

A. Informácie o účtovnej jednotke

RENTALIX spoločnosť s ručením obmedzeným bola do Obchodného registra Okresného súdu v Košiciach I. založená spoločenskou zmluvou dňa 3. 2. 2005.

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky je činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným, alebo prenajatým majetkom, správa, prenájom a predaj nehnuteľností, administratívne práce, poradenská a konzultačná činnosť, správa registratúry, realitná činnosť.

Účtovná jednotka v roku 2015 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka za rok 2015 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania svojej činnosti.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločníkov dňa 25. 6. 2015.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka účtovala v roku 2015 v zmysle zákona o účtovníctve a platných postupov účtovania. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku nominálnou hodnotou. Vlastné náklady pre ocenenie neboli použité. Účtovná jednotka nepoužila účtovanie v cudzej mene ani neúčtovala o kurzových rozdieloch.

Účtovná jednotka má stanovené pravidlá pre odpisovanie dlhodobého majetku. Nehmotný majetok sa odpisuje pri hodnote nad 2 000 EUR a hmotný nad 1 700 EUR. V účtovnom období nadobudla dlhodobý majetok v celkovej hodnote 24 667 €.

Spoločnosť má uzavreté zmluvy o správe registratúry na 45 rokov, s platbou vopred. Výnos je časovo rozlíšený.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

Stav na začiatku účtovného obdobia		96876	294320						391196
Prírastky			24667						24667
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		96876	318988						415864
Oprávkyy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33789	142081						175870
Prírastky		4848	74719						79567
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		38637	216800						255437
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		63087	152239						215326
Stav na konci účtovného obdobia		58239	102188						160427

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		67792	87787				41873		197452
Stav na konci účtovného obdobia		63087	152239				0		215326

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka netvorí opravné položky k zásobám.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorí opravné položky k pohľadávkam.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	18541		18541
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	18541		18541

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	238	1364
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4270	205
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4508	1569

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Základné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločníkov vo výške 6 639,- EUR a je splatené. Účtovná jednotka dosiahla za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie stratu vo výške 45 179,64 EUR, ktorá je zúčtovaná nasledovne :

45 180,- EUR neuhradená strata minulých rokov.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	45180
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	45180
Iné	
Spolu	45180

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

Krátkodobé rezervy, z toho:		200			200
Rezerva na účtovnú závierku		200			200

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	33300	32179
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	33300	32179
Krátkodobé záväzky spolu	118369	250968
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	118369	250968
Záväzky po lehote splatnosti		

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchá- dzajúce účtovné

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

a	b	c	d	e	f	obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzajú -ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Fin. výpomoc TONE	EUR		2016	36000	36000	32000

Nákup dlhodobého majetku financovala účtovná jednotka formou splátkových úverov. Celková výška záväzkov je k 31. 12. 2015 vo výške 48 257 €. V súvahe sú prezentované ako dlhodobé aj krátkodobé, podľa splatnosti.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	14958	33300		11888		
Finančný náklad	1628	1962				
Spolu	16586	35262		11888		

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

H. Informácie o výnosoch**13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	99705	41131
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4140	4331
Čistý obrat celkom	103845	45462

I. Informácie o nákladoch**14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poistné	7662	6766
Finančné náklady, z toho:	2126	2346
Bankové poplatky	255	305
Nákladové úroky	1871	2041

J. Informácie o daniach z príjmov**15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6894	x	x	-44220	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	6362	1400	22	43159	9495	22
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0	22			
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	23662	5205	22			
Zmena sadzby dane						
Iné	36000	7920	22			
Spolu	12338	2714	22	-1061	0	22
Splatná daň z príjmov	x	2714	22	x	960	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x		
Celková daň z príjmov	x	2714	22	x	960	22

P. Informácie o zmenách vlastného imania**16. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	56627	45180			101807
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-45180	5140		-45180	5140
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 4 1 0 9 7

IČO 3 6 5 8 9 2 6 8

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	30000	30000		0
Neuhradená strata minulých rokov	31923	54705	30000		56627
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-54705	-45180	-54705		-45180
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					