

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

**A. Informácie o účtovnej jednotke****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť REALINVEST, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11. júna 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 11. júna 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro., vložka č.7776/S.

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja,
- prenájom nehnuteľností, hnutelných vecí.
- sprostredkovateľská obchodu.

**c) Počet o počte zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť má 5 zamestnancov na dohodu o vykonaní práce k 31.12.2015.

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 04. septembra 2015. Do zbierky listín bola účtovná závierka zaslaná 09.09.2015.

**B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky****C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D.**

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch - v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna
Softvér	4	lineárna
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

**c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	žiadne

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	34942	462750	186761				206816		1132377
Prírastky							241108		241108
Úbytky			7142						7142
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	34942	462750	179619				447924		1260580
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		69413	186761						256174
Prírastky		11569							11569
Úbytky			7142						7142
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		80981	179619						260600
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	34942	393337	0				206816		876203
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	34942	381769	0				447924		999980

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	34942	462750	186761				206816		891269
Prírastky							241108		412711
Úbytky									933104
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	34942	462750	186761				447924		876203
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		46275	186761						233036
Prírastky		23138							23138
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		69413	186761						256174
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	34942	416475					206816		658233
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	34972	393337					447924		876203

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku - nezaložený
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nevlastní
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - nevlastní
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nevlastní
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nevlastní
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neposkytuje
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám –spoločnosť netvorí
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	žiadne

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - žiadne

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netvorí.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 376	2 605	4 981
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 956		4 956
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 332</b>	<b>2 605</b>	<b>9 937</b>

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	266 927	249 159
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	40	20
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>266 967</b>	<b>249 179</b>

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku- žiadna
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – žiadne.
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou- žiadne.
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu-nemá.
22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé –telef., internet, doména	9 119	
Príjmy budúcich období krátkodobé		

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	3 039
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Do zákonného rezervného fondu	
Do štatutárnych a ostatných fondov	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	3 039
Iné	
<b>Spolu</b>	3 039

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – spoločnosť netvorila

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	312	312

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>680 594</b>	<b>627 417</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	680 594	627 417
Záväzky po lehote splatnosti	<b>254 275</b>	<b>197 819</b>

26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtuje

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	312	293
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		19
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		19
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	312	312

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - žiadne

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – žiadne.

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - žiadne

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - žiadne

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - žiaden  
Spoločnosť si prenajíma stroje – práčku, mangel kde platí mesačný nájom 3 000,-€.

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé	15 000	

ÚČOCP 3 - 01

IČO 3 6 0 5 4 9 0 9

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

**H. Informácie o výnosoch****34. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob -neučtuje****35. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	68 491	80 740
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja hnutel. majetku	11 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		200
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>83 241</b>	<b>80 940</b>

**I. Informácie o nákladoch****36. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky - audítor		
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
poistenie majetku	3 396	1 083
finančné náklady	121	108

**J. Informácie o daniach****37. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – spoločnosť o odloženom záväzku neučtuje.**

**38. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 162	x	x	3 999	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	3 069					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	8 231			3 999		
Zmena sadzby dane			23			22
Iné						
Spolu	0			0		
Splatná daň z príjmov		960			960	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov		960			960	

Spoločnosť platí daňovú licenciu vo výške 960,-€.

**K. Informácie o na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neúčtovala.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok.

**M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými osobami: Mala v prenájme hnutelný majetok od spoločnosti EUROMOL s.r.o..

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2015.

**O. Prehľad zmien vlastného imania****39. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Vlastné imanie je ovplyvnené len vplyvom hospodárskeho výsledku.

ÚČOCP 3 - 01 IČO 3 6 0 5 4 9 0 9 DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 9 0

