

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 05921 Svit

Dátum vzniku: 22. januára 1996

zapísaná do obchodného registra dňa 11. júna 1996.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností
- leasingové služby.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 8. júna 2015.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Nerelevantné

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

Spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov, riadi ju predstavenstvo o počte 5 členov.

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
	Zmeny právnych predpisov	žiadne

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá v roku 2015 takéto transakcie.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena (zahŕňa cenu obstarania a prípadné obstarávacie náklady)	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť má vytvorené opravné položky na dlhodobý finančný majetok (firma v konkurze, straty v spoločnostiach) vo výške 311 880 EUR. Ďalej má vytvorené opravné položky na spoločnosti v konkurze alebo na súdnom vymáhaní v celkovej výške 94 477 EUR.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Spoločnosť má vytvorenú len rezervu na overenie účtovnej závierky (individuálnej i konsolidovanej) na základe dohodnutých zmluvných cien.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
Dlhodobý finančný majetok – podiely v dcérskych a pridruženom podniku (prepočet na vlastné imanie)	29 050 230	0	-91 508

e) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Stavby	021	20 až 80	1,25 až 3,3	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4 až 17	5,88 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	022	4 až 8	12,5 až 25	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022	rôzna	rôzna	lineárna

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neúčtuje o poskytnutých dotáciách.

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch ani o majetku alebo záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Nemáme.

4) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

V roku 2015 neboli také položky.

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť prevzala v roku 2014 ručenie pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Bratislava, na základe Zmluvy o operatívnom leasingu č. 1002410 so spoločnosťou CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., Svit. Tiež spoločnosť prevzala ručenie za prípadný colný dlh voči tejto istej spoločnosti pre Finančnú správu SR, sekciu colnú.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto finančné povinnosti.

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	6 862 393	5 543 692
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky	37 820	
Iné		

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015, ku dňu zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ČL. VII – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Riadok	Názov položky	Bežné obdobie	Bezpr. predch. obdobie
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	2 606 384	5 627 303
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-1 631 025	-4 494 659
B.1	Odpisy (+)	738 124	832 287
B.2	Rezervy (+/-)		
B.3	Opravné položky (+/-)	-38 988	-60 691
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	6 044	720
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	176 421	128 003
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-79 029	-12 651
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-79 361	8 518
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-2 354 236	-5 390 845
C.	Zmena stavu zásob (+/-)		
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 442 653	887 744
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-973 599	199 623
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-5 800	-3
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-97 392	-115 152
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-1 544 085	2 104 856
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	1 758 168	4 071 105
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-670 289	-1 602 157
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	273 902	78 836
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-35 445	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažné prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	2 190 000	5 665 426
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		

K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-211 855	-6 288 298
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	26 638	471 900
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-3 641 493	-6 477 962
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	3 403 000	
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)		
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)		
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		-257 054
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		-25 182
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	2 228	-112 337
M.	Stav peňazí na začiatku roka	16 846	129 183
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	19 074	16 846

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov:

a) použitá je nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti,

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov v bežnom účtovnom období:

Štruktúru peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov tvoria hotovostné peniaze, ceniny, účty v bankách

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

žiadne.

d) skutočnosti, ktoré vznikli v účtovnom období v investičnej činnosti a finančnej činnosti a nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania:

žiadne

e) ďalšie doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.:

žiadne.