

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti Stavebné bytové družstvo Brezno
Adresa spoločnosti 977 01 Brezno, Malinovského 1110/12
Právna forma Družstvo

Stavebné bytové družstvo Brezno (ďalej len „Družstvo“) bolo založená 2.2.1960 a do Obchodného registra bolo zapísané 2.2.1960 v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr , vložka č. 141/S).

2. Hlavné činnosti Družstva podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti: 1. - zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom
2. - prideluje družstevné byty vrátane rodinných domčekov a nebytové priestory do nájmu svojim členom, prípadne prenajíma právnickým alebo fyzickým osobám
3. - vykonáva tieto remeselné činnosti
* zámočníctvo
* vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo
4. - montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
5. - oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvihacích zariadení v rozsahu oprávnenia
6. - prevádzkovanie televíznych rozvodov STA
7. - maľovanie, lakovanie a sklenárske práce
8. - nákup a predaj mimo viazaného a koncesovaného
9. - rozmnožovacie a kopirovacie služby
10. - správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
11. - montáž určených meradiel

Činnosti, uvedené v predmete činnosti družstva pod bodom 2. a 10. podľa platných stanov Článok 3, ods. 1 sú hlavnými činnosťami družstva.

3. Neobmedzené ručenie

Družstvo nie je neobmedzene ručiteľským spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24,68	21,67
Stav zamestnancov, z toho:	25	22
počet vedúcich zamestnancov	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), malej účtovnej jednotky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 28. mája 2015 účtovnú závierku Družstva za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
Družstvo za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nemalo povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky Družstva k 31. decembru 2014 bolo uložené do registra účtovných závierok dňa 3.6.2015.

Družstvo vzniklo na základe vzorových stanov Stavebných bytových družstiev a na základe uznesenia z ustanovujúcej členskej schôdze konanej dňa 02.02.1960. Riadi sa stanovami, ktoré schvaľuje Zhromaždenie delegátov. Činnosť družstva priamo riadi Predstavenstvo a kontrolnú činnosť vykonáva Kontrolná komisia.

Družstvo je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, založené za účelom uspokojovania bytových potrieb svojich členov a vykonávania správy, prevádzky a údržby bytového fondu. Komplexným zabezpečením výkonu správy je obstarávanie služieb a tovaru pre vlastníkov v bytových domoch v zmysle Zmlúv o výkone správy pre jednotlivé bytové domy. V súvislosti s plnením svojho účelu vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.

Výška zapísaného základného imania	6 638,78 Eur
Výška základného členského vkladu	16,60 Eur

Členské vzťahy:

Družstvo eviduje k 31.12.2015 celkom 3 362 členov, z toho:

v družstevných (nájomných) bytoch	152
v bytoch v osobnom vlastníctve	3 184
nebývajúcich členov	26

Správa bytov:

Družstvo spravovalo celkom	3980	bytov
z toho k 31.12.2015:		
družstevné byty	153	
byty v osobnom vlastníctve	3 827	

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Družstvo sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovníctvo, vedené Družstvom, je založené na zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržitá činnosť a účtovná závierka Družstva bola zostavená na princípe nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Zásada bilančnej kontinuity s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím je zachovaná.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nie je vytváraný vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (softvér, stavby, samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí). Spôsob oceňovania a odpisovania majetku je daný internou smernicou v platnom znení.

Dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene nad 2 400 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostavuje na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 400 Eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerná	20
Ostatný DNM	neodpisovaný		

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1 700 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostavuje na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyší 600 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri zaradení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby -bytové domy	neodpisovaný		
Stavby -budova SBD	50	rovnomerná	2
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, príst. a zariad.	4, 5, 12	rovnomerná	25, 20, 8
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Pozemok	neodpisovaný		

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyší 1 700 EUR

Drobný DHM	3	zrýchlená	30, 30, 40	v 1. roku, v 2. roku, v 3. roku
------------	---	-----------	------------	---------------------------------

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, nebola znížená o opravnú položku.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely, podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (dlhodobý finančný majetok) družstvo neeviduje.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny, poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám, sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Družstvo účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady).

