

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORESPO – RENTAL 1 a.s.
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	09.05.2007
Dátum vzniku:	26.05.2007

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	2
počet vedúcich zamestnancov		

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie rozhodnutím jediného akcionára dňa 15.06.2015.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 bola predložená do registra účtovných závierok 26.03.2015.

C. Informácie o konsolidovanom celku

-

D. - E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódachVýchodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Za technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku sa považujú aj výdavky, ktorých hodnota v úhrne neprevyšuje sumu 1 700,-EUR za jedno zdaňovacie obdobie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 100 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, Stavby	20-27	lineárna	4-5
Drobný majetok	4	lineárna	25
Stroje, prístroje, zariadenia	12	lineárna	8,333
Technické zhodnotenie budovy	24	lineárna	4-5

Spoločnosť prerušila v roku 2015 daňové odpisy na dlhodobom hmotnom majetku – budovy. Samostatné hnutelné veci zaradené v účtovníctve boli daňovo odpisované.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 933 278	14 263 647	27 825	0	0	0	37 697	0	17 262 447
Prírastky							205 256		205 256
Úbytky									0
Presuny		116 143	214				-116 357		0
Stav na konci účtovného obdobia	2 933 278	14 379 790	28 039	0	0	0	126 596	0	17 467 703
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 339 203	16 968						1 356 170
Prírastky		583 746	2 539						586 285
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 922 949	19 507	0	0	0	0	0	1 942 456
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 369	2 507 601							2 523 970
Prírastky									0
Úbytky	201	479 118							479 319
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	16 168	2 028 483	0	0	0	0	0	0	2 044 651
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 916 908	10 416 844	10 857	0	0	0	37 697	0	13 382 306
Stav na konci účtovného obdobia	2 917 110	10 428 359	8 532	0	0	0	126 596	0	13 480 597

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 933 277	14 263 647	26 555						17 223 479
Prírastky							38 967		38 967
Úbytky									
Presuny			1 270				-1 270		
Stav na konci účtovného obdobia	2 933 277	14 263 647	27 825				37 697		17 262 446
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		756 561	14 569						771 130
Prírastky		582 641	2 399						585 040
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 339 202	16 968						1 356 170
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	16 369	2 507 601							2 523 970
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	16 269	2 507 601							2 523 970
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 933 277	13 507 086	11 986						16 452 349
Stav na konci účtovného obdobia	2 916 908	10 416 844	10 857				37 697		13 382 306

Spoločnosť vlastní pozemky v k. ú. Bratislava – Staré mesto, budovy na Grösslingovej ulici, na Laurinskej ulici a na Dunajskej ulici v Bratislave. Spoločnosť vlastní 50% budovy na Hurbanovom námestí v Bratislave, 50% budovy vlastní spoločnosť FORESPO – RENTAL 2 a.s..

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Nehnutelnosti **Dunajská, Laurinská a Grösslingová** a stavebné súčasti sú poistené v Poistovni Poštovej banky a.s nasledovne.:

- základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia vodou z vodovodných zariadení na sumu 7 934 300,-EUR
- poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vnútorným vandalizmom na sumu 30 000,-EUR
- poistenie skla na sumu 10 000,-EUR

Ďalej sú poistené stroje a elektrické zariadenia, ktoré sú stavebnou súčasťou nehnuteľnosti.

Nehnutelnosť **Hurbanovo námestie** je poistená v Poistovni Poštovej banky, a.s nasledovne .:

- základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia vodou z vodovodných zariadení do výšky 4 200 000,-EUR,
- stavebné súčasti polyfunkčnej budovy: základné poistné krytie a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vnútorným alebo vonkajším vandalizmom do výšky 30 000 EUR
- poistenie skla na sumu 15 000,-EUR

Súbor hnutelných vecí nachádzajúci sa v budove na Hurbanovom námestí je poistený: základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení do výšky 511 000 EUR a základné poistné krytie a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vnútorným a/alebo vonkajším vandalizmom do výšky 100 000 EUR.

c) Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo a spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

d) – q) Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, nevykazuje pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	15 370	40 378	119		55 629
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	15 370	40 378	119		55 629

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 865	107 866	110 731
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 786		2 786
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 651	107 866	113 517

t) – v) Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	638	832
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	84 554	128 888
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	85 192	129 720

Spoločnosť má založený bežný účet v EUR v Poštovej banke. K 31.12.2015 spoločnosť nemá žiadne finančné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

x) – za) Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období
- náklady budúcich období 2 222 Eur – poistenie majetku.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie spoločnosti tvorí 648 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 3 320 EUR za 1 akciu.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2 998 663
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 998 663
Iné	
Spolu	2 998 663

Výsledok hospodárenia – strata roku 2014 vo výške 2 998 663 EUR bol na základe Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 15.06.2015 preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov.

