

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: JK – REX s.r.o.  
Sídlo: Pražská 4, 04011 Košice  
Dátum vzniku 26.7.1999
- b) Opis hospodárskej činnosti: prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2015 2  
- z toho vedúcich zamestnancov 1
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene  
ručiacim spoločníkom v iných  
účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej  
závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 16.3.2015  
za predchádzajúce obdobie:

## B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Konateľ: Rajko Vučetič  
Komenského 69/61  
Košice  
Katarína Vučetič  
Komenského 69/61  
Košice

Spoločníci: Rajko Vučetič  
Komenského 69/61  
Košice

b) Výška vkladu:

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Meno:                                           | Rajko Vučetič |
| Absolútna hodnota podielu<br>na základnom imaní | 6 639,-€      |
| Hodnota podielu na základnom imaní v %          | 100           |
| Podiel na hlasovacích právach v %               | 100           |

**C. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

| Majetok      |  | Doba<br>odpisovania | Odpisová<br>metóda |
|--------------|--|---------------------|--------------------|
| Nehnutelnosť |  | 20 rokov            | Rovnomerná metóda  |
|              |  |                     |                    |

- v roku 2015 bolo prerušené odpisovanie

## D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

### 1. Pohyb obstarávacích cien

| Druh majetku                   | Riad súv. | Obstarávacía<br>cena<br>k 1.1.BO | Prírastky | Úbytky | Obstarávacía<br>cena<br>k 31.12.BO |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| A Neobežný majetok             | 02        | 9 601                            | 0         | 0      | 9 601                              |
| Dlhodobý nehmotný majetok      | 03        | 0                                | 0         | 0      | 0                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok        | 04        | 0                                | 0         | 0      | 0                                  |
| Stavby                         | 05        | 9 601                            | 0         | 0      | 9 601                              |
| Samostatné hnuteľné veci       | 06        | 0                                | 0         | 0      | 0                                  |
| Ostat. dlhodobý.hmotný.majetok | 07        | 0                                | 0         | 0      | 0                                  |

### 2. Pohyb oprávok

| Druh majetku                   | Riad súv. | Oprávky<br>k 1.1.BO | Prírastky | Úbytky | Oprávky<br>k 31.12.BO |
|--------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------|-----------------------|
| A Neobežný majetok             | 02        | 5 234               | 0         | 0      | 5 234                 |
| Dlhodobý nehmotný majetok      | 03        | 0                   | 0         | 0      | 0                     |
| Dlhodobý hmotný majetok        | 04        | 0                   | 0         | 0      | 0                     |
| Stavby                         | 05        | 5 234               | 0         | 0      | 5 234                 |
| Samostatné hnuteľné veci       | 06        | 0                   | 0         | 0      | 0                     |
| Ostat. dlhodobý.hmotný.majetok | 07        | 0                   | 0         | 0      | 0                     |

### 3. Pohyb zostatkových cien

| Druh majetku                   | Riad súv. | Zostatková<br>cena<br>k 1.1.BO | Prírastky | Úbytky | Zostatková<br>cena<br>k 31.12.BO |
|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------|----------------------------------|
| A Neobežný majetok             | 02        | 4 367                          | 0         | 0      | 4 367                            |
| Dlhodobý nehmotný majetok      | 03        | 0                              | 0         | 0      | 0                                |
| Dlhodobý hmotný majetok        | 04        | 0                              | 0         | 0      | 0                                |
| Stavby                         | 05        | 4 367                          | 0         | 0      | 4 367                            |
| Samostatné hnuteľné veci       | 06        | 0                              | 0         | 0      | 0                                |
| Ostat. dlhodobý.hmotný.majetok | 07        | 0                              | 0         | 0      | 0                                |

b) poistenie hmotného majetku

Majetok spoločnosti v roku 2015 nebol poistený

c) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2015 neboli vytvorené opravné položky

d) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| Celkom | v lehote | do 60 dní | do 90 dní | do 180 dní | do 360 dní | nad 360 dní |
|--------|----------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|
| 3 486  | 244      |           |           |            |            | 3 242       |

e) finančný majetok

| Názov položky    |  |       |
|------------------|--|-------|
| Pokladnica       |  | 210   |
| Bežné účty       |  | 2 561 |
| Peniaze na ceste |  |       |
| Spolu            |  | 2 771 |

f) odložená daňová pohľadávka:

