

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločnosť LUTRANS - REAL, spol. s r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu dňa 03.05.2007, oddielSro, vložka č. 17781/R, IČO: 36771911. Bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 v súlade s ustanoveniami § 105 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Dňa 12.12.2015 - zmena sídla spoločnosti z Nosice 224, 020 01 Púchov na Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LUTRANS - REAL, spol. s r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb

Prenájom motorových vozidiel

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľných živností

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností

Sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb

Reklamná, propagačná a inzertná činnosť

Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov

Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu

Prenájom hnuťelných vecí

Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

Vedenie účtovníctva

Administratívne služby

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 03.06.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - dopravné, váženie, nakladanie šrotu
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		3 810			3 810

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2015 pri oceňovaní záväzkov, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov postupovala podľa § 24, 25 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
administratívne budovy	40 rokov	1/40	rovnomerná
betónové garáže, sklady, parkovisko, komunikácie	20 rokov	1/20	rovnomerná
plechový sklad, obytné kontajnery	12 rokov	1/12	rovnomerná
pneusevisné stroje, nakladač, VZV	6 rokov	1/6	rovnomerná
pracovné stroje, traktory	4 roky	1/4	rovnomerná
inventár - sed. súpravy, kancel. zostava	6 rokov	1/6	rovnomerná
plynová zostava	8 rokov	1/8	rovnomerná
AV zariadenie, kamerový systém, zaviážovacia súprava	4 roky	1/4	rovnomerná
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: tržby za tovar		22 265 906	23 446 254
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: tržby z predaja služieb		195 525	191 132
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		300 917	58 500
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: výnosy z odpísaných pohľadávok - SLSP Factoring		6 405 133	5 662 570
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: nájom		82 532	32 112
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: predaný tovar		21 963 860	22 952 241
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: ZC predaného majetku		195 523	13 536
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: odpis pohľadávky - SLSP Factoring		6 405 133	5 662 570

## Miesto pre ďalšie záznamy

### Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka dosiahla v roku 2015 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 52 807,58 EUR, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky na daňový základ nasledovne:

VH za účtovné obdobie:	52 807,58
spotreba PH nad rámec	+ 315,04
náklady na reprezentáciu	+ 7 249,78
dary	+ 8,00
rezervy neuznané za daň.výdavok	+ 1 396,50
ostatné neuznané náklady	+ 10 730,52
rozdiel ÚO - DO	+ 5 204,92
nezaplatené sumy do 31.12.	+ 500,00
úroky - BÚ	- 41,89
rozdiel medzi DZC a ÚZC	- 17 419,92
<b>daňový základ</b>	<b>60 750,53</b>
daň z príjmu 22%	13 365,11
preddavky na daň	- 13 829,18
daňový preplátok	464,07