

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky k 31.12.2015**Čl. I****Všeobecné údaje****1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky**

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO SEREĎ
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď
IČO	00306169
Dátum zriadenia	rok 1990 – zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	zákonom
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☒ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☒ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☒ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Verejná správa – plní úlohy v súlade so zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení a v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií zo štátu na samosprávu obcí a vyšších územných celkov v platnom znení
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Martin Tomčányi primátor mesta
Zástupca štatutárneho orgánu (meno a priezvisko) Funkcia	Bc. Ľubomír Veselický Zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	147
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	154 10
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: - rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	Mesto zriadilo 6 rozpočtových organizácií: 1. Základná škola Juraja Fándlyho Ul. Fándlyho 763/7A, 926 01 Sereď 2. Základná škola J.A. Komenského Ul. Komenského 1227/8, 926 01 Sereď 3. Základná umelecká škola

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

	Ul. Komenského 1136/36, 926 01 Sereď 4. Materská škola D. Štúra Ul. D. štúra 2116/36, 926 01 Sereď 5. Materská škola Komenského Ul. Komenského 1137/37, 926 01 Sereď 6. Dom kultúry Ul. Školská 118/1, 926 01 Sereď
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	nemá
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	nemá
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	Mesto založilo 3 právnické osoby: 1. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o. Legionárska 1127, 926 01 Sereď 2. Správa majetku Sereď, s.r.o Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď 3. Naša domová správa s.r.o. Legionárska 1127, 926 01 Sereď

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ odo dňa jeho zaradenia do používania

☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	20	5,00

Drobný nehmotný majetok od 33,00 € do 2 400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok od 33,00 € do 1 000,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok, ktorého nákup mesto uhradza z kapitálových výdavkov a jeho obstarávacía cena je vyššia ako 1 000,00 € a nižšia ako 1 700,00 €, sa odpisuje a účtuje na účet 028.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☐ nie
☐ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie
☐ áno	☐ nie
☐ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

1 rok	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
2 roky	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3 roky	najviac do výšky 75 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
4 roky	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z. n. p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Za rok 2015 boli významné pohyby na účtoch 021 1 budovy a 021 2 Stavby

Najvýznamnejšie pohyby: zaradenie amfiteátra zatiaľ financovaného z vlastných zdrojov, zaradenie fitnes ihriska na Váhu, TZ chodníka na Kom.ul., Jesens.ul., TZ Športová ul, zaradenie parkovísk, TZ MŠ D.Štúra.

Úbytky boli z titulu predaja bytov a zverenia majetku do správy MŠ D. Štúra

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za rok 2015

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistná zmluva č. 4419005028 o poistení na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - Komunálna poisťovňa	Súbor nehnuteľného majetku – budovy a haly - poisťná suma 21 500 000,00 € - stavby - poisťná suma 1.000 000,00 €
Poistná zmluva č. 4419005028 o poistení na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - Komunálna poisťovňa	Súbor hnuteľného majetku - poisťná suma 2 670 000,00 €
Poistná zmluva č. 4419005028 o poistení na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - Komunálna poisťovňa	Súbor – poisťná suma 50 000,00 €
Poistná zmluva č. 4419005028 o poistení na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - Komunálna poisťovňa	Súbor hnuteľného majetku, vrátane strojov, prístrojov a zariadení, DHM, inventáru, dopravných prostriedkov bez EČV, mobiliáru, zumeleckých diel a zbierok – poisťná suma 50 000,00 €
Poistná zmluva č. 4419005028 o poistení na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - Komunálna poisťovňa	Súbor pevne vsadeného skla alebo osadeného skla – poisťná suma 16 600,00 €
Poistná zmluva č. 4419005028 o poistení na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - Komunálna poisťovňa	Súbor strojov, prístrojov a zariadení – poisťná suma 150 000,00 €
Poistná zmluva č. 6816313816 číslo návrhu 3559010860 poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla - súbor motorových vozidiel	Poistenie vozidiel – poisťné za 14 vozidiel 233,22 € poisťná suma 161 331,26 €
Poistná zmluva č. 6816306931 číslo návrhu 3159000051 pre súborové havarijné poistenie motorových vozidiel AUTOBONUS - súbor	Poistenie vozidiel – poisťné za 8 vozidiel 1 925,40 € obstarávacía cena vozidiel spolu 101 202,75 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4305 bytový dom – 23 b.j. na par.č. 765/4
veriteľ poskytol dotáciu vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na nehnuteľnosť par.č. 765/4 a bytový dom – 23 b.j. súp. číslo 4305
v roku 2002 mesto Sereď čerpalo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 23 nájomných bytov na Čepeňskej ulici v Sereďi v čiastke 368 320 € . Úroková sadzba je 3,9 % s dobou splatnosti 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 737,27 €. Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4305 par. č. 765/4 .
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18
Veriteľ poskytol nenávratný príspevok vo výške 5 642,97 €. na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18
V roku 2008 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome I. etapa – BD A BD B Dolnomajerská ulica, Sereď bankový úver v čiastke 652 028 € . Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 2 097,19 € .
Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4470 a 4471 par. č. 733/17 a 733/18 .
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20
Veriteľ poskytol dotáciu vo výške 216 100,00 € na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20.
V roku 2013 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v čiastke 504 240,97 EUR .Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 621,84 € . Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4472 evidovanej na p.č. 733/20 a výmere 206 m2 a súpisné číslo 4473 evidovanej na parcele číslo 733/19
Hodnota nehnuteľnosti je 720 348,48 €.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky k 31. 12. 2015

