

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**
 b) Účtovná jednotka sa zaoberá : **prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržba bytov a nebytových priestorov, výkon správy – vlastníkov bytov a spoločenstiev bytových domov, polyfunkčný bytový dom.**

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	29
počet vedúcich zamestnancov	4	4

- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
16.7.2015.
 Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 16.7.2015.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

- a) Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Žák – konateľ spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti – PaedDr. Marián Šoth, Ing. Ladislav Arendáč, PaedDr. Miroslav Mačej, Mgr. Helena Gmitterová, Mgr. Pavol Goriščák

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

E. Informácie o použitých účtovných metódach a zásadách

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.
 Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.
 Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky okrem zmien vyplývajúcich zo zmeny legislatívy.

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov
 d)

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Náklady na výskum - spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku okrem aktivácie nákladov na vývoj, zriaďovacích nákladov a goodwillu, ktoré sa odpisujú max. 5 rokov, sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,-€ a nižšia, sa neodpisuje, účtuje sa o ňom na účte 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
zriaďovacie náklady	0	0	0
aktivované nákl.na vývoj	0	0	0
softvér	max. 5 rok	rovnomerne	20
oceniteľné práva licencie)	rôzna	rovnomerne	0
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	neodpisuje sa	0

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho odpisovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia sa neodpisuje, účtuje a o ňom ako o zásobách, alebo priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisov sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
1. odpisová skupina	4	lineárna	1/4
2. odpisová skupina	6	lineárna	1/6
3. odpisová skupina	8	lineárna	1/8
4. odpisová skupina	12	lineárna	1/12
5. odpisová skupina	20	lineárna	1/20
6. odpisová skupina	40	lineárna	1/40

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala a ani nevlastní dlhodobý finančný majetok

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady na obstaranie. Úbytok zásob rovnakého druhu je oceňovaný váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou nemáme.

Zákazková výroba

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota pohľadávok sa zreálnuje tvorbou opravných položiek k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich odberateľ neuhradí.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu od roku 2007 vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

Deriváty

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o derivátoch.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala majetok a záväzky v cudzej mene.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Spoločnosť vo vykazovanom období neposkytla zľavy a zrážky svojim klientom.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	87 618	0	0	0	0	0	87 618
Prírastky	0	0	9 931	0	0	0	0	0	9 931
Úbytky	0	0	5 311	0	0	0	0	0	5 311
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	92 238	0	0	0	0	0	92 238
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	87 618	0	0	0	0	0	87 618
Prírastky	0	0	2 484		0	0	0	0	2 484
Úbytky	0	0	5 311	0	0	0	0	0	5 311
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	84 791		0	0	0	0	84 791
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	7 447

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	100 118	0	0	0	0	0	100 118
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	12 500	0	0	0	0	0	12 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	87 618	0	0	0	0	0	87 618
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	93 347	0	0	0	0	0	93 347
Prírastky	0	0	6 771	0	0	0	0	0	6 771
Úbytky	0	0	12 500	0	0	0	0	0	12 500
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	87 618	0	0	0	0	0	87 618
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 771	0	0	0	0	0	6 771
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad: požiaru, výbuchu, úderu bleskom, zrútenia lietadla a doplnkové živelné riziká (víchrica, krupobitie ...)

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. má poistený majetok v spoločnosti ALLIANZ, a.s. Bardejov.

1. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

2. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – nie je obsahová náplň.

3. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – nie je obsahová náplň.

4. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nie je obsahová náplň.

5. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých pôžičkách - nemáme obsahovú náplň.

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - nemáme obsahovú náplň.

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - nemáme obsahovú náplň

8. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemáme obsahovú náplň

9. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	143 495	17 721	45	0	161 171
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	211 789	21 179	0	0	232 968
	355 284	38 900	45		394 139

10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 162 805	659 124	1 821 716
Pohľadávky voči prepojeným účetným jednotkám	213	0	213
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	
Iné pohľadávky	3 907	423 579	427 486
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 166 712	1 082 703	2 249 415

11. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je obsahová náplň.

