

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Aquario Nové Zámky, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 14.09.2007. Dňa 03.10.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 22292/N. Spoločnosť sídli v Nových Zámkoch, Nitrianska cesta 111/A, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 368 41 919.

V roku 2015 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. *prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom*
2. *reklamná a propagačná činnosť*

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2015 nemala zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov/akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.	875 158 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
Spolu	875 158 EUR	100,00%	100,00%	100,00%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Prvá penzijná tehliarska spoločnosť, a.s. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Mýtna 27, Pezínok.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2015:

Predstavenstvo (Konatelia)
 Konateľ: Ing. Ján Man

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.03.2015.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním (doprava, clo, ostatné náklady).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1.20	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	4,6,12 rokov	1/4, 1/6, 1/12	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy/nevyfakturované dodávky

Rezervy/nevyfakturované dodávky sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške 875 158 EUR zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počítá pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	14 150 003	18 815						15 451 730
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	14 150 003	18 815	0	0	0	0	0	15 451 730
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 948 845	13 265						4 962 110
Prírastky		707 502	1 770						709 272
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 656 347	15 035	0	0	0	0	0	5 671 382
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	9 201 158	5 550	0	0	0	0	0	10 489 620
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	8 493 656	3 780	0	0	0	0	0	9 780 348

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	14 150 003	18 815						15 451 730
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	14 150 003	18 815	0	0	0	0	0	15 451 730
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 241 344	11 208						4 252 552
Prírastky		707 501	2 057						709 558
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 948 845	13 265	0	0	0	0	0	4 962 110
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	9 908 659	7 607	0	0	0	0	0	11 199 178
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	9 201 158	5 550	0	0	0	0	0	10 489 620

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku v roku 2015 nevznikol.

V roku 2015 a 2014 spoločnosť nezískala bezodplatne dlhodobý hmotný majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2015 a 31. decembru 2014 sa žiadne položky v obstarávacej cene nepoužívali alebo neboli určené na predaj alebo na rekonštrukciu.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz Slovenská poisťovňa. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým budovy, technologické a strojné zariadenia, stroje a elektroniku, požiar, úder blesku, pád lietadla, zosuv pôdy, lavína, ťarcha snehu, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, náraz vozidla, dym, razová vlna, pád predmetov, prerušenie preávdzky, zodpovednosť za škodu. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 500 000,00 EUR za škodové udalosti, 100 000,00 EUR za škodové udalosti spôsobené náhlym a náhodným únikom znečisťujúcich látok. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu (8 708 725,20 EUR).

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	162 630	7 256			169 886
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	162 630	7 256	0	0	169 886

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2015 a 2014 vytvorené opravné položky vo výške 169 886 EUR, z toho daňoví opravné

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 173 929	198 047	3 371 976
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 173 929	198 047	3 371 976

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 529	7 437
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	72 108	53 777
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	79 637	61 214

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 524	7 980
poistenie	6 352	6 352
Ostatné - marketing, údržba	172	1 628
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	54 514	21 398
odhady na fakturáciu SPN	-5 058	-15 100
krátkodobý nájom		234
obratové nájomné	59 572	36 264

9. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	6 032
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	6 032
Iné	
Spolu	12 064

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Spoločnosť v roku 2015 netvorila rezervy.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	500	0	0	500
právne služby, poradenstvo, audit		500			500
					0
					0
					0
					0
					0

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9 851 637	10 196 490
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	200 637	196 490
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 651 000	10 000 000
Krátkodobé záväzky spolu	72 353	152 708
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	72 353	152 708
Záväzky po lehote splatnosti		

12. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
OTP Banka	EUR	EURIBOR fix 3- mes depozit+prirážka 3,20% p.s.	30.09.2023	2 518 750	2 518 750	2 843 750

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	82 329	83 139
základné nájomné	52 024	52 660
marketingový poplatok	4 441	4 332
spoločné prevádzkové náklady	25 180	25 382
ostatné	684	765

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb- Slovensko	1 351 919	1 278 995				
Spolu	1 351 919	1 278 995	0	0	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 351 919	1 278 995
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 972	4 500
Čistý obrat celkom	1 360 891	1 283 495

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	431 320	417 222
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti	0	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	
iné uisťovacie auditorské služby	0	
súvisiace auditorské služby	0	
daňové poradenstvo	0	
ostatné neauditorské služby	6 000	
Nájomné		
Náklady na marketingové aktivity	56 378	
Technické a ostatné služby	368 942	417 222
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	230 109	220 837
spotreba materiálu a energií	200 926	202 147
dane a poplatky	10 850	10 576
ostatné náklady spojené so správou	18 333	8 114
Finančné náklady, z toho:	89 752	106 463
Kurzové straty, z toho:		8
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		8
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		106 455
nákladové úroky	88 962	105 657
ostatné finančné náklady		798
Mimoriadne náklady, z toho:		

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov
 Spoločnosť v roku 2015 neposkytla žiadne príjmy členom štatutárnych orgánov, dozorných rád a iným orgánom.

15. **INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ján Man	8	9 651 000	10 000 000

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	875 158				875 158
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	15 981				15 981
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 505 631				6 505 631
Neuhrazená strata minulých rokov	6 902 161			6 032	6 908 193
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 032			-6 032	0
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	875 158				875 158
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	15 981				15 981
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	303 642			6 201 989	6 505 631
Neuhrazená strata minulých rokov	-5 359 019				-5 359 019
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 201 989			-6 201 989	0
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti uvádzaných v tejto účtovnej závierke.