K zásobám nebola vytvorená opravná položka.

e) Zákazková výroba a zákazková výstavba

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, (t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k nevymožiteľným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok, podľa počtu dní, ktoré uplynuli od splatnosti pohľadávky.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Emisné kvóty

Emisné kvóty sa nevykazujú, neboli pridelené.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Družstvo účtuje tvorbu opravných položiek k nepremičaným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník ani čiastočne nezaplatí v zmysle zákona počas troch účtovných období podľa počtu dní doby splatnosti.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Družstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky, ktoré sa oceňujú odhadom v očakávanej výške.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Družstvo vytvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky so zákonným poistením vo výške

8 303

l) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Tarifná mzda, prémie, príplatky, náhrada mzdy, odmeny, jednorazová dovolenková mzda, jednorazová vianočná mzda, príspevky pre účely dôchodkového sporenia, platená dovolenka za kalendárny rok, prípadne pomerná časť.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Družstvo taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. V poskytovaní požitkov bude Družstvo pokračovať.

n) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Družstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Uvedený daňový záväzok je znížený o preddavok na daň z príjmov, ktorý Družstvo zaplatilo v priebehu bežného účtovného obdobia do termínu na podanie daňového priznania.

o) Odložená daň z príjmu

O odloženej dani z príjmov Družstvo neúčtuje.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa v sledovanom účtovnom období účtuje. Je to pohľadávka za príspevok z ÚPSVAR na podporu zamestnanosti.

q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím v zmysle smernice o zásadách časového rozlíšenia nákladov a výnosov v podmienkach družstva.

r) Finančný leasing (Spoločnosť je nájomca)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájmu).

s) Deriváty

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové operácie.

t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
Majetok a záväzky Družstva nie sú zabezpečené derivátmi.

u) Cudzía mena

Družstvo neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene a kurzové rozdiely neúčtuje.

v) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Družstva tvoria najmä tržby za služby spojené so správou bytov v bytových domoch v zmysle zmlúv o výkone správy a ich dodatkov, uzatvorených pre jednotlivé bytové domy.

Ďalšiu časť výnosov tvoria tržby z opráv a údržby bytov a NP, odborné prehliadky a skúšky výťahov a elektrických zariadení, následné odstraňovanie závad a výnosy z inej hospodárskej činnosti.

Iné výnosy z hospodárskej činnosti sú výnosy zo zmluvných pokút a poplatkov z omeškania a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rôzne poplatky pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb Družstvom.

w) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktiv, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

x) Oprava chýb minulých období

Ak sa v bežnom účtovnom období zistí významná chyba, týkajúca sa minulých účtovných období, opraví sa na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Družstvo v účtovnom období nezistilo významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2015 do 31.12.2015) a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2014 do 31.12.2014) je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	1 505	0	0	1 505
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Prírastky	0	0	0	0	-752	0	0	-752
Úbytky	0	0	0	0	1 505	0	0	1 505
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Dlhodobý nehmotný majetok					Hodnota za bežné účtovné obdobie			
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo					0			
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať					0			

Výskumná a vývojová činnosť sa nevykonáva, preto sa neučtuje o nákladoch na výskum a vývoj

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2015 do 31.12.2015)
a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2014 do 31.12.2014) je uvedený v ďalších tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby (vrátane budovy)	Samost. hnut. veci a súbory	Pestovat. celky trvalých	Základné stádo ťažné	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 312 132	327 227	0	0	0	8 453	0	0	1 652 901
Prírastky	0	2 148	6 305	0	0	0	0	0	0	8 453
Úbytky	0	122 908	1 460	0	0	0	8 453	0	0	132 821
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 191 372	332 072	0	0	0	0	0	0	1 528 533