V roku 2015 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 16 121,- EUR . Zisk na akciu je 25,-EUR.

b) Rezervy

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 710	2 024	5 252	2 458	2 024
Rezerva na audit	4 666		4 666		0
Rezerva na zostavenie UZ	500	500	500		500
Rezerva na služby	1 000		86	914	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	1 544	1 524		1 544	1 524

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 026	7 710	5 778		7 710
Rezerva na audit	5 622	4 666	5 622		4 666
Rezerva na zostavenie UZ	500	500	500		500
Rezerva na vodné, stočné	290		290		0
Rezerva na služby	11 033	1 000	1 033	10 000	1 000
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	581	1 544	581		1 544

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9 651	10 313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 651	10 313
Krátkodobé záväzky spolu	57 930	30 316
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	53 183	29 985
Záväzky po lehote splatnosti	4 747	331

Dlhodobé záväzky tvoria dlhodobé prijaté preddavky (depozity) v sume 9 615,-EUR a záväzky zo sociálneho fondu v sume 36,-EUR.

e) Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		-104 555
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu a teda nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	48	18
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	65	80
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	65	80
Čerpanie sociálneho fondu	77	50
Konečný zostatok sociálneho fondu	36	48

h) Spoločnosť nemá vydané dlhopisy

i.) Spoločnosť nemá poskytnuté bankový úvery, pôžičky a ani návratné finančné výpomoci.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období
- výnosy budúcich období – nájomné 9 619 Eur

k) – m) Spoločnosť nemá deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi ani majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tržby z predaja služieb v tuzemsku: 686 787,- Eur
- nájomné, služby spojené s užívaním priestoru

b) Spoločnosť nemá zásoby.

c) – f) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – poisťné plnenie 6 338 Eur

g) Suma čistého obratu

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	686 787	533 131
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	686 787	533 131

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Opravy a udržiavanie: 42 011 Eur

Služby spojené s nájmom na vyúčtovanie: 205 569 Eur

Stočné: 6 489 Eur

Účtovné a auditorské služby: 6 568 Eur

Správa majetku: 40 800 Eur

Ostatné služby: 38 242 Eur

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Spotreba materiálu a energie: 123 119 Eur

Osobné náklady: 24 960 Eur

Dane a poplatky: 30 450 Eur

Poistenie majetku: 5 610 Eur

Tvorba opravných položiek k pohľadávkam: 40 259 Eur

Odpisy hmotného majetku: 586 285 Eur

Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku: - 479 118 Eur

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Bankové poplatky: 293 Eur

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		4 666
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		3 000
iné uisťovacie auditorské služby		1 666
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Účtovná jednotka nespĺňa podmienky podľa §19 ods.(1) Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, teda nemá povinnosť overiť riadnu účtovnú závierku audítorom.

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	19 004	x	x	-3 100 334	x	x
teoretická daň	x	4 181	22	x	-682 073	22
Daňovo neuznané náklady	611 121	134 447		3 125 769	687 669	
Výnosy nepodliehajúce dani	-480 333	-105 673	22	-30	-7	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-134 134				0	
Zmena sadzby dane						
Iné				-11 000	-2 420	
Spolu	15 658	3 445	22	-14 405	-3 169	22
Splatná daň z príjmov	x	2 883		x	2 884	22
Odložená daň z príjmov	x			x	-104 555	
Celková daň z príjmov	x	2 883	22	x	-101 671	22

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Splatná daň z príjmov = zrážková daň z úrokov 3 Eur + daň 2 880 Eur.

K . Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje ku dňu, ku ktorému sa zostavujú účtovná závierka žiaden zostatok na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

a - e) Odmeny za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány

Štatutárny orgán: 3 600 Eur

Dozorný orgán: 1 080 Eur

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

So spriaznenými osobami boli obchody uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 151 360				2 151 360
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	14 444 675				14 446 755
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 68 898			- 2 998 663	- 3 067 561
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 998 663	16 121		2 998 663	16 121
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015 rozhodne valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 151 360				2 151 360
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		14 446 755			14 446 755
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	106 221			-106 221	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69 467			-69 467	
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	625 163			-625 163	
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-869 749			800 851	-68 898
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.

U-W. Bez náplne