

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

'Aa./ Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : REALYS s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006

Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne č.142, PSČ 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne (ubytovacie zariadenie) od r. 2010

2./ Zelená kaviareň od r.2011

Ab./Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kresličských prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Počítačové služby.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	3	3

- d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015.

Af./ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r.2014 bola schválená Valným zhromaždením konaného dňa 12.05.2015.'

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

'Transakcie závislých osôb v tuzemsku podľa § 2 písm.n) zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z.

Obchodné transakcie boli uzavreté medzi spoločnosťami na základe obvyklých obchodných podmienok. Transferové ocenenie vzájomných obchodných transakcií medzi tuzemskými závislými osobami je v cenách aké sa používajú medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch.

Jedná sa o služby v oblasti projektovej činnosti:

1./ blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka je manžel/ka a osoby v rodinnom pomere-synovia t.j.

a./ PO : REALYS s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36652709 - manželka a synovia

a

b./ PO : ENERGIA spol. s r.o., Banská Bystrica, IČO 31561471 - manžel

Suma výnosov , ktoré sú z tejto služby zahrnuté do celkových výnosov spoločnosti v r.2015 predstavuje: 50 032,--EUR.'

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

'POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a./ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala účtovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2015 nezmenila.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa ocenil obstarávacou cenou

2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami

3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami

4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymenovaním alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je ocenený v obstarávajúcej cene'

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

7. dlhodobý finančný majetok,

8. zásoby obstarané kúpou,

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

10. zásoby obstarané iným spôsobom,

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,

12. pohľadávky,

13. krátkodobý finančný majetok,

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

17. deriváty,

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

20. majetok obstaraný v privatizácii,

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

' Spoločnosť nakupovala tovar pre prevádzku: Rekreačný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu raňajok pre ubytovaných.

Účtovanie obstarania a úbytky tovaru

Pri účtovaní tovaru postupovala podľa Postupov účtovania ,spôsobom B účtovania tovaru.

Nakupovaný tovar oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná časť z ročného odpisu vypočítaného v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. AK na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM podľa §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spoločnosť sa dobrovoľne rozhodla, že HM, ktorý nespĺňa podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR (bude mať hodnotu viac ako 50 EUR) bude považovať za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu , že doba použiteľnosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisovať 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť odpisuje v tomto zdaňovacom roku len stavby a dopravné prostriedky. Na základe novelizácie Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z. platného od 1.1.2015 - Zákon č.333/2014 došlo k zmene odpisovej skupiny a tiež doby odpisovania oproti r.2014 u stavby -budova RD,prázdninový byt- ubytovanie v súkromí. U ostatných stavbách boli zmenené len odpisové skupiny,doba odpisovania zostala rovnaká aká bola do 31.12.2014.

Vid' nasledovná tabuľka:

Odpisovaný majetok v roku 2015: Odpisové skupiny platné od 1.1.2015

Druh majetku	Odpisová skupiny	Typ odpisovania : rovnomerný		Položka , KP
		Doba odpisovania roky	Ročná odpisová sadzba zlomok alebo %	
1./ Motorové vozidlá-osobné				
BMW X3,SEDICI	1	4	1/4	1-24, 29.10.2
2./ RD Vyhne: budova	6	40	1/40	6-2, 121
prázdninový byt-ubytov.v súkromí				
3./ RD Vyhne-Spev.plochy	5	20	1/20	5-2, 2
Parkovisko	5	20	1/20	5-2, 2
ČOV	5	20	1/20	5-2, 2
4./Drobné stavby Vyhne:				
Terasa	4	12	1/12	4-16
Plot	4	12	1/12	4-16
5./ Záhradná rekreačná chatka	4	12	1/12	4
Vyhne				

Odpisový plán bol ovplyvnený týmto rozhodnutím:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak,že za základ vzala metódy používané

pri vyčíslení daňových odpisov.Odpisové ročné sadzby pre účtovné a daňové odpisy v spoločnosti sa rovnajú.

V r.2014 boli prerušené daňové odpisy motorového vozidla FIAT SEDICI - § 22 odst.9 Zákon o DzPrPO .

Z toho dôvodu sa v r.2014 účtovné odpisy nerovnajú daňovým odpisom. Rozdiel predstavuje prerušený daňový odpis MV- FIAT SEDICI.

V roku 2015 bol odpredaný nasledovný DNM a DHM:

1./ pozemky v KÚ Vyhne odpredané členom záhradkárskej osady vo Vyhniach v celkovej výške: 9 360,-- EUR

2./ pozemky v KÚ Vyhne vr. záhradnej chatky s.č.849 p. Mačurovi z Nitry v celkovej výške : 9 900,--EUR.

