

Čl. I.**Všeobecné informácie**

1. Obchodná spoločnosť MARADA HOLDING a. s. bola založená dňa 28.4.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 22.5.2000 na Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1 v Košiciach, oddiel Sa, vložka č. 1239/V.
Hlavná činnosť spoločnosti je prenájom nehnuteľností.
2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2014 bola schválená valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 23.6.2015.
3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. MARADA HOLDING a.s. podľa par. 22 ods. 10 nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú uzávierku za r.2015.
5. Spoločnosť nemá zamestnancov.

Čl. II.**Informácie o orgánoch spoločnosti**

1. Štatutárny orgán
Milan Ház – člen predstavenstva
Roman Mitruk – člen predstavenstva
Dozorná rada
Mária Ház – predseda dozornej rady
Iveta Gibódová – člen dozornej rady
Anna Landová – člen dozornej rady
2. Pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, zabezpečenia a pôžičky a neboli použité finančné prostriedky na súkromné účely.

Čl. III.**Informácie o prijatých postupoch**

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.)
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 996 EUR, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
 - a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
3. Iný druh dlhodobého finančného majetku obchodná spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neeviduje.

Zásoby

1. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemá žiadne zásoby.
2. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:
 - a) náhradné diely na zariadenia alebo materiál k oprave budov za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu
 - b) bežná výmena žiaroviek

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť tvorila rezervy na dodávky vodného, stočného a zrážkovej vody, ktoré neboli vyfakturované k 31.12.2015.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Odložené dane

Obchodná spoločnosť účtovala odložené dane k:

- a) rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou hmotného majetku
- b) preceneniu CP metódou VI

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť neúčtovala o výdavkoch budúcich období.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

Obchodná spoločnosť nemá žiadne dotácie zo ŠR.

Zákazková výroba

Obchodná spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

Cudzia mena

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemala majetok ani záväzky v cudzej mene.

Výnosy

Tržba za vlastné výkony neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Čl. IV.**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 890	695 919	9 668			55 236	6 391		817 104
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	49 890	695 919	9 668			55 236	6 391		817 104
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		369 364	7 322						376 686
Prírastky		17 399	706						18 105
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		386 763	8 028						394 791
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 890	326 555	2 346			55 236	6 391		440 418
Stav na konci účtovného obdobia	49 890	309 156	1 640			55 236	6 391		422 313

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 890	695 919	9 668			55 236	6 391		817 104
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	49 890	695 919	9 668			55 236	6 391		817 104
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		334 568	6 851						341 419
Prírastky		34 796	471						35 267
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		369 364	7 322						376 686
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 890	361 351	2 817			55 236	6 391		475 685
Stav na konci účtovného obdobia	49 890	326 555	2 346			55 236	6 391		440 418

3. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
MARADA Real Estates	100	100	1 842 600	85 746	1 842 600
VARIAKOV a.s.	100	100	310 090	-1 719 586	310 090
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
SKI Plajsy a.s.	95	95	6 613 051	-65 071	6 613 051

4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Obchodná spoločnosť neposkytla inej obchodnej spoločnosti dlhodobú pôžičku

5. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť o zásobách neúčtovala

6. Obchodná spoločnosť o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti neúčtovala

7. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obch. styku		2 268			2 268
Pohľadávky spolu		2 268			2 268

8. Informácie o pohľadávkach

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	429 406		429 406
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Iné pohľadávky-odl. daň. pohľ.			
Dlhodobé pohľadávky spolu	429 406		429 406
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku ost.	59 407	6 733	66 140
Pohľadávky z OS v rámci pod. účastí	276 744		276 744
Ostatné pohľadávky v rámci podiel. účastí	153 256	485 752	639 008
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	489 407	492 485	981 892

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	492 485	1 423 097
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	489 407	6 675
Krátkodobé pohľadávky spolu	981 892	1 429 772
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	492 406	
Dlhodobé pohľadávky spolu	492 406	

9. Informácie krátkodobom finančnom majetku

názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	46	58
Bežné bankové účty	11 777	3 378
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11 823	3 436

10. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku neúčtovala

11. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady bud. období krátkodobé (poistné, tel. popl.)	54	54
Príjmy bud. období	4	4

12. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	102 575
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Nerozdelený zisk minulých rokov	102 575
Spolu	102 575

13. Obchodná spoločnosť tvorila rezervy na vodné, stočné a zrážkovú vodu celkom vo výške 63 EUR.

14. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	63 365	82 690
Krátkodobé záväzky spolu	63 365	82 690
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 075 278	1 048 370
Dlhodobé záväzky spolu	1 075 278	1 048 370

15. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Daň.zost.cena DHM je menšia ako účtovná	3 804	3 804
Precenenie FI	1 071 474	1 044 566

16. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť sociálny fond netvorila

17. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky					
Mária Ház	EUR		31.3.2016	40 000	40 000

18.Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť neúčtovala časové rozlíšenie na strane pasív

19.Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť neúčtovala deriváty

20.Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemala majetok prenajatý formou finančného prenájmu

21. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	1 513 000				1 513 000
Ostatné kapitálové fondy	203 900		114 300		89 600
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	302 600				302 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3 703 464	95 401			3 798 865
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 560 518	102 575			3 663 093
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	102 575	527			103 102

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	1 513 000				1 513 000
Ostatné kapitálové fondy	238 750		34 850		203 900
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	302 600				302 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3 754 630		51 166		3 703 464
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 371 833	188 685			3 560 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	188 685		86 110		102 575

22. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	B	c	d	e	F	g
SR	46 189	40 695				
Spolu	46 189	40 695				

23. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

24. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť neúčtovala o výnosoch pri aktivácii nákladov.

25. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	46 190	40 696
Čistý obrat celkom	46 190	40 696

26. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 838	14 476
Opravy a udržiavanie	2 663	10 557
Ostatné	3 175	3 919
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 512	1 475
Neupl. DPH	684	728
Poistné	828	747
Finančné náklady, z toho:	2 216	3 652
Úroky	1 933	3 231
Bankové poplatky	283	421

27. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	C	d	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	104 827	X	x	103 535	X	x
teoretická daň				X		
Daňovo neuznané náklady	684			725		
Výnosy nepodliehajúce dani	97 674			125 960		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	7 837			-21 700		
Splatná daň z príjmov	x	1 724		X		
Odložená daň z príjmov	x			X		
Celková daň z príjmov	x	1 724		X		

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemala podmienené záväzky
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemala podmienený majetok

3. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ručenie aval zmenky	927 103	1 510 174
Rozdiel menovitej hodnoty pohľadávky oproti jej obstarávacej cene	244 065	

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

1. Zmluva o kúpe cenných papierov zo dňa 18.2.2016, predaj 100% akcií dcérskej spoločnosti VARIAKOV a.s.

Čl. VII

Ostatné informácie

1. Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.