12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 861	3 057
Bežné bankové účty	197 452	188 893
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	200 313	191 950

13. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme obsahovú náplň

14. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme obsahovú náplň

15. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou - nemáme obsahovú náplň

16. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemáme obsahovú náplň

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26 152
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 308
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	24 844
Spolu	26 152

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 745	10 000	1 604	0	20 141
DR na súdne spory	11 745	10 000	1 604	0	20 141
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 202	35 203	35 778	0	34 138
KR na dovolenky	5 057	4 232	5 057	0	4 232
KR na soc. poistenie	1 705	1 466	1 705	0	1 466
KR účtovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	27 040	27 040	27 040	0	27 040
KR na súdne spory		0	0	0	

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	11 745
DR na reklamácie	0	0	0	0	11 745
Krátkodobé rezervy, z toho:	47 522	35 203	35 778	0	35 202
KR dovolenky	5 446	5 058	5 446	0	5 057
KR na soc. poistenie	1 892	1 705	1 892	0	1 705
KR na účtovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + odvody	27 040	27 040	27 040	0	27 040
KR na súdny spory	11 744	0	0	0	

3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	152 603	18 506
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 313 197	1 317 456
Krátkodobé záväzky spolu	1 465 800	1 335 962
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	83 787	70 904
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	102 696	105 683
Dlhodobé záväzky spolu	186 483	176 587

4. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - nemáme obsahovú náplň.

5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 691	11 096
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 404	2 484
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	5 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 404	7 484
Čerpanie sociálneho fondu	8 889	8 889
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 206	9 691

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme obsahovú náplň.

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
	EUR				
	EUR				
	EUR				
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,839	10/2016	127 004	125 668
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				

Výška úverového rámca zmluvne dohodnutá je 132 776,- €.

Ručenie za úver zmenkou vystavenou v prospech Prima Banka, a.s.

8. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie - nemáme obsahovú náplň

9. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – Nemáme obsahovú náplň

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. Informácie o výnosoch

1. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	0	0	0	0	0

2. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	927 115	936 457
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zmeny stavu	0	0
Výnosy z aktivácie	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Výnosy z predaja dlh. HM	0	0
Výnosy z predaja materiálu a odpadu	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	927 115	936 457

I. Informácie o nákladoch, náklady na audítora, audítorské spoločnosti.

1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítora, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 400	1 400
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 400	1 400
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

J. Informácie o dani z príjmu

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	53 507	11 771	22	54 197	11 923	22
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	87 507	19 251	22	100 580	22 128	22
Výnosy nepodliehajúce dani	28 678	6 309	22	27 306	6 007	22
Umorenie daňovej straty						
Spolu základ dane	112 336	24 713	22	127 471	28 044	22
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	112 336	24 713	22	127 471	28 044	22

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch1. Informácie k časť **K**, prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	29 266	29 266
Iné položky Majetok mesta Bardejov	9 079 420	9 650 847

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nemáme obsahovú náplň

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Spoločnosť vedie dlhodobý spor so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. o určenie správcovstva k bytovému domu K-4 na ulici Ťačevská 23, Bardejov. K termínu zostavenia tejto účtovnej závierky nebol súdny spor ukončený a z dostupných podkladov nebolo možné spoľahlivo odhadnúť dopad na účtovníctvo a finančnú situáciu spoločnosti. Z tohto dôvodu nebolo možné túto skutočnosť zahrnúť do výsledku hospodárenia spoločnosti ani odhadom.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19 838	1 308	0	0	21 146
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	177 126	0	12 025	0	165 101
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 152	28 793	26 152	0	28 793
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	17 713	2 125	0	0	19 838
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	169 849	7 277	0	0	177 126
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 488	26 152	42 488	0	26 152
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

V Bardejove dňa 24.3.2016


 Ing. Jaroslav Žák
 konateľ spoločnosti

 DBYT
 Inovýzsova
 035 01 BA
 IČO: 36
 IČ DPH: SK2