

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TELUS INVEST, s.r.o, so sídlom Stará Klenová 28, Bratislava – Nové Mesto, PSČ 831 01 bola založená 17. 3. 2008 a bola zapísaná do obchodného registra 24. 4. 2008. Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., pod vložkou číslo 51935/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom hnutelných vecí
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek nepeňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Spoločníkom spoločnosti dňa 1. 6. 2015.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola zverejnená v Registri účtovných závierok, vedenom Ministerstvom financií SR.

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti TELUS HOLDING, a.s. , Stará Klenová 28, Bratislava. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20,40	lineárna	5,0a 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6,8,12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť má v evidencii dlhodobý majetok.

Prehľad je uvedený v prílohe č. 1B v členení za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 1A za predchádzajúce účtovné obdobie -2014. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť má vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok. Prehľad je uvedený v prílohe č. 2B za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 2A za predchádzajúce účtovné obdobie-2014. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s. Tuhovská 15 Bratislava	59,65	59,65	22 811 300	1 063 250	13 606 279
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	13 606 279

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku za prechádzajúce obdobie uvádza tabuľka dole:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s. Tuhovská 15 Bratislava	59,65	59,65	6 125 579	1 112 172	3 653 730
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	3 653 730

3. Informácie o dlhových CP držaných po splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané po splatnosti.

4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti poskytla nasledovné dlhodobé pôžičky.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyraďenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako 5 rokov	1 121 297	10 000	10 000	0	1 121 297
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane		100 000			100 000
Do splatnosti od 1 roka do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka vrátane		40 000	40 000		0
Dlhodobé pôžičky spolu	1 121 297	150 000	50 000	0	1 221 297

5. Zásoby

Spoločnosť vlastní k 31. 12. 2015 zásoby v celkovej hodnote 678224 Eur. Spoločnosť nevytvárala opravnú položku k zásobám.

6. Pohľadávky

Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	37 179		37 179
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Poskytnuté preddavky	63 630		63 630
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11 630		11 630
Iné pohľadávky	23 659		23 659
Krátkodobé pohľadávky spolu	136 098		136 098
Iné pohľadávky	11 468 840		11 468 840
Dlhodobé pohľadávky spolu	11 468 840	0	11 468 840

V časti – Pohľadávky spoločnosť poskytla krátkodobý úver spoločnosti Z&T s dátumom splatnosti k 31. 12. 2016 avšak s možnosťou splatiť úver na požiadanie okamžite. Ročný úrok je stanovený na 6 %.

V časti Dlhodobé pohľadávky Spoločnosť eviduje postúpenú pohľadávku č.0136126-A z reštrukturalizačného plánu voči spoločnosti Golf Residence Senica. Splatnosť pohľadávky je k 31. 12. 2016.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	200	485
Bežné bankové účty	1 067 079	500 834
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 067 279	501 319

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť disponovala krátkodobým finančným majetkom.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	f
Majetkové CP na obchodovanie	505 183	0	505 183	0
Spolu	505 183	0	505 183	0

Bežné účtovné obdobie				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	479 616	0	479 616
Spolu	0	479 616	0	479 616

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala nasledovné položky časového rozlíšenia na strane aktív.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Povinné havarijné poistenie	114	1432
Poistenie majetku		0
Ostatné	535	154
Spolu	649	1 586

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Účtovný zisk roku 2014	995 540
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
* prídel do zákonného rezerv.fondu	49 777
* prídel do štat.a ost.fondov	
* prídel do sociálneho fondu	
* prídel na zvýšenie zákl.imania	
* úhrada straty minul.období	
* prevod do nerozd.zisku min.rokov	725 763
* rozdelenie podielu na zisku spol., členom	220000
* iné	
Spolu	995 540

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 021		1 021		0
Rezerva na audit	6 999		6 999		0
Rezerva na účtovnú závierku	300		300		0
Ostatné rez.krát. spolu	8 320	0	8 320	0	0

Spoločnosť neúčtovala o rezervách v bežnom účtovnom roku:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	31.12.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	b				31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
Rezerva na audit	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Ostatné rez.krát. spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé záväzky	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Záväzky spolu	31 149 182	30 405 231
Záväzky v lehote splatnosti	31 149 182	30 405 231
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	31 149 182	30 405 231

Krátkodobé záväzky	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Záväzky spolu	176 890	72 657
Záväzky v lehote splatnosti	176 890	72 657
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	176 890	72 657

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neeviduje odložený daňový záväzok, ani odloženú daňovú pohľadávku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond v bežnom roku.

