

Čl. I Všeobecné údaje

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Zenith Invest, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)
Hlavná 97
080 01 Prešov

Spoločnosť bola založená dňa 29.09.2010 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 29.09.2010, vložka č. 23546/P, odd. Sro.

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/ konateľ	Meno priezvisko	od dátumu
	Kamila Cupová	25.1.2013

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : 0

d) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách, tovare, materiále spôsobom B. Zásoby a tovar sa oceňujú obstarávacou cenou.

b) Majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	98 200	359 956	49 713					507 869
Prírastky						20 780		20 780
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	98 200	359 956	49 713	0	0	20 780	0	528 649
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 307	12 429					79 736
Prírastky		17 998	12 429					30 427
Úbytky								
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	85 305	24 858	0	0	0	0	110 163
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	98 200	292 649	37 284	0	0	0	0	428 133
Stav na konci účtovného obdobia	98 200	274 651	24 855	0	0	20 780	0	418 486

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto oceňovanie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie
a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	10 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 920
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 920
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
Dlhodobé pohľadávky spolu	

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	957
Bežné bankové účty	13 133
Bankové účty termínované	
Peniaze na ceste	
Spolu	14 090

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
vypracovanie daň. priznania	300	300	300		300

f) Derivátové operácie

Spoločnosť nerealizovala v zdaňovacom období derivátové operácie.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu, predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/UO
budovy a stavby	20 rokov	1/20	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	lineárna
pozemky			neodpisujú sa

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nie je povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom.

5. Dotácie

Spoločnosť v roku 2015 neprijala žiadnu dotáciu.

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39023
Krátkodobé záväzky spolu	40023
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28250
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Dlhodobé záväzky spolu	28250

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Dlhodobé bankové úvery				
UniCreditBank Slovakia a.s.	EUR	1M EVRIBOR + 3,90% p.a.	20.6.2017	108830
Krátkodobé finančné výpomoci				
finančné pôžičky	EUR	bezúročná	30.6.2016	111501

Na zabezpečenie úveru vo výške 332000,-- Eur bolo v prospech UniCreditBank Czech republik and Slovakia, a.s., Bratislava zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.
- Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancoch.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.