

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

SABYT, s.r.o.,  
Mieru 8, 083 01 Sabinov  
Dátum založenia 6. júna 1996  
Dátum vzniku: 1. júla 1996

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom bytového hospodárstva a nebyt. priestorov	1.7.1996
účtovnícke práce	1.7.1996
inžinierska činnosť v stavebníctve (mimo vybraných činnosti vo výstavbe)	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
obchodná činnosť: stavebný tovar, hutný, inštalačný tovar, kancelárska a výpočtová technika, predaj software a elektroniky	1.7.1996
sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľnosti	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatérske práce	1.7.1996
izolatérske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	1.7.1996
montáž a údržba rozvodov elektrickej energie a spotrebičov	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
cestná motorová doprava	1.7.1996
cestná nákladná doprava	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	23.6.1999
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	12.1.2011

### I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v inej spoločnosti spoločníkom a neručí v inej ÚJ

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.04.2015

**I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Riadna účtovná závierka za kalendárny rok 2015

**I. 5) Údaje o skupine****I. 5 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

**I. 5 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
OR OS Prešov

**I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22.00	22.00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22.00	21.00
počet vedúcich zamestnancov	5.00	5.00

**Článok II - Informácie o prijatých postupoch****II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**II. 2) Účtovné metódy a zásady**

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

**II. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**

Spoločnosť neeviduje transakcie mimo súvahy.

**II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13, 14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41, 53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101, 136,	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené			Menovitá hodnota		

derivátmi:					
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Výkaz ZaS	áno	Menovitá hodnota	58, 59	

#### II. 4f) Odpisový plán

##### II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Softvér	5.00	Časová	Rovnomerné	Zhodná s daňovými	10 odpis. skupina

##### II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20.00	Časová	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	odpisová skupina 5
Samostatné hnuteľné veci a súbory HV	4.00	Časová	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	Odpisová skupina 1
Samostatné hnuteľné veci a súbory HV	8.00	Časová	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	Odpisová skupina 3
Samostatné hnuteľné veci a súbory HV	12.00	Časová	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	Odpisová skupina 4

#### II. 4 g) Informácia o dotáciách na majetok

Spoločnosť nemala dotácie na obstaranie majetku

#### II. 5) Oprava významných chýb minulých období

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa nevykonali.

### Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

<b>III. 1) Aktíva</b>
-----------------------

<b>III. 1a) Dlhodobý majetok</b>
----------------------------------

<b>III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie</b>								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>0.00</b>						<b>0.00</b>
Prírastky		9 854.00						9 854.00
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>9 854.00</b>						<b>9 854.00</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>0.00</b>						
Prírastky		206.00						206.00
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>206.00</b>						<b>206.00</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>0.00</b>						<b>0.00</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>9 648.00</b>						<b>9 648.00</b>

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 097 556.58				176 145.05		1 290 570.14
Prírastky			255 483.00				90 532.95		346 015.95
Úbytky			18 666.54				255 488.00		274 154.54
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 334 373.04				11 190.00		1 362 431.55
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 304.71	643 069.94						647 374.65
Prírastky		860.00	129 313.86						130 173.86
Úbytky			18 666.54						18 666.54
Stav na konci účtovného obdobia		5 164.71	753 717.26						758 881.97
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66.00	12 497.80	454 486.64				176 145.05		643 195.49
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	11 637.80	580 655.78				11 190.00		603 549.58

obdobia									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	16 802.51	1 061 948.91						1 078 751.42
Prírastky	66.00		95 080.00				271 942.74		366 438.74
Úbytky			59 472.33				95 147.69		154 620.02
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 097 556.58				176 145.05		1 290 570.14
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 444.71	630 566.34						634 011.05
Prírastky		860.00	71 975.93						72 835.93
Úbytky			59 472.33						59 472.33
Stav na konci účtovného obdobia		4 304.71	643 069.94						647 374.65
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	13 357.80	431 382.57				0.00		444 740.37
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	12 497.8	454 486.64				176 145.05		643 195.49

konci účetného obdobia		0							
------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

### III. 1 b) Dlhodobý majetok, ku ktorému ÚJ nemá vlastnícke právo

Spoločnosť má prenájatý DHM - niektoré kotolne a tieto evidencie vedie na podsúvahových účtoch.

