

**POZNÁMKY**

k 31. decembru 2015

**A. ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo Spoločnosti**

meno:   
 sídlo:   
 IČO:  DIČ:  (ďalej len Spoločnosť)  
 dátum založenia:   
 dátum vzniku:

**b) Hospodárska činnosť spoločnosti (predmet činnosti)**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 - prenájom hnuteľných vecí

**c) Priemerný počet zamestnancov**

(Príloha 1)

**d) Neobmedzené ručenie**Spoločnosť  je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od  do

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti .

**B. ÚDAJE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štatutárny orgán (meno a priezvisko)**

- Martin Kokavec - konateľ (vznik funkcie: 17/7/09)  
 -  
 -

**Dozorný orgán (meno a priezvisko)**

-  
 -  
 -

**b) Štruktúra spoločníkov**

(Príloha 2)

**C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU**Spoločnosť  súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.Konsolidujúcou spoločnosťou je 

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Použité zásady a metódy	E.	Podsúvahové účty	K.
Údaje na strane aktív súvahy	F.	Iné aktíva a pasíva	L.
Údaje na strane pasív súvahy	G.	Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti	M.
Výnosy	H.	Spriaznené osoby	N.
Náklady	I.	Skutočnosti po dni, ku kt.sa zostavuje účt.závierka	O.
Daň z príjmov	J.	Prehľad zmien vlastného imania	P.
		Prehľad peňažných tokov	R.

**E. ÚDAJE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovanie vo svojej činnosti (going concern).

## b) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## c) Oceňovanie zložiek majetku a záväzkov

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi. Doba použiteľnosti dlhodobého majetku je dlhšia ako jeden rok. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené s ohľadom na predpokladanú dobu jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Odpisový plán má nasledovné doby odpisovania, metódu odpisovania a odpisové sadzby:

popis majetku	doba odpisovania v mesiacoch	metóda odpisovania	ročná sadzba v %
nehmotný majetok - softvér	60	rovnomerná	20,00
stavby, budovy, haly	240	rovnomerná	5,00
stroje a prístroje	48	rovnomerná	25,00
nábytok, zariadenie	72	rovnomerná	16,67
automobily	48	rovnomerná	25,00
ostatný hmotný majetok	48	rovnomerná	25,00
ostatný hmotný majetok	72	rovnomerná	16,67

### Zásoby

Zásoby sú oceňované obstarávacou cenou s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi. Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva spôsobom .

Spoločnosť účtuje v zmysle § 17 Postupov účtovania o zásobach, ktorými sú:

materiál - suroviny, pomocné látky, náhradné diely, hmotný majetok, ktorý nespĺňa podmienky dlhodobého majetku
nedokončená výroba - produkty, ktoré prešli niekoľkými výrobnými procesmi, ale nie sú už materiálom
výrobky - predmety vlastnej výroby určené na predaj
tovar - zakúpený za účelom predaja v nezmenenej podobe

### Finančný prenájom

Finančným prenájom sa rozumie obstaranie dlhodobého majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu.

Majetok obstaraný finančným prenájomom sa odpisuje v účtovníctve nájomcu. Finančný náklad úroky sa účtujú na účet 562 - Úroky. Prijatie majetku nájomcom sa v deň prijatia majetku účtuje v prospech účtu 474 - Záväzky z prenájomu, vrámci dlhodobých záväzkov.

### Pohľadávky

Pohľadávky sú pri vzniku ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a pohľadávky, ktoré sú nadobudnuté vkladom do základného imania sú ocenené obstarávacou cenou. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach.

Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé. Pri splatnosti pohľadávky nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

### Peňažné prostriedky, ekvivalenty a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou. Finančné prostriedky uložené na bankových účtoch s dobou viazanosti nad 12 mesiacov sú vykázané samostatne.

### Účty časového rozlíšenia

Na účtoch časového rozlíšenia sa účtujú náklady a výnosy v rozlíšení s účtovným obdobím, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

### Rezervy

Na účtoch rezerv sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Členenie rezerv z hľadiska časového vymedzenia sú dlhodobé alebo krátkodobé.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

*Daň z príjmov splatná a odložená daň z príjmov*

Zo základu dane z príjmov a sadzby sa vypočíta splatná daň z príjmov z bežnej činnosti a z mimoriadnej činnosti.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a účt. hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daň. základňou,
- b) možnosť  $\tau$
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

*Cudzia mena a kurzové rozdiely*

Účtovníctvo je vedené a účtovná závierka je zostavená v peňažnej jednotke euro. Pohľadávky, záväzky, podiely, cenné papiere, deriváty, ceniny a peňažné prostriedky, ako aj opravné položky a rezervy, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú, vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v eurách aj v cudzej mene.