V roku 2015 bolo vykonané technické zhodnotenie (zastrešenie,osvetlenie terasy) na drobnej stavbe-Drevená terasa k prístrešku na dvore RD Vyhne v celkovej výške:. 1322 ,--EUR

Výška účtovných odpisov k 31.12.2015 = 22 822,--EUR

Výška daňových odpisov k 31.12.2015 = 22 742,--EUR

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

'F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci, DDHM, obstaraný DHM****1a./ pohyb obstarávacích cien**

pol.súvahy	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	sta k 31.12.2015
012	13 558	-	6 931	6 627
013	245 129	1 322	1 433	245 018
014	100 612	-	-	100 612
017	30 988	5 170	-	36 158

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
012	-	-	-	-
013	62 259	7 776	1 433	68 602
014	83 038	13 459	-	96 497
017	30 516	2 339	-	32 855

1c./ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
012	13 558	-	6 931	6 627
013	182 870	1322	7 776	176 416
014	17 574	-	13 459	4 115
017	472	2 831	-	3 303

b./ spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku (DHM):

Podkladom pre výpočet poistnej sumy bola obstarávacía cena DHM.

Poistenie DHM v r.2015

celkom :3 062

z toho :

1./ splatnosť na 1rok

Havarijné poistenie motorových áut ,účet 548300 1 718

Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel,účet 568200 676

2./splatnosť na neurčito

Poistenie nehnuteľností (pozemky +stavby)v katastri Vyhne,účet 548400 467

Poistenie kancelárie na ul.Partizánska cesta 97,B.Bystrica ,účet 548400 105

Poistenie HYPO úveru zo VÚB, a.s.Bratislava,účet 568300 96

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Majetok (441 687- odpisy 197 954) stav k 31.12.2015 celkom : 243 733 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 190 461

DHM 388 415 - odpisy 197 954

2./ Obežný majetok celkom : 52 256

3./ Časové rozlíšenie : 1 016

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13558	245129	100612	0	0	30988	0	0	390287
Prírastky	0	1322	0	0	0	5170	0	0	6492
Úbytky	6931	1433	0	0	0	0	0	0	8364
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	36158	0	0	388415
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62259	83038	0	0	30516	0	0	175813
Prírastky	0	7776	13459	0	0	2339	0	0	23574
Úbytky	0	1433	0	0	0	0	0	0	1433
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	68602	96497	0	0	32855	0	0	197954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13558	182870	17574	0	0	472	0	0	214474
Stav na konci účtovného obdobia	6627	176416	4115	0	0	3303	0	0	190461

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12834	245129	100612	0	0	32052	0	0	390627
Prírastky	1500	0	0	0	0	512	0	0	2012
Úbytky	776	0	0	0	0	1576	0	0	2352
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	13558	245129	100612	0	0	30988	0	0	390287
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	49718	67954	0	0	31757	0	0	149429
Prírastky	0	12541	15084	0	0	335	0	0	27960
Úbytky	0	0	0	0	0	1576	0	0	1576
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	62259	83038	0	0	30516	0	0	175813
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12834	195411	32658	0	0	295	0	0	241198
Stav na konci účtovného obdobia	13558	182870	17574	0	0	472	0	0	214474

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	228797
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

'Jedná sa o vybudovanie prevádzky Zelená kaviareň v suteréne budovy Rekreačného domu Vyhne. Pre jej zrealizovanie bol spoločnosti poskytnutý zo VÚB Hypotekárny úver vo výške: 40 000 EUR na 10 rokov. Na poskytnutý HYPO úver bolo zriadené záložné právo- stavba (apartmánový dom) + pozemky v KÚ Vyhne , LV č.1026.'

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

s) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5040	8110	13150
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	253	200	253
Krátkodobé pohľadávky spolu	5293	8310	13603

'Iné pohľadávky:

a./ v lehote splatnosti:

Jedná sa o preplatok z vyučovania zemného plynu v prevádzke Rekreačný dom Vyhne za r.2015, ktorý má vrátiť fy Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava do 22.1.2016 na základe vyučovacej faktúry č.7433220909 z 8.1.2016 (DF216005).

b./ po lehote splatnosti :

Jedná sa o sumu , ktorá je k dispozícii v registračnej pokladnici v RD Vyhne na vydávanie EUR v hotovosti.'