Oprávk

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-43 536	-319 919	0	0	0	0	0	0	-363 455
Prírastky	0	-3 501	-1 761	0	0	0	0	0	0	-5 262
Úbytky	0	0	1 459	0	0	0	0	0	0	1 459
Stav na konci účtovného obdobia	0	-47 037	-320 221	0	0	0	0	0	0	-367 258

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 268 596	7 308	0	0	0	8 453	0	0	1 289 446
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 144 335	11 851	0	0	0	0	0	0	1 161 275

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby (vrátane budovy)	Samost. hnut. veci a súbory	Pestovat. celky trvalých	Základné stádo ťažné	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 385 181	327 773	0	0	0	21 946	0	0	1 739 989
Prírastky	0	21 946	0	0	0	0	8 453	0	0	30 399
Úbytky	0	94 995	546	0	0	0	21 946	0	0	117 487
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 312 132	327 227	0	0	0	8 453	0	0	1 652 901

Oprávk

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-40 297	-316 500	0	0	0	0	0	0	-356 797
Prírastky	0	-3 239	-3 965	0	0	0	0	0	0	-7 204
Úbytky	0	0	546	0	0	0	0	0	0	546
Stav na konci účtovného obdobia	0	-43 536	-319 919	0	0	0	0	0	0	-363 455

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 344 884	11 273	0	0	0	21 946	0	0	1 383 192
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 268 596	7 308	0	0	0	8 453	0	0	1 289 446

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

F. ĎALŠIE AKTÍVA**1. Dlhodobý finančný majetok**

V prehľade pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie sa neuvádzajú informácie, pretože družstvo nevlastní cenné papiere, podiely ani iný dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia neboli vytvorené.

Zásoby	Hodnota	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred predch. účt. obdobie
Konečný stav skladových zásob - materiál		27 047	31 501
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		0	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		0	0

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa neuvádzajú.

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.

4. Spôsob a výška poistenia**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku (v Eur) pre rok 2014:**

Poistenie bytových domov na novú hodnotu	
Poistná suma	167 048 766
Poistné za súbor bytových domov	výška poistného po uplatnení bonusu 15 %
Druh poistenia - požiar, voda, víchrica, živelné a ostatné udalosti	14 199
Pripoistenie - vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus, sklo	496
Pripoistenie bytov - vlastník bytu vrátane krížovej zodpov. (2 eurá/byt/rok)	6 696
Poistenie strojov a elektroniky (škoda spôsobená bleskom, skratom...)	212
Poistenie bytových domov spolu	21 603
Poistenie majetku SBD/budova SBD a hnuťelné veci na novú hodnotu	
Poistná suma	400 000
Druh poistenia:	výška poistného po uplatnení bonusu 15 %
Požiar, voda, víchrica, živelné udalosti, stavebné súčasti...	33
Pripoistenie - sklo, vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus	199
Výkon správy bytového domu a prevádzk. zodpovednosť za škodu	199
Prevádzk. zariadenie, zásoby, náklad vo vlast. MV, cennosti v trezore a pri preprave	458
Poistenie strojov a elektroniky	213
Poistenie majetku SBD spolu	1 102
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú orgánmi družstva	1 052
(Poistné je za obdobie poistenia od 1.1.2015 do 14.1.2015 a od 13.3.2015 do 31.12.2015)	
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel Allianz - SP, a.s.	809
Havarijné poistenie motorových vozidiel Kooperativa poisťovňa, a.s.	888

5. Pohľadávky

V nasledujúcej tabuľke je zobrazený vývoj opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia:

Bežné účtovné obdobie						
Pohľadávky - tvorba opravnej položky (OP)		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov.OP pre vyrad. majetku z účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a		b	c	d	e	f
OP - Pohľadávky z obchodného styku		12 273	1 137	-1 934	0	11 476
OP - Iné pohľadávky		0	0	0	0	0
OP - Pohľadávky spolu		12 273	1 137	-1 934	0	11 476