*Opravné položky*

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Opodstatnenou je, ak nastane skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Pri opodstatnenosti sa tvorí opravná položka. Zúčtovanie opravnej položky sa vykoná z dôvodu vyradenia, z úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty. Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku (predajom, darovaním, škodou, spotrebou a inkasom) sa vykoná pred vyradením majetku.

*Dotácie*

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku boli využité v súvislosti s podmienkami dotácie a postup ocenenia a evidencia takéhoto majetku je v súlade s Postupmi účtovania.

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

- a) **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok** (Príloha 3,5)
- b) **Poistenie dlhodobého hmotného/nehmotného majetku**  
Výška poistenia majetku  EUR.
- c) **Záložné právo k majetku alebo obmedzené právo nakladať s majetkom** (Príloha 4,6)
- d) **Dlhodobý majetok nadobudnutý zmluvou o zabezpečovacom prevode práva**
- e) **Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri kt. nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti, pričom sa tento majetok užíva**
- f) **Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**
- g) **Opravné položky k nadobudnutému majetku (097)**
- h) **Výskumná a vývojová činnosť**
- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** (Príloha 9)
- j) **Obstarávací cena zložiek dlhodobého fin. majetku** (Príloha 7,10,11)
- k) **Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**

zložka dlhodobého finančného majetku	opravné položky v EUR		
	na začiatku bežného obdobia	zmena počas obdobia	stav na konci bež.obdobia
	0	0	0
	0	0	0

- l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku** (Príloha 10,11)
- m) **Dlhodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzené právo s ním nakladať** (Príloha 8)
- n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku, ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou**
- o) **Opravné položky k zásobám** (Príloha 12)
- p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať** (Príloha 13)
- q) **Zákazková výroba** (Príloha 14)
- r) **Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam** (Príloha 15)
- s) **Veková štruktúra pohľadávok** (Príloha 16)
- t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia** (Príloha 17)
- u) **Pohľadávky s obmedzeným právom nakladania** (Príloha 17)
- v) **Odložená daňová pohľadávka** (Príloha 27)
- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku** (Príloha 18)
- x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku** (Príloha 19)
- y) **Krátkodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať** (Príloha 20)
- za) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku** (Príloha 21)
- zb) **Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud.období a príjmov bud.období** (Príloha 22)
- zc) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa** (Príloha 23)

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie**

Základné imanie k 31. decembru 2015 v EUR:	5 000	počet akcií/podielov	1	
Nesplatená časť základného imania v EUR:	0	hodnota akcií/podielov	5 000	
Upísané vlastné imanie - hodnota v EUR:		hodnota akcií/podielov	-	
Rozdelenie účtovného výsledku predchádzajúceho obdobia			(Príloha 24)	
Iné zmeny na vlastnom imaní -				
Zisk na akciu (podiel) na základnom imaní :	zisk v EUR	-226 701	zisk na akciu v EUR	-226 701

- b) Rezervy (Príloha 25)
- c) Výška záväzkov podľa splatnosti (Príloha 26)
- d) Štruktúra záväzkov (Príloha 26)
- e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- f) Odložený daňový záväzok (Príloha 27)
- g) Sociálny fond (Príloha 28)
- h) Dlhopisy (Príloha 29)
- i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci (Príloha 30)
- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období (Príloha 31)
- k) Významné položky derivátov (Príloha 32)
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (Príloha 33)
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu (Príloha 34)

**H. VÝNOSY**

- a) Tržby (Príloha 35)
- b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (Príloha 36)
- c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov (Príloha 37)
- d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (Príloha 37)
- e) Významné položky finančných výnosov (Príloha 37)
- f) Mimoriadne výnosy (Príloha 37)
- g) Čistý obrat (Príloha 38)

**I. NÁKLADY**

- a) Náklady za poskytnuté služby (Príloha 39)
- b) Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti (Príloha 39)
- c) Významné položky finančných nákladov (Príloha 39)
- d) Mimoriadne náklady (Príloha 39)
- e) Náklady na overenie účtovnej zvierky auditorom (Príloha 39)

**J. DAŇ Z PRÍJMOV**

- a-e) Odložená daň, jej vplyv na hosp.výsledok a zmeny (Príloha 40)
- f) Vzťahy medzi sumou splatnej dane a odloženej dane z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením (Príloha 41)
- g) Zmena sadzby dane z príjmov (Príloha 41)

**K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY** (Príloha 42)**L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

- a) Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov, poskytnutých záruk, zo zmlúv, z ručenia pod. (Príloha 43)
- b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám
- c) Podmienený majetok z minulých období (Príloha 44)

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV** (Príloha 45)**N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI** (Príloha 46)**O. SKUTOČNOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZAVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej zavierke.

**P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA** (Príloha 47)**R. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH (CASH - FLOWS)** (Príloha 48)

Prehľad o peňažných tokoch (cash-flows) je k 31. decembru 2015 spracovaný nepriamou metódou