

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

BROKER spol. s r.o.

Michalská 5, 81101 Bratislava

Deň založenia : 25.01.1999

IČO :35760940

DIČ: 2021428464

Deň zápisu do obchodného registra : 23.02.1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v Bratislave, oddiel s. r. o, vložka 18577/B

b) Opis hospodárskej činnosti

- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- správa nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov**1. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	
počet vedúcich zamestnancov		

d) Právny dôvod na zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31. decembra 2015.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená valným zhromaždením dňa
26.06.2015

B) Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky

Konateľ : Ing. arch. Branislav Kaliský

Mgr. Linda Čondrády

a) Štruktúra spoločníkov**2. Informácie k časti B. písm. a) o štruktúre spoločníkov,**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. arch. Kaliský Branislav	3320	50	50	
Marcus Čongrády	3319	50	50	
Spolu	6639	100	100	

C) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

b) Pohľadávky

V účtovnom období sa pohľadávky oceňovali ich menovitou hodnotou.

Nie je zostatok na účte pohľadávok z bežného účtovného obdobia.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.

d) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2015 na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, obsahujú čisté tržby za poskytnuté služby.

D) Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Informácie k časti C písm.b) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0

2) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. S účtom v banke môže spoločnosť disponovať obmedzene.

Informácie k časti C. písm. c o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4266	4266
Bežné bankové účty	15	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4281	4266

E) Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**a) Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v prebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k časti E písm. a) o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond		15144			15144
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-305744	287747			-17997
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-23088

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-306230		486		-305744
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		302405			302891

Základné imenie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

F) Rezervy

V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2015 na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
nevyčerpaná dovolenka 2015		576			576

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
účtovna zavierka					
nevyčerpaná dovolenka					

G) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Informácie k časti E písm. d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22918	480
Krátkodobé záväzky spolu	22918	480

H) Sociálny fond

Sociálny fond je tvorený vo výške 0,6% z miezd zamestnancov na ťarchu nákladov.

Čerpanie sociálneho fondu sa neuskutočnilo.

Informácie k časti D. písm. d) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	89	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	89	

I) Informácie o výnosoch

Výnosy v priebehu účtovného obdobia tvorila správa nehnuteľnosti na Michalskej ul. č. 5 .

Informácie k časti I. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)					
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
a	b	c				
správa nehnuteľnosti	19401					
služby						
iné		4850				
Spolu	19401	4850				

J) Informácia o nákladoch

Informácie k časti J. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	41959	601
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby účtovné		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	19251	
správa nehnuteľnosti		
účtovne + administr.	330	
Nájom	18921	601
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	22708	
osobné (mzdy a odvody)	22708	
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
nákladové úroky		
bankové poplatky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

K) Informácia o daniach z príjmov

Informácie k časti K) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-22608	x	x	303371	x	x
teoretická daň	x			x	6674	22
Daňovo neuznané náklady	55	12				
Výnosy nepodliehajúce dani				299058	6579	22
Umorenie daňovej straty				4313	949	22
Spolu	-22553	0		0		
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 straty: -23088 **EUR**

rozhodne valné zhromaždenie.

Zostavené : 20. 03.2016