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Pohľadávky - tvorba
opravnej položky
(OP)

a	b	c	d	e	f
OP - Pohľadávky z obchodného styku	10 360	1 988	-75	0	12 273
OP - Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
OP - Pohľadávky spolu	10 360	1 988	-75	0	12 273

Tvorené opravné položky v predchádzajúcich účtovných obdobiach sú za odber tepla na ÚK Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Paseka 1 vo výške 5 234 Eur podľa doby splatnosti jednotlivých pohľadávok a opravné položky vo výške 7 039 Eur k pohľadávkam za predpis preddavkov vlastníkov bytov, u ktorých je riziko, že nebudú uhradené. V sledovanom účtovnom období sú vytvorené opravné položky vo výške 1 137 Eur za predpis preddavkov vlastníkov bytov ako ďalšia tvorba k nesplatennej časti pohľadávok. Vo výške 1 934 Eur boli zúčtované opravné položky z dôvodu zániku opodstatnenosti pri odpise pohľadávok

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	3 872 404	0	3 872 404
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 872 404	0	3 872 404

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Dlhodobé pohľadávky spolu

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
720 841	1 372 520
3 151 563	2 940 542
3 872 404	4 313 062

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku
Ostatné pohľadávky
Daňové pohľadávky a dotácie (preddavky DzP)
Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu

V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
50 575	45 246	95 821
3 151 696	6 101	3 157 797
0	0	0
29 321	0	29 321
3 231 592	51 347	3 282 939

Vyčíslené krátkodobé pohľadávky z obchodného styku **nezahŕňajú vytvorenú opravnú položku** (viď str.8 vývoj opravných položiek).

Pohľadávky
podľa zostatkovej
doby splatnosti

a	b	c
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	95 821	105 610
Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti	16 526	18 750
a pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	79 295	86 860
Ostatné krátkodobé pohľadávky	3 157 797	3 096 259
Daňové pohľadávky	0	2 332
Iné pohľadávky	29 321	65 613
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 282 939	3 269 814

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Družstvo neposkytuje pôžičky spriazneným stranám.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny, stravné lístky, bankové účty.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	623	2 527
Bežné bankové účty	4 808 448	4 571 740
z toho: bankové účty vlastníkov bytov	4 581 917	4 342 290
bankové účty Družstva	226 531	229 450
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 809 071	4 574 267

Družstvo môže voľne disponovať s vlastnými bankovými účtami. S účtami vlastníkov bytov disponuje v zmysle zákona 182/93 Z. z. a za podmienok stanovených v uzatvorených zmluvách o výkone správy.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia (náklady budúcich období, príjmy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 612	4 581
predplatné za periodiká, inzercia ZI stránky	165	288
Licenčné poplatky, telef. poplatky	3 225	3 205
Poistenie	1 131	933
Nájom za fľaše na techn.plyny a iné	91	155

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Dodanie výťahu BD Nálepka 5 (postupné čerpanie FPÚO)	6 682	14 702

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:
mimoriadna provízia (za poistenie)

0	3 648
0	3 648

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Družstvo finančný prenájom neposkytuje, ani neeviduje pohľadávky z finančného prenájmu

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	61 597	364	4 828		57 133
Ostatné kapitálové fondy	1 320 793	17 330	122 576		1 215 547
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	19 131	6 331	4 867		20 595
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219				65 219
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	6 631	6 631		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu a členského podielu. Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 29. mája 2014 Štatút rezervnohavarijného fondu uznesením č. 15/2014 v rámci štatutárnych fondov. Tvorba fondu vo výške 6 605 EUR je z prijatých finančných prostriedkov od ZSBD Bratislava v r. 2014 a 1 331 Eur z rozdelenia zisku za rok 2014.

Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastníctva imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	63 511	266	2 180		61 597
Ostatné kapitálové fondy	1 397 360	18 195	94 762		1 320 793
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 526	8 105	1 500		19 131
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219				65 219
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	17 830	17 830		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu a členského podielu.