-v roku 2015 nebola tvorená

g) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- v roku 2015 neboli tvorené

**E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

|                   |           |          |
|-------------------|-----------|----------|
| a) vlastné imanie | Stav BO   | Stav PO  |
| -základné imanie  | 6 639     | 6 639    |
| - vlastné imanie  | - 111 588 | -120 562 |

b ) rezervy

| Názov             | Stav k 1.1. BO | Tvorba | Použitie | Stav k 31.12.BO |
|-------------------|----------------|--------|----------|-----------------|
| Nevyčer.dovolenka | 0              | 0      | 0        | 0               |
| Účtovna závierka  | 200            | 0      | 200      | 0               |
| Spolu             | 200            | 0      | 200      | 0               |

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

| Celkom  | v lehote | do 60 dní | do 90 dní | do 180 dní | do 360 dní | nad 360 dní |
|---------|----------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|
| 122 212 | 57 211   | 0         | 0         | 0          | 54         | 64 947      |

d) odložený daňový záväzok:

- v roku 2015 nebol vytvorený

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| e) sociálny fond        | Stav BO |
| - stav na začiatku roka | 112     |
| - tvorba                | 0       |
| - čerpanie              | 0       |
| - stav na konci roka    | 112     |

f) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2015 nebol vytvorený

g) bankové úvery

- v priebehu roka 2015 bol bankový úver nečerpala

## F. Informácie o výnosoch

### a) Tržby za služby

| Názov položky            |  |       |
|--------------------------|--|-------|
| Prenájom nehnuteľnosti   |  | 1 350 |
| Provízia z ECP           |  | 14    |
| Tržby z predaja zájazdov |  | 0     |
|                          |  |       |
|                          |  |       |
| Služby celkom            |  | 1 364 |

### b) kurzové zisky

- neboli v priebehu roka účtované

## G. Informácie o nákladoch

### a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Názov položky       |  |       |
|---------------------|--|-------|
| - právne služby     |  | 600   |
| - nájomné           |  | 1 242 |
| - telefón, internet |  | 1 782 |
| - účtovníctvo       |  | 2 340 |
| - ostatné služby    |  | 46    |
| Spolu:              |  | 6 010 |

### b) kurzové straty

- neboli v priebehu roka účtované

## H. Informácie o daniach z príjmov

|                                            | Stav BO | Stav Po |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná | 960     | 960     |
| b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti    | 0       | 0       |

## **I. Informácie o podsúvahových účtoch**

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

## **J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

## **K. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť nemá žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

## **L. Informácie o prehľade zmien vlastného imania**

| Položka                     | Stav k<br>1.1.2015 | Zvýšenie | Zníženie | Stav k<br>31.12.2015 |
|-----------------------------|--------------------|----------|----------|----------------------|
| Zákl. imanie zapísané do OR | 6 639              | 0        | 0        | 6 639                |
| Rezervný fond               | 332                | 0        | 0        | 332                  |
| Ostatné kapitálové fondy    | 185 040            | 40 000   | 0        | 225 040              |
| Štatutárne a ostatné fondy  | 0                  | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk min.rokov  | 0                  | 0        | 0        | 0                    |
| Neuhradená strata min.rokov | -188 435           | -124 138 | 0        | -312 573             |
| Hospodársky výsledok        | -124 138           | - 31 026 | 124 138  | -31026               |
| Vlastné imanie              | -120 562           | -115 164 | 124 138  | -111 588             |