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky účet 031	3 120 957,96
Budovy, stavby účet 021 1, 021 2	24 528 865,57
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár (účet 022 3,, 022 4, 022 5 022 7, 028, 032)	668 423,03
Podsúvahové účty 771 (nezverený majetok)	1 036 240,13
Dopravné prostriedky účet 023 6	92 924,78

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nedokončené investície	107 716,25 €	Dlhodobé rozloženie a nezariadenie stavieb.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

v rámci dlhodobého finančného majetku nebol v priebehu roku zaznamenaný žiadny pohyb

Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti	Podiel ÚJ na základnom	Podiel ÚJ na hlasovacích	Hodnota vlastného imania	Hodnota vlastného imania	Účtovná hodnota vykázaná	Účtovná hodnota vykázaná
		v peňažných jednotkách	imani (ZI) spoločnosti v %	právach v %	spoločnosti v eurách k 31.12. 2015	spoločnosti v eurách k 31.12. 2014	v súvahe ÚJ k 31.12. 2015	v súvahe ÚJ k 31.12. 2014
Mestský bytový podnik, Sereď	s.r.o	1 826 528,58	100,00	100,00	2 075 672,85	2 079 329,22	1 826 528,58	1 826 528,58
Správa majetku Sereď	s.r.o.	2 467 000,00	100,00	100,00	2 388 029,22	2 388 184,00	2 467 000,00	2 467 000,00
Naša domová správa Sereď	s.r.o.	750,00	15,00	100,00	7 715,44	6 334,11	750,00	750,00
SPOLU		4 294 278,58			4 471 417,51	4 473 847,33	4 294 278,58	4 294 278,58

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2014
Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra		EURO			3 283 253,94	3 283 253,94
SPOLU					3 283 253,94	3 283 253,94

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj opravných položiek k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

.....

.....

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	118 076,64 €	Daň za byt, pozemok, stavbu a psa
Miestny poplatok za komunálny odpad	068	75 810,25 €	Nedoplatky z poplatku za komunálny odpad
Pohľadávky za opatrovateľskú službu	068	23 981,12 €	Nedoplatky od občanom, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba
Prenájom nebytových priestorov	068	2 143,08 €	Prenájom budov v majetku mesta
Prenájom pozemkov	068	543,33 €	Prenájom mestských pozemkov
SPOLU		220 554,42 €	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľností	90 686,40 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom- tvorba za rok 2015 bola 2 916,57 €
Opatrovateľská služba	7 269,96 €	Dlhodobu neplatené pohľadávky – uplatnené záložné právo – tvorba za rok 2015 bola 1 624,72 €
Nájom nebytových priestorov	2 143,08 €	Zníženie k 31.12.2015 o sumu 2 683,45 € - splácanie nájmu nájomcom nebytových priestorov

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti – bežné pohľadávky vyplývajúce zo zúčtovania miezd a bežnej činnosti (decembrová fakturácia za PCOO, splátkový kalendár za nájom pozemku).

Pohľadávky po lehote splatnosti – najmä pohľadávky daňové (dane z nehnuteľností, daň za psa). Z nedaňových pohľadávok tvoria v prevažnej miere pohľadávky z poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, za opatrovateľskú službu a za nájom nebytových priestorov.