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 6 631 EUR v zmysle Uznesenia Zhromaždenia delegátov č. 14/2015 zo dňa 28.5.2015 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky

Účtovný zisk (výsledok hospodárenia v schvaľovaní)

Rozdelenie účtovného zisku

Prídel do zákonného rezervného fondu
Prídel do ostatných fondov (fond odmien)
Prídel do sociálneho fondu
Prídel na zvýšenie základného imania
Prídel do štatutárneho fondu (RHF)
Úhrada straty minulých období
Preúčtovanie do nerozdeleného zisku minulých rokov
Rozdelenie zisku členom družstva do FPÚO

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
6 631	17 830
0	0
5 000	1 500
300	0
0	0
1 331	
0	0
0	0
0	16 330

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2015 nasledovne:

Výsledok hospodárenia po zdanení 13
Prídel do ostatných fondov (fond odmien) 0
Prídel do nerozdeleného zisku min. rokov 13
Prídel do štatutárnych fondov (RHF) 0

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	7 997	8 303	7 997	0	8 303
Spolu	7 997	8 303	7 997	0	8 303

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	6 566	7 997	6 566	0	7 997
Spotreba plynu Kotoľňa SBD (nevyfakturované dodávky)	3 116	0	3 116	0	0
Spolu	9 682	7 997	9 682	0	7 997

3. Závázky

Prehľad záväzkov je v členení na krátkodobé záväzky, dlhodobé záväzky a záväzky zo sociálneho fondu.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	210	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	358 947	401 998
Ostatné záväzky krátkodobé (pred. za služby spojené s užívaním bytov)	4 126 669	4 290 680
Krátkodobé záväzky celkom	4 485 826	4 692 678
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (FPÚO)	3 281 532	2 838 423
Dlhodobé záväzky spolu	3 281 532	2 838 423

4. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

O odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke družstvo neúčtuje.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	-162	589
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 852	2 547
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	300	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	199
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 152	2 746
Čerpanie sociálneho fondu	2 728	3 497
Konečný zostatok sociálneho fondu	262	-162

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Družstvo má záväzky voči bankám z dôvodu čerpania bankových úverov.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprost. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
na družstevnú bytovú výstavbu	EUR	1		106 002	123 039
na obnovu bytových domov	EUR	1-4,2		3 872 404	4 313 062
Konečný stav dlhodobých bankových úverov	EUR			3 978 406	4 436 101

Dlhodobé úvery na obnovu bytových domov sú zabezpečené samostatným ručením vlastníckmi bytov tvorbou

Fondu prevádzky, údržby a opráv v komerčnej banke a zriadením záložného práva pri úveroch poskytnutých zo ŠFRB.. Úrok p. a. v % a dátum splatnosti je rôzny pre konkrétne bytové domy, ktorým bol úver poskytnutý. V bežnom účtovnom období boli poskytnuté úvery na obnovu a opravy vlastníkom bytov troch bytových domov v celkovej hodnote 544 088 Eur, pričom hodnota čerpania úverov je 253 955 Eur. Celková hodnota splátok úverov za bytové domy v sledovanom období je 711 650 Eur.

7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

V tejto časti poznámok sa údaje neuvádzajú, družstvo nemá záväzok z dôvodu pôžičiek a krátkodobých výpomocí.