### III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo

### III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra

Spoločnosť neviduje DFM

### III. 1 m) Opravné položky k zásobám

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	5 889.26		191.66		5 697.60
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>SPOLU</b>	<b>5 889.26</b>		<b>191.66</b>		<b>5 697.60</b>

### III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo ani obmedzené právo s nimi nakladať

### III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	Stav OP na konci účtovného obdobia
------------	---------------------------------------	-----------	---	--	------------------------------------



				účtovníctva	
Pohľadávky z obchodného styku	4 326.34	1 029.27	160.17		5 195.44
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>4 326.34</b>	<b>1 029.27</b>	<b>160.17</b>		<b>5 195.44</b>

<b>III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok</b>			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12 301.00		12 300.51
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	5 966.00		5 966.39
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>18 267.00</b>		<b>18 266.90</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	142 506.51	6 026.35	148 532.86
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	2 576.09		2 576.09
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	160.03		160.03
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>145 242.63</b>	<b>6 026.35</b>	<b>151 268.98</b>

### III. 1 r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani obmedzené právo nimi nakladať

<b>III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce

		účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22.00</b>	<b>22.00</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 963.22</b>	<b>3 003.17</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	2 963.22	3 003.17
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 371.08	1 883.28
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	198 090.72	165 990.67
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>202 461.80</b>	<b>167 873.95</b>

**III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky**

Spoločnosť neeviduje CP

**III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia**

Príjmy budúcich období - vyrovnávka tepla a teplej vody 42 731,17 €

**III. 2) Pasíva****III. 2a) Vlastné imanie**

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Mesto Sabinov	4 248.82		4 248.82	4 248.82	128 hlasov 51%
Ing. Jurášek Robert	1 095.39		1 095.39	1 095.39	33 hlasov 13%
Ing. Perháč Jozef	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
Ing. Hužvár Pavol	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
Karaffa Dušan	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
SPOLU	8 331.67		8 331.67	8 331.67	

III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	87 401.31

Sociálny fond 1000 €  
 Rozdelenie spoločníkom 40 000 €  
 Ostatné kapitálové fondy 46 401,31 €

### III. 2 a3-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Spoločnosť nemala stratu

### III. 2 a5) Zisk na akciu, alebo podiel na základnom imaní

Na zisk 87 401.31 € je 251 podielov.  
 Na jeden podiel je 348.21 €.

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	35 995.43
Prídel do sociálneho fondu	1 000.00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	36 144.00
Iné	
SPOLU	73 139.43

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé					

<b>rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
dovolenky, audit, účtovná závierka	14 034.96	17 995.83	14 034.96		17 995.83
Oprava kotolní		35 000.00			35 000.00
Odmeny po zhodnotení roka	20 112.00	18 412.00	9 912.00	10 200.00	18 412.00

<b>III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti</b>			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Závazky z obchodného styku	123	90 400.65	0.00
Závazky zo soc. poistenia	132	10 431.79	0.00
Daňové záväzky	133	24 700.36	0.00
Iné záväzky	135	16 395.83	0.00

### III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti

### III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

<b>III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1 105.08</b>	<b>483.42</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 374.22	2 310.68
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 000.00	500.00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 479.30</b>	<b>2 810.68</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>2 193.05</b>	<b>2 189.02</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 286.25</b>	<b>1 105.08</b>

### III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky

Spoločnosť nemá úvery

**III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky**

Spoločnosť nemá pôžičky a krátkodobé výpomoci

**III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Výdavky budúcich období  
 Vyrovnávka tepla a teplej vody vo výške 55 955.33 €

**III. 3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

**III. 4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

**III. 5) Odložená daň**

<b>III. 5 a) Suma odložených daní účtovaná v bežnom účtovnom období vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0.00	-22.57
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových		

odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

<b>III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením</b>						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	105 857.80			118 935.00		
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	69 624.51			39 772.52		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-26 161.43			-15 372.53		
Spolu	149 320.88			143 339.99		
Splatná daň z príjmov		32 881.54	22.00		31 533.69	22.00
Odložená daň z príjmov		-2 963.22	22.00		-2 418.53	22.00
Celková daň z príjmov		29 918.32	22.00		29 115.16	22.00

**III. 5 g) Zmena sadzby dane**

V kalendárnom roku nenastala zmena sadzby dane

**III. 6-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

#### IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Teplo, TUV a voda	1 568 611.41	1 651 743.43
Vlastná údržba	101 697.41	83 089.41
Správa bytov a nebytov	137 235.25	133 425.89
Ostatné tržby a výnosy	21 607.08	9 034.90

#### IV. 1 c) Opis a sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť nemala aktiváciu nákladov

#### IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Predaj kovového šrotu	1 249.20	
Hotovostné platby v pokladni	304.39	326.15

#### IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	274 844.38	279 689.84
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	2 000.00	1 920.00
Sociálna poisťovňa	70 083.76	67 545.89
Zdravotná poisťovňa	27 154.23	27 935.79
Iné osobné a sociálne náklady	1 440.88	1 460.80
SPOLU	375 523.25	378 552.32

#### IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	163.17	302.48
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	14.03	
SPOLU	177.20	302.48