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

e) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok v €
PCOO - exekúcia	1 376,55
Opatrovateľská služba – záložné právo	7 112,42
Komunálny odpad - exekúcia	28 969,74
Komunálny odpad – záložné právo	3 421,96
Daň z nehnuteľností – záložné právo	9 428,25
Daň z nehnuteľností - exekútor	91 021,85
Daň z nehnuteľností – exekúcia + záložné právo	9 574,65
Stavebný úrad (pokuta) – exekúcia + záložné právo	365,97
Stavebný úrad (pokuta) - exekúcia	3 115,00

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

c) Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2015
Náklady budúcich období spolu z toho:	8 783,31
-Licencia- antiv. program	2 346,58
-Životné poistenie zamestnávateľ	3 672,63
-Ostatné-predplatné časopisov,hav. poistenie	2 764,10
Príjmy budúcich období spolu z toho:	

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
415 – Oceňovacie rozdiely	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Tvorba rezervy na daň z príjmov.	rok 2016

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

-Dlhodobé záväzky v lehote splatnosti- v čiastke 1 961 238,80 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

c) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Textová časť k tabuľke č.8 : splátka úverov zo ŠFRB na náj.byty vo výške 1 245 218,64 € a splátka verejného osvetlenia na 10 rokov t.j. do r. 2025 vo výške 677 198,55 € splácaná Slovenskej sporiteľni, ktorej bola pohľadávka predaná spoločnosťou Venimex Slovakia, s.r.o.

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

d) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Záväzky zo ŠFRB	260 525,32€	Nájomné byty Čepenská ulica
Záväzky zo ŠFRB	515 558,28 €	Nájomné byty Dolnomajerská ulica I. etapa
Záväzky zo ŠFRB	469 135,04€	Nájomné byty Dolnomajerská ulica II. etapa
Dlhodobé prijaté preddavky v sume	32 061,32 €	Kaucie na nájomné byty
Sociálny fond	6 760,29 €	SF
Záväzok voči Slov.spor.	677 198,55 €	Verejné osvetlenie

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

.....nemáme.....

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2015
Výdavky budúcich období spolu z toho:	
Výnosy budúcich období spolu z toho:	
r. 182- výnosy s transferov z majetku zo ŠR a ostatných zdrojov	10 943 062,72

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
KT z Min. vnútra SR na kamerový systém z roku 2014	12 000,00 €
KT z Min. hospodárstva SR na rozvoj priemyselnej výroby	4 500 000,00 €

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	5 888,10

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

602 - Tržby z predaja služieb školné strava kopírovacie služby vyhlasovanie rozhlasom	5888,10
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
c) aktivácia	
624 - Aktivácia DHM	
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	5 594 293,26
632 - Daňové výnosy samosprávy - podielové dane - daň z nehnuteľností	5 023 667,74
- daň za psa -	
633 - Výnosy z poplatkov - správne poplatky - KO a DSO -	570 625,52
e) finančné výnosy	91 688,27
661 - Tržby z predaja CP - predaj akcií	
662 - Úroky	5 102,27
665 - Výnosy z dlhodobého fin. majetku	86 580,00
668 - Ostatné finančné výnosy	
f) mimoriadne výnosy	
672 - Náhrady škôd	
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 201 170,81
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC - bežný transfer na školský klub - bežný transfer na školskú jedáleň -	
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC - zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa	
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR - bežný transfer na -	234 972,63
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	443 497,39
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ -	
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy -	400,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	9 974,80
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO	512 325,99
h) ostatné výnosy	488 458,38
641 - Tržby z predaj DHM a DNM	68 064,07
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	27 946,19
648 - Ostatné výnosy - 642-Tržby z predaja materialu	392 335,42 112,70
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	23 489,68

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	6 857,00
-	
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	16 632,68
-	