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1408	1750
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	18351	11796
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	19759	13546

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2015 celkom :	243 733
z toho:	
1./ Vlastné imanie celkom :	17 656
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	10 281
VH za r.2015 po zdanení	71
2./ Záväzky celkom	225 414
z toho: záväzky dlhodobé	3 419
dlhodobé bankové úvery	24 522
krátkodobé rezervy	2 979
záväzky krátkodobé celkom	194 494
z toho: záväzky z obchodného styku	57 028
záväzky voči zamestnancom	1 812
záväzky zo sociáln.poistenia	1 176
záväzky voči spoloč.spoloč.	132 690
Daňové záväzky celkom	1 788
z toho: daň z príjmov PO za r.2015	960
daň zo záv.činnosti -zamestnanci	209
DPH za 4.Q/2015-VI.Daň.povin.	547
Daň z ubytovania	62
Motorová daň -doplatok r.2015	8
3./ Časové rozlíšenie krátkodobé (VBO) :	663

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2015	Tvorba r.2015	Prídel zo zisku	Čerpanie r.2015	Stav k 31.12.2015
442	244	5	270	421

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	5
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	5

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
voči spoločníkom	EUR	0		15560	0	15995
		0		0	0	0

H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,
- b) zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

32. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	17914	1224	0	16690	1224
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	17914	1224	0	16690	1224
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	16690	1224

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	69136	142623
Tržby za tovar	950	1182
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	65	22
Čistý obrat celkom	70086	143805

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

I. Informácie o nákladoch

Náklady celkom za rok 2015 = 105 071

Náklady celkom za rok 2014 = 146 635

Položky nákladové	Hodnota r.2015	Hodnota r.2014
Významné nákladové položky predstavujú:		
a/ Spotreba materiálu účet 501,502	11 058	8 750
b./ Služby účet 518	9 759	8 093
c./ Mzdové náklady účet 521	28 131	23 067
d./ Sociálne poistenie účet 524,525	10 115	8 263
e./ Sociálne náklady účet 527	1 730	1 758
f./ Havar.poist.MV+nehnu.účet 548300,548400	2 289	2 376
g./ Odpisy účet 551	22 822	27 960
ch./ Zostatk.cena predan.DNMa DMH účet 541	7 684	776
i./ Úroky z fin.výpomoci účet 562200	4 029	58 357'

Účet 541 v r. 2015 predstavuje zúčtovanie ZC pri odpredaní pozemkov vo Vyhniach členom záhradkárskej osady a predaj pozemkov vo Vyhniach vr.záhradnej chatky p. Mačurovi.

- f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1031	x	x	1002	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	1870	0	0	3533	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0	-1	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-80	22	0	0	0	0
Spolu	2820	621	0	4534	997	22
Splatná daň z príjmov	x	960	0	x	997	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	0	x	997	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neúčtovalo.

Výška vypočítanej dane z PrPO za r.2015 = 621,--EUR

Vid': Daňové priznanie k dani z príjmov PO

Daňová licencia je minimálna daň, ktorú daňovník platí za zdaňovacie obdobie, za ktoré daňová povinnosť vypočítaná v daňovom priznaní je nižšia ako výška daňovej licencie ustanovenej pre jednotlivých daňovníkom v odseku 2, §46b Zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z..

Daňová licencia sa uplatňuje od r.2014 podľa § 46b Zákona o DzPrPO.

Daňovú licenciu platí daňovník PO: REALYS s.r.o.,B.Bystrica, ktorá je k 31.12.2015 platiteľom dane z pridanej hodnoty s ročným obrátom neprevyšujúcim 500 000 EUR vo výške: 960,--EUR

Sadzba dane z príjmov PO v roku 2015 = 22%.

Splatná daň z príjmov PO za rok 2015 =DL (účet 591) =960 EUR'

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- účtovný zisk alebo účtovná strata,
- vyplatené dividendy,
- ďalšie zmeny vlastného imania,
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

		Bežné účtovné obdobie		
Položky vlastného imania :	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov	15 328	-	5 047	10 281
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5	71	5	71

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položky vlastného imania :	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov	15 328	-	-	15 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7	5	7	5

Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spoločenskej zmluve fy REALYS s.r.o., Banská Bystrica.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 71,--EUR (VH pred zdanením 1031,--EUR - daň z príjmov PO=DL 960,--EUR) rozhodlo Valné zhromaždenie dňa 29.3.2016.

Čistý účtovný zisk(účet 431-Výsledok hospodárenia v schvaľovaní) vo výške 71,--EUR sa rozdelí nasledovne: ako prídel do sociálneho fondu (účet 472).