

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Reality Flex s.r.o.
Hurbanova 1183/1
026 01 Dolný Kubín

Spoločnosť Reality Flex s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 10. 04. 2013 Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 58801/L

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25. 09. 2015

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

I.4 Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť od 1.1.2015 do 31.12.2015 zamestnávala jedného zamestnanca.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konateľ: Mgr. Eva Vajzerová

Spoločník: Mgr. Eva Vajzerová

JUDr. Martin Zuberec

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať Vo svojej činnosti (going concern).

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného ZoÚ.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

V súvahe sú uvedené všetky transakcie uskutočnené Spoločnosťou v účtovnom období.

III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Spôsob oceňovania

1.1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

1.2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

1.3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

1.4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Spoločnosť k 31.12.2015 eviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

Motorové vozidlo Subaru Impreza obstarané kúpou dňa 16. 7. 2015 a zaradený do používania dňa 4. 9. 2015 v obstarávacej cene 7900,- €.

1.5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

1.6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

1.7) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý finančný majetok obstaraný iným spôsobom.

1.8) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť k 31.12.2015 neviduje zásoby obstarané kúpou.

1.9) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť k 31.12.2015 neviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

1.10) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť k 31.12.2015 neviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

1.11) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

1.12) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

1.13) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

1.14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

1.15) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

1.16) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

1.17) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy.

1.18) Deriváty

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o derivátoch.

1.19) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

1.20) Prenajatý majetok

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o prenajatom majetku.

1.21) Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o majetku obstaranom zmluvou o kúpe prenajatej veci.

1.22) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

1.23) Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť v roku 2015 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

1.24) Odložená daň z príjmov do budúcich účtovných období:

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o odloženej dani z príjmov.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	2,5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12 rokov	8,3 až 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 roky	25%	lineárna
Drobný dlhodobý HM	rôzna	100 %	jednorazový odpis

3. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o dotáciách.

4. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o oprave významných chýb s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo stratu minulých účtovných období.

IV. 1 Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť nemá pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

IV. 3a) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

IV. 3b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 záväzky zabezpečené záložným právom.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Žiadne položky výnosov ani nákladov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný rozsah a výskyt.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

V. 2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá k 31.12.2015 pre túto skutočnosť obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a)–j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie

VII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Spoločnosť nemá výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

VII.2a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebol väčší ako 250 000 000 €.

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebol väčší ako 250 000 000 € a preto neeviduje finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a Spoločnosťou.