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	343 918,39
501 - Spotreba materiálu	143 389,43
502 - Spotreba energie	200 528,96
- elektrická energia	
- voda	
- plyn	
-	
b) služby	1 234 880,79
511 - Opravy a udržiavanie	309 784,07
- oprava	
512 - Cestovné	472,63
513 - Náklady na reprezentáciu	16 632,46
-	
518 - Ostatné služby	907 991,63
-	
c) osobné náklady	1 811 358,57
521 - Mzdové náklady	1 282 598,89
524 - Zákonné sociálne poistenie	440 734,72
527 - Zákonné sociálne náklady	88 024,96
d) dane a poplatky	1 080,49
532 - Daň z nehnuteľností	
538 - Ostatné dane a poplatky	1 080,49
-	
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 247 329,54
551 - Odpisy DNM a DHM	1 203 042,93
- odpisy z vlastných zdrojov	
- odpisy z cudzích zdrojov	
553 - Tvorba ostatných rezerv	6 905,00
-	
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	37 381,61
- k daňovým pohľadávkam	
- k nedaňovým pohľadávkam	
f) finančné náklady	30 510,59
561 - Predané CP a podiely	
562 - Úroky	20 698,22
568 - Ostatné finančné náklady	9 812,37
-	
g) mimoriadne náklady	
572 - Škody	
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	3 147 323,51
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	2 664 971,48
- bežný transfer	
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	
- bežný transfer	
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	482 224,85
- bežný transfer	
587 - Náklady na ostatné transfery	127,18
- bežný transfer	
588 - Náklady z odvodu príjmov	
- predpis odvodu príjmov RO	

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov - predpis budúceho odvodu príjmov RO	
i) ostatné náklady	181 954,01
541 - ZC predaného DNM a DHM	142 350,72
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	
546 - Odpis pohľadávky -	4 522,71
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť -	35 080,58
549 - Manká a škody -	
j) dane z príjmov	7 682,81

591 - Splatná daň z príjmov	7 682,81
-----------------------------	----------

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	2160,00
a) overenie účtovnej závierky	
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) súvisiace audítorské služby,	
d) daňové poradenstvo,	
e) ostatné neaudítorské služby	

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota v €	Účet
Prenajatý majetok (majetok mesta daný do nájmu)	4 033 186,54	021 1
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky ŽP, miestne dane, opatr. sl.	4 522,71	318,319
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany	822,43	028, 771 028
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné – Základné imanie v združ. Komplex	152 426,48	771
Iné – Majetok v združ. Komplex	83 117,57	771

Čl. VII

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
nemáme

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

- tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

.....nemáme.....

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

.....nemáme.....

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

	Predaj			
	Poskytnutie služby			
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
SMS,s.r.o.	Iné obchody-dod.fa			47 921,96 Eur
SMS,s.r.o.	Iné obchody-odb.fa			1 191,92 Eur
Naša domová,s.r.o.	Iné obchody-dod.fa			25,00 Eur
Naša domová, s.r.o.	Iné obch.-odb.fa			2 344,78 Eur
Mest.byť.podnik,s.r.o.	Iné obch.-dod.fa			139,45 Eur
SMS, s.r.o.	Poskytnutý transfer na bežné výdavky			176 000,00 Eur
	Poskytnutý transfer na kapitálové			32 057,94 Eur

	výdavky			
	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			
	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			
	Prijatý transfer na bežné výdavky			
	Prijatý transfer na kapitálové výdavky			

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta Sereď na rok 2015 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením MsZ č.192/2014 dňa 9.12.2014 písm. B.

V priebehu roku 2015 boli schválené rozpočtovými opatreniami tieto zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2015:

- dňa 12.2.2015 boli uznesením MsZ č. 12/2015 schválené rozpočtové opatrenia 1. zmeny rozpočtu
- dňa 23.4.2015 boli uznesením MsZ č. 61/2015 schválené rozpočtové opatrenia 2. zmeny rozpočtu

MESTO SEREĎ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

- dňa 25.5.2015 boli v zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písmená b) a c) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vykonané rozpočtové opatrenia k 3. zmene rozpočtu na rok 2015
- dňa 25.6. 2015 schválilo MsZ uznesením č. 101/2015 rozpočtové opatrenia 4. zmeny rozpočtu
- dňa 17.9.2015 schválilo MsZ uznesením č. 158/2015 rozpočtové opatrenia 5. zmeny rozpočtu
- dňa 27.10.2015 schválilo MsZ uznesením č. 182/2015 rozpočtové opatrenia 6. zmeny rozpočtu
- dňa 12.11.2015 schválilo MsZ uznesením č. 199/2015 rozpočtové opatrenia 7. zmeny rozpočtu
- dňa 10.12.2015 schválilo MsZ uznesením č.232/2015 rozpočtové opatrenia 8. zmeny rozpočtu
- dňa 17.12. 2014 schválil primátor v zmysle § 14 ods. 1a ods. 2 písmeno b) a c) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ v Seredi č. 12/2014 zo dňa 18.2.2014 rozpočtové opatrenia 9. zmeny rozpočtu .

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Popis skutočností:

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.