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, výnosy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 510	2 457
koeficient DPH, spotreba plynu a EE, licenčný popl.	1 509	2 457

Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:

nájom spol. častí a spol. zariad. fakturovaný vopred	25 824	26 250
poplatok za správu fakturovaný vopred	7 267	7 925
	18 557	18 325

9. Záväzky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové obchodovanie.

10. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájmu)

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu

a	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
	b	c	d	e
Slovensko				
Poplatok za správu, anuita			255 131	248 018
Údržba bytového fondu			126 219	128 155
Aktivácia materiálu			0	0
Spolu	0	0	381 350	376 173

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Iná hospodárska činnosť	48 475	34 800
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky z omeškania	33 388	28 158
Spolu	81 863	62 958

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

Obstaranie zásob vlastnou dopravou

0	0
0	0
0	0

Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:

Predaj materiálu

Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii

Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

134	0
0	0
0	0
134	0

Vo výnosoch inej hospodárskej činnosti je zahrnutý finančný príspevok z ÚPSVaR na podporu zamestnania znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Na základe uzatvorených dohôd sme zamestnali dvoch zamestnancov od 1.1.2015 a jedného zamestnanca od 1.4.2015. Príspevok bol poskytnutý do výšky 40 % z celkovej ceny práce týchto zamestnancov a celkovo je to 8 766 Eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	82	73
Výnosové úroky	82	73
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov (z postúpených pohľadávok)	0	0

Mimoriadne výnosy neboli realizované
(Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti)

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby
Nie sú vytvárané zásoby vlastnou výrobou.

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	54 763	53 511
Spotreba materiálu	32 048	30 226
Spotreba PHL	3 024	3 334
Ostatný materiál	10 168	11 922
Spotreba energie	9 523	8 029
Náklady za poskytnuté služby:	0	0
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	30 207	32 078
Nákup licencií	3 437	3 852
Náklady na správu IT, QI	10 170	9 257
Nájomné	276	326
Opravy a udržiavanie	2 338	6 251
Poštové a telefónne poplatky	7 523	7 024
Školenia	3 310	664
Pracovná zdravotná služba	253	0
Náklady na reprezentáciu	434	447
Ostatné (ulož. odpadu, revízie, cestovné, emisné kontroly MV)	2 466	4 257
Osobné náklady	338 676	302 054
Mzdové náklady	212 467	188 201
Ostatné osobné náklady-dohody, rezervy	8 461	8 329
Odmeny členov orgánov družstva	15 435	15 135
Zákonné sociálne poistenie	61 077	52 658
Zdravotné poistenie	23 485	22 269
Ostatné sociálne poistenie	2 696	2 882
Zákonné sociálne náklady	15 055	12 580
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	22 488	24 789
Predaný materiál	0	0
Manká, škody a vyradenie zásob	90	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	166	0
Odpis pohľadávok	50	156
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	839	1 913
Ostatné náklady na hospod. činnosť	21 343	22 720
Odpisy DNM a DHM	5 849	7 204

Finančné náklady**Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:**

Poistenie majetku

Poplatky bankám

Úroky

5 608	6 392
3852	4096
574	924
1182	1372

J. DANE Z PRÍJMOV**1. Odložená daň z príjmov**

Názov položky

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
-----------------------------	--

Družstvo neúčtuje o odloženej dani z príjmov, odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

Daňová povinnosť splatnej dane z bežnej činnosti

1 321	2 109
-------	-------

2. Transformácia účtovného výsledku hospodárenia na základ dane

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprost. predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 334	x	x	8 740	x	x
teoretická daň	x	293	22	x	1 923	22
Daňovo neuznané náklady	2 873	0	22	7 394	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	1 481	0	22	6 559	0	22
Spolu	2 726	600	22	9 575	2 106	22
Členský príspevok SZBD nad 5% zákl. dane	3 207	705	22			
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	22
Spolu	5 933	1 305		9 575	2 106	
Splatná daň z príjmov	x	1 305		x	2 106	
Daň vyberaná zrážkou	x	16		x	3	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Daň z príjmov - preddavky		1 018			4 438	
Celková daň z príjmov	x	287		x	2 109	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky

Prevody bytov do osobného vlastníctva
 Prevod základu DPH z poskytnutých preddavkov

k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2015
0	122 908	122 908	0
0	-2 793	-2 793	0

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Družstvo nemá podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, zo zmlúv o podriadenom záväzku, poskytnutých záruk a zo všeobecne záväzných predpisov.

