

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

ČLÁNOK I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno	Trenčianske kúpele, s.r.o.
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo	Nejedlého 51, 841 02 Bratislava
Dátum založenia	5.11.2008
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	5.11.2008
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	44 436 793
Hlavný predmet činnosti	Hotelové a podobné ubytovanie

a) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, prenájom priestorov pre služby.

b) Neobmedzené ručenie

nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Trenčianske kúpele, s.r.o. (ďalej spoločnosť). Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. 01. 2015 do 31.12.2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

d) Schválenie účtovnej závierky za rok 2014.

Účtovná závierka spoločnosti Trenčianske kúpele, s. r. o. za rok 2014 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 25.06. 2015.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

2. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

nezostavuje sa

3. POČET ZAMESTNANCOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58,63	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	56	4
počet vedúcich zamestnancov	1	0

ČLÁNOK II POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
2. Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

7. Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- f) zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda pevnej ceny a oceňovacie rozdiely ; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;
 - nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

- nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

j) pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

- k) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,

m) záväzky:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
- pri prevzatí - obstarávacou cenou,

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

- n) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- o) dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- q) deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou,
- r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpušťať sa do nákladov počas doby prenájmu,
- s) majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,
- t) emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
- u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- v) daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
Účtovná jednotka uzatvorila dňa 04.06.2014 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KaHR-31SP-1201/0191/40 v znení neskorších dodatkov. Maximálna výška poskytnutého nenávratného príspevku je v objeme 759.100 EUR.
- x) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

žiadne

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie v nasledovnom členení:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – reprodukčnou cenou, reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok – reálnou hodnotou, reálna hodnota je cena (bez transakčných nákladov), ktorá by bola prijatá v prípade predaja majetku, alebo zaplatená v prípade uhradenia záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň oceňovania,
- f) zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál – reprodukčnou cenou, reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 - nakupovaný tovar – reprodukčnou cenou, reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

- j) pohľadávky - menovitou hodnotou,
- k) krátkodobý finančný majetok - trhovú hodnotu, trhovú hodnotu je najpravdepodobnejšia cena majetku, ktorú možno získať na trhu
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- m) záväzky - menovitou hodnotou
- n) rezervy - v očakávanej výške záväzku
- o) dlhopisy, pôžičky, úvery - menovitou hodnotou
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- q) deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - trhovú hodnotu, trhovú hodnotu je najpravdepodobnejšia cena majetku, ktorú možno získať na trhu
- r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - reprodukčnou cenou, reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- s) majetok obstaraný v privatizácii - reálnou hodnotou, reálna hodnota je cena (bez transakčných nákladov), ktorá by bola prijatá v prípade predaja majetku, alebo zaplatená v prípade uhradenia záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň oceňovania,
- t) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- u) daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy - sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

netvoríme

- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,

netvoríme

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,

netvoríme

- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,

netvoríme

- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,

netvoríme

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní

postupujeme podľa §20 ods. 14 písm. a-c ZDP

- Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok	4 roky	25
Dopr.prostriedky,stroje a zariadenia	4 roky	25
Stroje a zariadenia	6 rokov,12 rokov	16,66; 8,33
Inventár	6 rokov,15 rokov	16,66; 6,66
Budovy a stavby	150 rokov	0,33
Budovy a stavby	50 rokov, 15 rokov	20; 6,66

- Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.
- Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).
- Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

e) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

f) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

13. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

a) zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia,

nevidujeme

b) zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji,

nevidujeme

c) zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe,

nevidujeme

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

ČLÁNOK III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o výnosoch

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – ubytovacie a strav. služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb - ost.slужby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	765 979	89 599	19 105	0	0	0
Spolu	765 979	89 599	19 105	0	0	0

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb podľa podielu na celkovom obrate:

	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby z predaja služieb				
Tržby za ubyt., strav. služby a nájom	765 979	97,57	89 599	100,00
Tržby z predaja tovaru	19 105	2,43	0	0,00
Celkom	785 084	100,00	89 599	100,00

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	765 979	89 599
Tržby z predaja tovaru	19 105	0
Čistý obrat celkom	785 084	89 599

Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve nepresahuje výšku 2 000 000,00 €.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

2. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	136 822	12 613
Opravy a údržba	47 260	0
Stočné	11 562	630
Ostatné služby	67 275	11 983
Náklady na pranie	10 725	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	782 596	40 228
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	12 978	0
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	439 587	1 882
Osobné náklady	257 636	8 222
Dane a poplatky	14 936	10 311
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	52 935	17 628
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 524	2 185
Finančné náklady, z toho:	42 946	32 337
Nákladové úroky	28 925	32 214
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	121	0
Ostatné významné položky finančných nákladov	13 900	123
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 770 830	2 513 911
<i>Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov</i>		2 478 059
<i>Záväzky so zost. dobou splatnosti jeden rok až päť rokov</i>	2 770 830	35 852
Krátkodobé záväzky spolu	522 934	99 993
<i>Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrátane</i>	275 335	99 993
<i>Záväzky po lehote splatnosti</i>	247 599	

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

Položka		Splatnosť		
		do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku		454 868		
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem záv.voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky z obch.styku		454 868		
Čistá hodnota zákazky		0		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ		0		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ		0		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		0		
Záväzky voči zamestnancom		23 950		
Záväzky zo sociálneho poistenia		14 261		
Daňové záväzky a dotácie		29 347		
Záväzky z derivátových operácií		0		
Iné záväzky		508		
Spolu k 31.12.		522 934		

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka neeviduje vo vykazovanom účtovnom období žiadne záväzky zo sociálneho fondu.

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vydaných dlhopisoch.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

Dlhodobé bankové úvery, bežné bankové úvery, krátkodobé finančné výpomoci

Účtovná jednotka neučtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci

Bankové úvery

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
INV	€	20.3.2026	1 479 400	1 479 400	0
INV	€	20.3.2026	370 300	370 300	0
Krátkodobé bankové úvery					
INV	€	31.12.2016	120 600	120 600	0
INV	€	31.12.2016	29 700	29 700	0

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

Ostatné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci úč- tovného obdobia
Dlhodob. rezervy, z toho:	0	2012	0	0	2012
odchodné	0	2012	0	0	2012
Krát. rezervy, z toho:	0	3 784	0	0	3 784
Rezerva RZZP	0	50	0	0	50
rezerv- kontrola účtov.	0	500	0	0	500
Krát.k.rez. odstupné	0	3 234	0	0	3 234

Zákonné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci úč- tovného obdobia
Dlho. rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krát. rezervy, z toho:	629	26 225	1 194	9 109	16 551
Krátkodobé rezervy	629	0	0	629	0
Kr. rezerva konto prac času	0	2 662		167	2 495
rez. na dov. min.	0	17 491	896	6 136	10 459
rez. poist. na DMR	0	6 072	298	2 177	3 597

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-129 304	x	x	4 448	x	x
teoretická daň	x	-28 447	22%	x	979	22%
Daňovo neuznané náklady	58 741	12 923	-9,99%	13 916	3 062	-2,37%
Výnos nepodliehajúci dani	-6 012	-1 323	1,02%	-1	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	-14 131	-3 109	2,40%
Spolu	0	-16 847	0	0	931	0
daňová licencia		2880			29	
Splatná daň z príjmov	x	2 882	-2,23%	x	960	-0,74%
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00%	x		0,00%
Celková daň z príjmov	x	2 882	-2,23%	x	960	-0,74%

Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 488
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 488
Spolu	3 488

4. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

5. Informácie o členoch orgánov spoločnosti

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

účtovná jednotka neeviduje

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

- celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

účtovná jednotka neeviduje

- celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány.

účtovná jednotka neeviduje

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

6. Údaje o vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 005 500	2 095 500	1 118 500		-28 500
Emisné ážio					0
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy	1 037 500	1 118 500			2 156 000
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0				0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	66 755	3 488			70 243
Neuhradená strata minulých rokov	-82 695				-82 695
Účtovný zisk alebo strata	3 488	-132 186	3 488		-132 186
Vyplatené dividendy	0				0
SPOLU	26 851	3 085 302	1 121 988	0	1 990 165

Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.	3	710 416	26 917
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.	3	-328 592	-35 596

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s.r.o., neuzatvorila obchody na základe neobvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami v bežnom účtovnom období.

7. Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

IČO			4	4	4	3	6	7	9	3
DIČ	2	0	2	2	7	1	8	6	1	0

ČLÁNOK IV
INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU
KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.