
Sberbank - debetný zostatok bežných účtov	EUR			2015	51	51	169

Bankový úver v Sberbank Slovensko a.s. je zabezpečený:

1. zmluvou o podriadenosti uzatvorenou medzi bankou , spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s., spoločnosťou MAX Servis, s.r.o., spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s., spoločnosťou Železničná preprava, a.s. a PhDr. Vladimírom Poórom,
2. vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti,
3. vinkulácia poistného plnenia založených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s.
4. vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených hnutelných vecí vo vlastníctve Spoločnosti,
5. firemnou zárukou spoločnosti ŽOS Trnava, a.s.,
6. notárskou zápisnicou o uznaní záväzku Spoločnosťou,
7. zriadením záložného práva na :
 - nehnuteľný a hnutelný majetok vedený v majetku Spoločnosti a v spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o.
 - nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava v katastrálnom území Hrnčiarovce
 - obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v Spoločnosti a v spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o
 - všetky súčasné, budúce pohľadávky z obchodného styku Spoločnosti a spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o.,
 - všetky súčasné a budúce pohľadávky zo všetkých bežných účtov Spoločnosti a spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. vedených v Sberbank Slovensko, a.s.,
 - Pohľadávkam Euro MAX Slovakia z predaja projektu Trnava-Modranka
 - zaknihované cenné papiere záložcu Železničná preprava, a.s.

Prijaté pôžičky

Spoločnosť v roku 2015 neprijala pôžičky.

Časové rozlíšenie

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Úroky z prijatých pôžičiek		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prevádzkové výdavky		
Úroky z pôžičiek, úverov	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	123 184	131 159
Nájom	83 033	92 416
SPN, PPN	40 151	38 743

F. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť odbytu a	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	1 117 048	1 097 238	170 880	182 614	589 477	544 075	1 877 405	1 823 927
iné							0	0
Spolu	1 117 048	1 097 238	170 880	182 614	589 477	544 075	1 877 405	1 823 927

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	27 824	3 443
Výnosy z posúpených pohľadávok	0	0
Výnosy z úhrad z odpísaných záväzkov	26 347	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	207	61
Iné	1 270	3 382
Finančné výnosy, z toho:	2	2
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	2	2
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 877 405	1 823 927
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27 824	3 443
Čistý obrat spolu	1 905 229	1 827 370

G. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	424 305	369 278
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	424 305	369 278
Prevádzkové náklady	400 523	340 481
Reklama , marketing	23 582	24 858
Ostatné	200	3 939
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	971 748	970 316
Energie a materiál	343 843	361 841
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	519 916	519 672
Opravné položky k pohľadávkam	1 789	0
Ostatné	106 200	88 803
Finančné náklady, z toho:	314 936	344 450
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	314 936	344 450
Úroky	313 630	343 155
Ostatné	1 306	1 295
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	191 742	x	x	143 328	x	x
teoretická daň	x	42 183	22 %	x	31 532	22 %
Daňovo neuznané náklady	15 299	3 366	2 %	43 257	9 517	7 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-287 650	-63 283	-33,00 %	-252 467	-55 543	-38,75 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			22,00 %			22,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane			22,00 %			22,00 %
Iné						
Spolu	-80 609	0	12,75 %	-65 882	0	11,89 %
Splatná daň z príjmov	x	2 880	0,00 %	x	2 880	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	57 872	30,18 %	x	44 297	30,91 %
Celková daň z príjmov	x	60 752	30,18 %	x	47 177	30,91 %

Splatná daň z príjmov vo výške 2 880 EUR sa skladá z daňovej licencie vo výške 2 880 EUR (k 31.12.2014 2 880 EUR), ktorá sa považuje za vysporiadanú.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	81 791	65 321
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- menovitá hodnota pohľadávok z obchodného styku
- odpísané pohľadávky z obchodného styku z vkladu do ZI
- menovitú hodnotu pohľadávok vloženú do Spoločnosti v reálnej cene pri navyšovaní základného imania – vklad časti podniku

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť ručí za investičný úver poskytnutý bankou Sberbank Slovensko, a.s. spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. zriadením záložného práva k všetkým vlastneným nehnuteľnostiam, bankovým účtom vedených v Sberbank Slovensko, a.s. a všetkým súčasným, budúcim ako aj podmieneným pohľadávkam z obchodného styku.

K. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

L. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúce účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami. Transakcie prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. Informácie o Vlastnom imaní

Zmeny vlastného imania

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2015 f
Základné imanie	633 500	0	0	0	633 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 052	0	0	4 807	17 859
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	66 038		0	91 344	157 382
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	96 151	130 990		-96 151	130 990
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	808 741	130 990	0	0	939 731