<b>IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby</b>		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Nájomné	58 489.59	58 386.84
Opravy a udržiavanie	53 033.58	56 319.28
Telefóny	5 289.13	5 162.36
Revízie	20 901.06	12 500.02
<b>SPOLU</b>	<b>137 713.36</b>	<b>132 368.50</b>

#### IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Spoločnosť má ostatné náklady z HČ iba vo výške 26.27 €.

<b>IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	6 082.08	5 977.78
<b>SPOLU</b>	<b>6 082.08</b>	<b>5 977.78</b>

#### IV. 2-1) Výnosy výnimočného charakteru

Spoločnosť nemá výnosy týkajúce sa výnimočného charakteru

#### IV. 2-2) Náklady výnimočného charakteru

Spoločnosť nemá náklady týkajúce sa výnimočného charakteru

<b>IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 300.00</b>	<b>700.00</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 300.00	700.00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach



**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Takáto udalosť nenastala

**V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch**

Spoločnosť nemá takéto povinnosti

**V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 479 550.36	2 453 825.36
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcíí		
Závázky z opcíí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Hodnota spravovaných domov 315 366 130 €

Úvery spravovaných domov 4 770 192,92 €

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien**

Spoločnosť neeviduje CP

**VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastal dôvod na zmenu výšky rezerv a OP

**VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Nezmenili sa spoločníci UJ

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

UJ sa nepredáva

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť neviduje DFM

**VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne**

Takéto činnosti nenastali

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Spoločnosť neviduje CP

**VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

Takáto zmena nenastala

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách**

Žiadna mimoriadna udalosť nenastala

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne**

Spoločnosť nezískala ani nestratila licencie ani iné povolenia

**Článok VII - Informácie o spriaznených osobách**

**VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

**VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
Mesto Sabinov	príjmy za správu bytov, dodávka tepla a opravy bytov	36 024.86	34 504.65
Mesto Sabinov	náklady za prenájom	52 400.00	52 400.00

	kotolní a prevádz. budovy		
--	---------------------------	--	--

Spoločnosť má všetky obchody medzi spriaznenými osobami na základe obvyklých podmienok za rovnaké ceny ako pre cudzích.

**VII. 1 b) Charakteristika transakcií so spriaznenými osobami, ktorými su sumy zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Spoločnosť má všetky obchody medzi spriaznenými osobami na základe obvyklých podmienok a ku dňu zostavenia UZ aj zaplatené

**VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky**

**VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
Valné zhromaždenie	peňažné príjmy	1 440.00
Dozorná rada	peňažné príjmy	560.00

**VII. 2 b,d) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytovala záruky

**VII. 2 c,d) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytla pôžičky

**VII. 2 e) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytovala výhody pre členov štatutárneho orgánu a DR

**Článok VIII - Ostatné informácie**

**VIII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

**VIII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

**VIII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona**

**431/2002 Z. z.****VIII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Verejná moc nemá v spoločnosti podiel

**VIII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy**

Spoločnosť neevduje CP

**VIII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí**

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie a návratné finančné výpomoci

**VIII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

**VIII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie**

Spoločnosť nemá záruky

**VIII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Vyplatený zisk 40 000 €  
Nerozdelený zisk minulých rokov 247851.49

**VIII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

Spoločnosť neprijala žiadne formy štátnej pomoci

**Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania****IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka**

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného
--------------------------	----------------------------	-----------	--------	---------	-------------------------

	obdobia				obdobia
Základné imanie	8 331.67	0.00	0.00	0.00	8 331.67
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	397 912.33	46 401.31			444 313.64
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9 607.32				9 607.32
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	247 851.49	40 000.00	40 000.00		247 851.49
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	87 401.31	73 139.43	87 401.31		73 139.43
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka</b>					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 331.67				8 331.67
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	357 071.91	22 840.42			397 912.33
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9 607.32				9 607.32
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	247 851.49				247 851.49
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	56 340.42	87 401.31	56 340.42		87 401.31
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					

podnikateľa				
-------------	--	--	--	--

## Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	103 058.00	116 573.00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	88 468.00	17 238.00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	116 668.00	72 836.00
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
A.1.3.	Rezervy (+/-)		
A.1.4.	Opravné položky (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-28 943.00	-55 296.00
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	906.00	
A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-163.00	-302.00
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-33 582.00	84 731.00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-14 470.00	59 183.00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-30 862.00	38 302.00
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	11 750.00	-12 754.00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	157 944.00	218 542.00
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-84 135.00	
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	73 809.00	218 542.00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-11 190.00	
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	12 805.00	
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových	163.00	302.00

	činností (+)		
B.10	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	1 778.00	302.00
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)	-40 999.00	-38 302.00
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Príjaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)	-40 999.00	-38 302.00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	34 588.00	180 542.00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účtovného obdobia	167 874.00	278 618.00
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	202 462.00	167 874.00