

**A. Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **RD MT s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. IČO: 36 788 864
4. Dátum založenia: 31.05.2007
5. Dátum vzniku: 08.06.2007
6. Opis hospodárskej činnosti:
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
  - inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
  - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
  - reklamná, inzertná a propagačná činnosť, marketing
  - prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
7. Priemerný počet zamestnancov: **0**
8. Účtovná jednotka v r. 2015 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna** účtovná závierka
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa **30. 6. 2015**.

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

1. Štatutárny orgán predstavenstvo spoločnosti

Konateľ: **Mgr. Ján Huňor**  
**Ing. Marek Reguli**  
**MVDr. Pavol Huňor**

**Štruktúra akcionárov**

Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
BENCONT GROUP, a.s.	5 643	85	85	85
Ing. Peter Huňor	996	15	15	15
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### C. Údaje o konsolidovanom celku

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné informácie:

1. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.

**Obchodné meno:** BENCONT GROUP, a.s.  
**Sídlo:** Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
**Adresa registrového súdu:** Okresný súd Bratislava I

2. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

**Obchodné meno:** BENCONT GROUP, a.s.  
**Sídlo:** Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
**Adresa registrového súdu:** Okresný súd Bratislava I

3. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

**Obchodné meno:** BENCONT GROUP, a.s.  
**Sídlo:** Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
**Adresa registrového súdu:** Okresný súd Bratislava I

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2014 a predchádzajúce roky sa nezostavuje.

### D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2015 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

**a) obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

**b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:**

- dopravné

**c) menovitou hodnotou:**

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

**d) vlastnými nákladmi:**

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výstavbu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s výrobou

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie je vykázaná vo výške daňovej licencie.

6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1000,- €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- €, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
- Účtovná jednotka nezostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy, nakoľko takýto majetok nevlastnila.

## E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok - *Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok*

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							33 327		33 327
Prírastky							40 658		40 658
Úbytky							73 985		73 985
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							33 327		33 327
Stav na konci účtovného obdobia							0		0

Dlhodobý hmotný majetok a	Minulé účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os-tatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté pred-davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							33 327		33 327
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							33 327		33 327
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia							33 327		33 327

**3. Dlhodobý finančný majetok - Spoločnosť nevlastnila dlhodobý finančný majetok**

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť: žiadny

5. Zmeny v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku: žiadne

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje výročná správa o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2015 reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania, spoločnosť nevykonáva.

**7. Zásoby:**

Spoločnosť nevytvorila opravné položky k zásobám.

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	429 647
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	298 663

8.. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie: žiadna

9. Zákazková výroba: žiadna

10. Pohľadávky

**10a) Pohľadávky podľa splatnosti**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky - žiadne</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 624	86 451	91 075
Daňové pohľadávky	6 387		6 387
Iné pohľadávky	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11 011</b>	<b>86 451</b>	<b>97 462</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	86 451	131 113
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 011	48 543
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>97 462</b>	<b>179 656</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**10b) Opravné položky k pohľadávkam:**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku		46 361			46 361
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>		<b>46 361</b>			<b>46 361</b>

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo: žiadne

11. Odložená daňová pohľadávka - Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

12. Krátkodobý finančný majetok spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	100	314
Bežné bankové účty	6 542	233
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 642</b>	<b>547</b>

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: žiadne

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku - spoločnosť nemá uzatvorenú zmluvu na poistenie majetku

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: žiadny

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k 31.12.2015 pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: žiadny

17. Goodwill: nebol vytvorený

18. Opravná položka k nadobudnutému majetku: opravné položky neboli vytvorené

19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu: žiadny

## F. Údaje vykázané na strane pasív

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

#### 1a) Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	6 639
Počet akcií	-
Menovitá hodnota akcie	-
Základné imanie splatené	6 639
Základné imanie nesplatené	-
Vlastné imanie	-446 376

**1b) Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
<b>Spolu</b>	

**1c) Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-150 119
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-150 119
Iné	
<b>Spolu</b>	-150 119

1d) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

1e) Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala priamo na účty vlastného imania.

2. Rezervy - spoločnosť netvorila žiadne rezervy

**3. Závazky****3a) Závazky podľa splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	33 416	20 194
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	46 069	15 655
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>79 485</b>	<b>35 849</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3b) Krátkodobé závazky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy**

Opis závazku	Riadok súvahy	Hodnota
Závazky z obchodného styku	123	76 605
Daňové závazky a dotácie	133	2 880
Ostatné závazky	135	0

3c) Dlhodobé závazky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok): žiadne3d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: žiadne4. Spôsob vzniku odloženého daňového závazku – odložený daňový záväzok: žiadny5. Závazky zo sociálneho fondu: žiadne6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery - žiadne					
Krátkodobé bankové úvery - žiadne					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky - žiadne					
Krátkodobé pôžičky - žiadne					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Peňažná pôžička	EUR	3%	31.12.2015	187 504	604 104
Peňažná pôžička	EUR	3 %	31.12.2016	150 000	
Peňažná pôžička	EUR	10%	30.6.2016	9 500	9 500
Peňažná pôžička	EUR	10%	31.3.2016	6 500	6 500
Peňažná pôžička	EUR	10%	31.1.2016	4 000	1 500
Peňažná pôžička	EUR	10 %	31.12.2016	20 000	20 000

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: žiadne9. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu: žiadny**G. Informácie o výnosoch**

## Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb - pozemky		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	692 802	36 447				
<b>Spolu</b>	692 802	36 447				

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	692 802	36 447
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	692 802	36 447

## H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	97 071	3 837
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
Mandátne služby	23 944	0
Právne služby	1 298	700
Účtovné služby	664	664
Stavebné práce	69 357	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	870	339
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	18 390	102 260
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	18 390	102 260
Úroky z pôžičiek	18 321	102 178
Bankové poplatky	69	82
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

## I. Daň z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	86 582,36	x	x	-149 159,42	x	x
teoretická daň	X	19 048,12	22	X	-32815,07	22
Daňovo neuznané náklady	14 109,28	3 104,04		248 211,12	54606,45	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2,68	-0,59		-0,11	-0,02	
Umorenie daňovej straty	-94 797,10	-20855,36		-94 797,10	-20855,36	
Spolu	5 891,86	1 296,21		4 254,49	935,98	
Splatná daň z príjmov	x	1 296,21		x	935,98	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 296,21		x	935,98	

## J. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje podsúvahové účty.

## K. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe: žiadne
2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť nemala.

## L. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Žiadne.

## M. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam obchodov, ktoré sa v sledovanom účtovnom období uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: spoločnosť nemá vzťahy so žiadnymi spriaznenými osobami
2. Zoznam obchodov účtov. jednotky dohodnutých s ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili: žiadne

## N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná zvierka k 31.12.2015

Po zostavení účtovnej uzávierky za rok 2014 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## O. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	269				269
Neuhradená strata minulých rokov	-271 653	-115 214			-386 867
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-115 214	-150 119	-115 214		-150 119

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	269				269
Neuhradená strata minulých rokov	-271 653	-115 214			-386 867
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-115 214	-150 119	-115 214		-150 119

## P. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Počas roku 2015 nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by neboli zachytené v predchádzajúcich častiach poznámok k účtovnej zvierke.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovania cash-flow.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 9 0 9 6 4