

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**(1) Názov a sídlo****KPRHT 16, s. r. o.**

Grösslingova 45 (od 21.10.2015)

811 09 Bratislava

Dvořákovo nábrežie 10 (do 20.10.2015)

811 02 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30.06.2015.

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

(6) Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2015 nemala žiadnych zamestnancov.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).****(2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.****(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚJ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**(3) Informácie o záväzkoch**

Celková suma záväzkov z bankového úveru so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov je 386.850 EUR.

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam v hodnote úveru k 31.12.2015, t.j. 1.176.671 EUR.