

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky**

3el s.r.o., Rudlovská cesta 33, Banská Bystrica 974 01

Identifikačné číslo organizácie je 36 869 015.

Spoločnosť vznikla dňa 9.7.2010, zapísaná do obchodného registra bola dňa 22.07.2010.

Zapísaná bola do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka číslo: 18659/S.

### **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431 / 2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

### **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená valným zhromaždením dňa 15. mája 2015.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán:

konateľ: JUDr. Martin Laššák - v mene spoločnosti koná samostatne

**Štruktúra spoločníkov**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Vladimír Laššák	5.000,- eur	50	50	x
JUDr. Martin Laššák	2.500,- eur	25	25	x
Ing. Martina Laššáková	2.500,- eur	25	25	x
<b>Spolu</b>	10.000,- eur	100	100	

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- eur, alebo nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby na ťarchu účtu Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie spoločnosť nevlastní.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nakupovaný dlhodobý majetok ocenila obstarávacou cenou, ktorá pozostávala z ceny obstarania hmotného majetku a nákladov spojených s obstaraním. Pri odpisovaní majetku si účtovná jednotka stanovila účtovné odpisy podľa predpokladanej doby používania majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa dlhodobý majetok začína dňom zaradenia do používania. Pri účtovnom odpisovaní majetku používa účtovná jednotka lineárne odpisy.

Spoločníci na zasadnutí valného zhromaždenia prehodnotili predpokladanú dĺžku používania budovy na prenájom a rozhodli o zmene odpisovania z 10 rokov na 35 rokov.

Predpokladaná doba požívania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Účtovná odpisová sadzba
Stavby	35	lineárna	1/420
Dopravné prostriedky	5	lineárna	1/50
Stroje - prístroje	3,3	lineárna	1/40

Pri daňových odpisoch používa spoločnosť rovnomerný spôsob odpisovania.

## Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady, súvisiace s obstaraním.

## Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje a pochybné a nevyožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

## Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		241116	24179						265295
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		241116	24179						265295
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		78388	1200						79588
Prírastky		5136	5974						11110
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		83524	7174						90698
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		162728	22979						185707
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		157592	17005						174597

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		241116	23505						264621
Prírastky			24179						24179
Úbytky			23505						23505
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		241116	24179						265295
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		54270	17866						72136
Prírastky		24118	6839						30957
Úbytky			23505						23505
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		78388	1200						79588
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		186846	5639						192485
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		162728	22979						185707

**Pohľadávky**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	331	226		47	510
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>331</b>	<b>226</b>		<b>47</b>	<b>510</b>

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		907	907
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>907</b>	<b>907</b>

**Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1989	895
Bežné bankové účty	4977	5222
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>6966</b>	<b>6177</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**Vlastné imanie** Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	584
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	584
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>584</b>

**Rezervy**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
- rezerva na účtovnú závierku		50			50

**Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		<b>16653</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		16653
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>9113</b>	<b>17835</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8454	17176
Záväzky po lehote splatnosti	659	659

Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
finančná výpomoc konateľov	eur			164730	179530

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	48147	44046
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	35	10495
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>48182</b>	<b>54541</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	26769	x	x	1003	x	x
teoretická daň	x	5889	22	x	221	22
Daňovo neuznané náklady	83			17495		
Výnosy nepodliehajúce dani	964			11282		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	25888	5695	22	7216	1587	22
Splatná daň z príjmov	x	5695	22	x	1587	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5695	22	x	1587	22

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Informácie o zmenách vlastného imania:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		16			16
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 21500	-584			- 22084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 584	21074	- 584		21074
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		16			16
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 21808		- 308		- 21500
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	325	- 584	325		- 584
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 21.073,92 eur rozhodne valné zhromaždenie.**