Nie je pravdepodobné, že na splnenie povinností z minulých udalostí bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov. Vedenie Družstva si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ORGÁNOV DRUŽSTVA

Druh príjmu, výhody a		Hodnota príjmu súčasných členov orgán.				Hodnota príjmu bývalých členov orgán.			
		Predstavení		Kontr.kom.	Iných	Predstavení		Kontr.kom.	Iných
		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie				Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			
		Časť 2 - Bezprostred. predch. účt. obdobie				Časť 2 - Bezprostred. predch. účt. obdobie			
Peňažné príjmy	2015	10 290	5 145		2015				
	2014	10 090	5 045		2014				
Nepenažné príjmy	2015				2015				
	2014				2014				
Poskytnuté úvery	2015				2015				
	2014				2014				
Poskytnuté záruky	2015				2015				
	2014				2014				
Iné	2015				2015				
	2014				2014				

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od začiatku účtovného obdobia do konca účtovného obdobia :

Názov zložiek	k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2015
Základné imanie	61 597	364	4 828	57 133
Ostatné kapitálové fondy	1 320 793	17 330	122 576	1 215 547
Nedeliteľný fond	12 385			12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	19 131	6 331	4 867	20 595
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219			65 219
Neuhrađená strata minulých rokov				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	6 631		6 631	0

Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nastalo zníženie základného imania o úbytky z dôvodu vyplatenia základných členských vkladov vlastníkom bytov, ktorí požiadali o vystúpenie z členstva a u nájomníkov pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Prírastky nastali pri obnove členstva pri prevode bytov do osobného vlastníctva.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

V tejto časti poznámok družstvo informácie neuvádza, pretože družstvo nemá povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom. Riadna účtovná závierka sa uloží do registra účtovných závierok pri podaní daňového priznania za bežné účtovné obdobie ako zostavená a po jej schválení Zhromaždením delegátov ako schválená.

Podpisový záznam:

Člen štatutárneho orgánu družstva:

Ing. Ján Ďurkovič
predseda predstavenstva

Ing. Iveta Králiková
podpredseda predstavenstva

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Lubica Lahová

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ing. Eva Jasenská

v Brezne 23.03.2016

Prílohu vypracovala: Lubica Lahová

Z Á V E R

TRANSFORMÁCIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA DAŇOVÝ ZÁKLAD

Úhrn prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	463 429,11
Úhrn prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	462 095,56
Výsledok hospodárenia zo všetkých činností družstva	1 333,55
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	
- spotreba PHL presahujúca sumu určenú na výpočet spotreby (§ 19, ods. 2, písm. l)	458,24
- výdavky na reprezentáciu (§ 21, ods. 1, písm. h)	433,78
- poistenie zodpovednosti za škodu	1 052,05
- odpis pohľadávky za služby spojené s užív. bytov	43,01
- opravné položky k pohládkam za služby spojené s užív. bytov §19, ods.3, ísm. n)	796,07
- vyradenie materiálu po inventúre	90,28
Celkom položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	2 873,43
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	
- výnosové úroky zdanené u zdroja	81,96
- rozdiel daňových a účtovných odpisov (§ 19, ods.3, písm. a)	1 398,89
Celkom položky znižujúce výsledok hospodárenia	1 480,85
Prehľad výsledného vzťahu k štátnemu rozpočtu:	
Výsledok hospodárenia za všetky činnosti	1 333,55
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	2 873,43
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	1 480,85
Základ dane (ZD)	2 726,13
Úprava ZD: + členský príspevok SZBD (nad 5 % zo základu dane)	3 206,89
Základ dane po úprave o ďalšie položky	5 933,02
Daňová povinnosť z daň. priznania za rok 2015 (sadzba dane 22%)	1 305,26
Splatná daň z príjmu - daň vybraná zrážkou	15,45
Platené preddavky na daň (§ 42)	1 017,89
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu k 31.12.2015 (preplatok)	287,37
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	12,84

