

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: NOVÝ MARTIN M2, s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 13. 11. 2013
4. Dátum vzniku: 08. 01. 2014
5. IČO: 47 575 212
6. Opis hospodárskej činnosti:
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
kúpa a predaj nehnuteľností
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
7. Priemerný počet zamestnancov: 0
z toho vedúcich zamestnancov: 0
8. Účtovná jednotka v r. 2015 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom 30.6.2015.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti:
Ing. Martin Šimurda
MVDr. Pavol Huňor
Mgr. Ján Huňor

Štruktúra vlastníkov k 31. 12. 2015

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bencont Development, a.s.	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou BENCONT DEVELOPMENT, a. s. Spoločnosť nevlastní majetkové podiely na iných spoločnostiach. Účtovná jednotka sa nepodieľa na zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko neboli splnené podmienky v zmysle § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným kurzom určeným a vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro neprepočítavajú.

3. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	960
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.

6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nezostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, nakoľko taký nevlastní.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

- spoločnosť nevlastní

2. Dlhodobý hmotný majetok

- spoločnosť nevlastní

3. Dlhodobý finančný majetok

- podnik nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Zásoby

Zásoby v účtovnej jednotke predstavujú dokončenú a nedokončenú výstavbu a pozemky na predaj. Opravné položky neboli účtované.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	48 028
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	91 739

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

6. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

7. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	384	266	650
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 485		8 485
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 869	266	9 135

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	266	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 869	44 627
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 135	44 627
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje. V roku 2015 sa neúčtovalo o odloženej daňovej pohľadávke.

8. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	490	435
Bežné bankové účty	5 176	1 469
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 666	1 904

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní. Nebolo účtované o opravných položkách k finančnému majetku.

9. Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

10. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku
Majetok spoločnosti nie je poistený.

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nevlastní.

Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

O goodwill spoločnosť neúčtovala.

Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nevyužíva.

G. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	5 000
Počet podielov	1
Menovitá hodnota podielu	5 000
Základné imanie splatené	5 000
Vlastné imanie	-8 262
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-7 052
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-7 052
Iné	
Spolu	-7 052

2. Rezervy

Název položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Název položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

3. Závazky

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	10	411 321
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	85 226	56 662
Krátkodobé záväzky spolu	85 236	467 983
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť - Takéto záväzky spoločnosť nemá.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Závazky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Nebanková pôžička	Eur	2	rôzne	618 000	381 000
Nebanková pôžička	Eur	10	31.12.16	209 000	

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

9. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje**10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nevyužíva.

H. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	272 220	749 394		-477 174	749 394
Výrobky	540 187			540 187	
Zvieratá					
Spolu	812 407			63 013	
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	63 013	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	240 736	749 394
Stavebné práce	223 021	610 097
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	
Finančné výnosy, z toho:	2	
Kurzové zisky, z toho:	0	
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2	
Prijaté úroky	2	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	209 453	
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	209 453	

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	252 784	751 271
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	223 021	610 097
Stavebné práce	223 021	610 097
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	12 069	2 082
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12 069	2 082
Bankové poplatky	70	68
Nákladové úroky	11 999	2 014
Mimoriadne náklady, z toho:	0	

J. Daň z príjmov

1. Spoločnosť **nemala** odložené dane z príjmov účtované v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov.
2. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka **neúčtovala**.
3. Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach spoločnosť **neviduje**.
4. Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
5. Odloženú daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov spoločnosť **nemala**.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločnosť nevedie žiadnu evidenciu.

L. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh záväzku	Opis	Hodnota celkom	Hodnota týkajúca sa spriaznených osôb
Záväzky z poskytnutých záruk	Neeviduje		
Záväzky zo súdnych rozhodnutí	Neeviduje		
Záväzky zo všeobecne záväzných právnych predpisov	Neeviduje		
Záväzky zo zmlúv, ktoré obsahujú záväzok podriadenosti	Neeviduje		
Záväzky z ručenia	Neeviduje		
Iné záväzky	Neeviduje		

2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť **nemala**.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (v Eur)

Neboli poskytnuté.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Bencont Development, a.s.		31 242	25 000

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná zvierka k 31. 12. 2015

Po 31. 12. 2015 nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		-7 052			-7 052
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia	-7 052	-6 210	-7 052		-6 210
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-7 052			-7 052
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky významné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.