

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

1.Obchodné meno účtovnej jednotky:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Sídlo:

Mäsiarska 26

Košice

040 01

IČO:

31735860

Spoločnosť BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. bola založená 29.10.1996 a do OR vedeného OS Košice 1 bola zapísaná 29.10.1996 do oddielu s.r.o., vložka č.8627/V.

2.Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa nehnuteľností na základe poplatku alebo zmlúv.

3.Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

4.Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

5.Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2014 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 28.04.2015.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 1**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z.o účtovníctve, opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 2

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou v roku 2015 nebol. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Zásoby

Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2. Zásoby vlastnej výroby sa netvorili.

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky
Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Opravné položky k pohľadávkam sa netvorili.

Rezervy

Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 22% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane. O odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje.

Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 3

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňového odpisy sa nerovnajú.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**23.Informácie o rezervách (tab.1) - text 1**

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho poistenia, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ, sa vytvorila na náhradu mzdy za nevyčerpané dovolenky zamestnancov za účtovné obdobie na základe priemernej mzdy zamestnancov a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Rezerva na nevyfakturované energie sa vytvorila na základe predpokladaného odberu energií (vody, plynu, elektrickej energie) k 31.12.2015 po odpočítaní už vystavených faktúr v priebehu účtovného obdobia.

28.Informácie o ban.úveroch, pôžičkách, ... (tab.1) - text

Dom	Mena	Úrok	Splatnosť	Istina BO	Istina PO
Jarná 2	Eur	2,80%	25.06.2030	32.639,00	34.967,00
Jarná 6	Eur	2,45%	25.12.2039	69.551,00	0,00
Jesenná 10,14	Eur	1,50%	20.09.2017	7.901,00	12.415,00
Jesenná 16	Eur	variab.	19.08.2034	45.792,00	46.120,00
Južná trieda 45	Eur	variab.	13.02.2039	41.103,00	42.877,00
J.trieda 69-73	Eur	variab.	18.03.2034	32.987,00	34.795,00
Krupinská 4	Eur	2,01%	20.10.2030	132.535,00	138.330,00
Krupinská 6	Eur	variab.	20.06.2027	19.990,00	22.469,00
Krupinská 6	Eur	variab.	20.07.2023	32.319,00	35.492,00
Krupinská 14	Eur	variab.	20.07.2027	36.503,00	39.458,00
Kuzmányho 5,7	Eur	3,20%	20.08.2025	52.000,00	0,00
Kuzmán. 9,11	Eur	4,45%	20.07.2026	122.617,00	147.867,00
Lomená 12-16	Eur	2,60%	23.08.2024	91.174,00	101.710,00
Magurská 4-8	Eur	variab.	20.06.2016	10.977,00	32.519,00
Mikovíniho 2,4	Eur	variab.	20.12.2022	44.627,00	50.670,00
Mudroň. 19-23	Eur	3,31%	20.07.2028	134.222,00	144.889,00
Nešporova 6,8	Eur	variab.	20.06.2022	86.309,00	0,00
Obr.mieru 5-11	Eur	2,31%	25.12.2034	22.779,00	0,00
Pajorova 7	Eur	2,70%	25.06.2030	17.536,00	18.748,00
Pajorova 14,16	Eur	5,00%	23.08.2017	23.460,00	36.628,00
P.Angelin. 4-6	Eur	1,60%	15.08.2017	24.859,00	37.448,00
Postupimská 2	Eur	1,75%	20.01.2030	157.181,00	165.887,00

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

Rožňavská 15	Eur variab.	25.04.2039	84.000,00	54.559,00
Slov.jednoty 36	Eur variab.	20.09.2039	95.000,00	59.842,00
Tr.SNP 63-67	Eur 5,30%	25.03.2039	372.000,00	387.289,00
Zimná 7-11	Eur variab.	25.09.2035	21.541,00	0,00
Zimná 22,24	Eur variab.	25.03.2029	132.500,00	142.500,00

Spolu: istina BÚO 2.375.927,00 istina PÚO 1.787.479,00

Účtovná jednotka čerpá dlhodobé bankové úvery v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých domoch, ktoré sú v správe účtovnej jednotky, za účelom obnovy bytového domu. Dlhodobé bankové úvery sú splácané z fondu opráv, údržby a prevádzky domov vedeného na samostatných účtoch bytových domov.