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	660	764
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	104	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	104	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	764	764

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za predch. účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Pôžička 1	Eur	3,0	30.6.2018	0	450 000
Pôžička 2	Eur	1,2	31.12.2020	14 177 254	14 629 254

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Výnosy budúcich období	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Nájomné vila A	27 069	27 069
Nájomné vila B	0	3 333
Spolu	27 069	30 402
Výdavky budúcich období	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období	40 136	0
Stredoslov.energetiká-Plyn Vila A,B,C	0	80
Stredoslov.energetiká-Elektrina Vila A,B,C	0	558
Spolu	40 136	638

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom		Konzultačné služby		Tovar		Spolu	
	2014 b	2015 c	2014 b	2015 c	2014 b	2015 c	2014 b	2015 c
Bratislava	63 598	77 733	12 000	0	22 321	19 671	97 919	97 404
Oščadnica	3 440	0					3 440	0
Héralec u Hav.Brodu					86 381	4 477	86 381	4 477
Iné	3 480	20 822					3 480	20 822
Spolu	70 518	98 555	12 000	0	108 702	24 148	191 220	122 703

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predch. účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby za predaj služieb	77 741	82 518
Tržby za tovar	24 148	108 702
Výnosy so zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činn.		
Spolu	101 889	191 220

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Spoločnosti v roku 2014 pominula povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom. V roku 2015 neboli účtované náklady voči audítorskej spoločnosti..

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	77 278	74 051
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>77 278</i>	<i>74 051</i>
Telekomunikačné služby	908	3 636
Účtovné služby, poradenstvo	53 040	48 691
Reprezentačné	521	669
Opravy a údržba mot. vozidla a HIM	9 651	12 895
Monitorovanie objektu	1 358	1 621
Nájom pozemku	11 800	613
Ostatné služby		5 926
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	39 776	26 969
Spotreba materiálu, energie a ostatné	21 181	13 009
Poistenie majetku, ostatné	6 595	1 960
Dary	12 000	12 000
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	833 439	202 301
Kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	637	0
Úroky z pôžiky	324 661	180 518
Bakvé poplatky, poplatky z predaja CP	2 958	3 571
Predané CP	505 183	0
Precenenie CP		18 212

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k odloženým daniam.

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

2. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok pred zdanením, z toho:	1 003 180	x	x	452 102	x	x
* teoretická daň	x	220 700	22	x	99 462	22
* daňovo neuznané náklady	46 153	10 154	22	24 221	5 329	22
* výnosy nepodliehajúce dani	1 018 428	224 054	22	308 654	67 904	22
* vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
* umorenie daňovej straty						
* zmena sadzby dane						
* iné						
Spolu	30 905	6 799	22	167 669	36 887	22
Splatná daň z príjmov	x			x		22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

I. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 31.12.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 006 639				5 006 639
Zákonný rezervný fond	99 075			49 776	148 851
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 778 587	725 763			2 504 350
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	995 540	414 231		-995 540	414 231
Vyplatené dividendy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia OP	-19089870	-9137321	-19089870		-9137321
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	-11 210 029	-7 997 327		-945 764	-1 063 250

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 nemenilo. Vlastné imanie sa v priebehu účtovného roka 2015 zvýšilo, čo predstavuje kladný hospodársky výsledok, dosiahnutý v roku 2015.

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	31. 12. 2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Základné imanie	5 006 639	-	0	0	5 006 639
Zákonný rezervný fond	37 769	0	0	61 306	99 075
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	613 793	0	0	1 164 794	1 778 587
Neuhradená strata minulých rokov	298	0	0	-298,00	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 226 100	995 540		-1 226 100	995 540
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia OP	0	-19089870	0	0	-19089870
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	6 884 599	-18 094 330	0	-298	-11 210 029

Výsledok hospodárenia za rok 2013 bol predmetom rozdelenia tak, že časť zisku vo výške 61 306 Eur bola zaúčtovaná ako zvýšenie zákonného rezervného fondu, suma 1 164 794 Eur bola zaúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 a to zisk vo výške 995 540 Eur rozhodne jediný spoločník.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 543 508	151 756				32 123		2 727 387
Prírastky									
Úbytky		731 123	851						731 974
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 812 385	150 905				32 123		1 995 413
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		508 700	110 934						619 634
Prírastky		675 521	18 592						694 113
Úbytky		731 123	851						731 974
Stav na konci účtovného obdobia		453 098	128 675						581 773
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 034 808	40 822				32 123		2 107 753
Stav na konci účtovného obdobia		1 359 287	22 230				32 123		1 413 640

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 812 385	150 905				32 123		1 995 413
Prírastky									
Úbytky			107 508						107 508
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 812 385	43 397				32 123		1 887 905
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		453 098	128 675						581 773
Prírastky		45 311	19 973						65 284
Úbytky			107 508						107 508
Stav na konci účtovného obdobia		498 409	41 140						539 549
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 812 385	150 905				32 123		1 995 413
Stav na konci účtovného obdobia		1 812 385	43 397				32 123		1 887 905

Príloha č. 2A

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v ÚJ v konsolid. celku	Ostatný dlhodobý fin. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 864 397
Prírastky				7 500					7 500
Úbytky	19 089 870			7 000					19 096 870
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297					4 775 027
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 846 397
Stav na konci účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297					4 775 027

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2015

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v ÚJ v konsolid. celku	Ostatný dlhodobý fin. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297					4 775 027
Prírastky	19 089 870			55 000			100 000		19 244 870
Úbytky	9 137 321			50 000					9 187 321
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	13 606 279			1 126 297			100 000		14 832 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297			0		4 775 027
Stav na konci účtovného obdobia	13 606 279			1 126 297			100 000		14 832 576