

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť IQS, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.03.1996 a do obchodného registra bola zapísaná 19.03.1996 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o., vložka 7536/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- sprostredkateľská činnosť
- realitná kancelária

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27.5.2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Mgr. Martin Eliaš

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Martin Eliaš	165970	100	100	0
Spolu	165970	100	100	0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nazahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

E. E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- | | |
|--|-----|
| 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | Áno |
| 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov | |

Spoločnosť nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Nie

Spoločnosť tvorila vlastnou činnosťou v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Nie

Spoločnosť v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok Áno

Spoločnosť v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Nie

Spoločnosť v bežnom roku vlastnila cenné papiere Áno

Spoločnosť nakupovala zásoby Nie

Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

pri ich vzniku menovitou hodnotou Áno

Spoločnosť prijala darovaný majetok Nie

Spoločnosť má novozistený majetok pri inventarizácií Nie

3. Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z predpokladanej doby používania majetku. daňový odpisový plán vychádza zo zákona o dani z príjmov, uplatňuje rovnomerné odpisovanie.

4. Zmeny zásad účtovných metód Nie

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Nie

6. V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

Spoločnosť sa nezahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľsk é celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108922.07	1906796.66	149444.87	0	0	0	7190.70	0	2172354.30
Prírastky	0	11914.45	0	0	0	0	6194.26	0	18108.71
Úbytky	4567.48	0	0	0	0	0	13384.96	0	17952.44
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	104354.59	1918711.11	149444.87	0	0	0	0	0	2172510.57
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	968008.31	124965.58	0	0	0	0	0	1092973.89
Prírastky	0	77878.37	5288	0	0	0	0	0	83166.37
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1045886.68	130253.58	0	0	0	0	0	1176140.26
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108922.07	938788.35	24479.29	0	0	0	7190.70	0	1079380.41
Stav na konci účtovného obdobia	104354.59	872824.43	19191.29	0	0	0	0	0	996370.31

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	105592.89	1822501.57	147387.37	0	0	0	87285.40	0	2162767.23
Prírastky	3329.18	84295.09	2057.50	0	0	0	9587.07	0	99268.84
Úbytky	0	0	0	0	0	0	89681.77	0	89681.77
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	108922.07	1906796.66	149444.87	0	0	0	7190.70	0	2172354.30
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	909400.31	119918.58	0	0	0	0	0	1029318.89
Prírastky	0	58608	5047	0	0	0	0	0	63655
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	968008.31	124965.58	0	0	0	0	0	1092973.89
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	105592.89	913101.26	27468.79	0	0	0	87285.40	0	1133448.34
Stav na konci účtovného obdobia	108922.07	938788.35	24479.29	0	0	0	7190.70	0	1079380.41

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	600710
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnostiam č.350 697 v prospech Ľudovej banky, a.s., na parc. č. 3206/1 zast.pl.a nádvoría vo výmere 320 m2 a parc. č. 3206/2 zast.pl. a nádvoría vo výmere 547 m2, na dom na parc. 3206/1, na dom bez s.č. parc. 3206/2,
Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ing. Jana Kocúrová - pozemok s popisným číslom 548 a stavba so súpisným číslom 772.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1332638.46	7921.99	172387.22	0	0	1532835.59	0	0	3045783.26
Prírastky	51539.73	2037.01	3560.39	0	0	1532835.59	0	0	1589972.72
Úbytky	1775.92	9959	0	0	0	3065671.18	0	0	3077406.10
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1382402.27	0	175947.61	0	0	0	0	0	1558349.88
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1332638.46	7921.99	172387.22	0	0	1532835.59	0	0	3045783.26
Stav na konci účtovného obdobia	1382402.27	0	175947.61	0	0	0	0	0	1558349.88

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1573405.83	7932.17	169605.41	0	0	1468326.59	0	0	3219270
Prírastky	52763.86	1087.91	2781.81	0	0	1636826.59	0	0	1693460.17
Úbytky	293531.23	1098.09	0	0	0	1572317.59	0	0	1866946.91
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1332638.46	7921.99	172387.22	0	0	1532835.59	0	0	3045783.26
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1573405.83	7932.17	169605.41	0	0	1468326.59	0	0	3219270
Stav na konci účtovného obdobia	1332638.46	7921.99	172387.22	0	0	1532835.59	0	0	3045783.26

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v ...	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
IQ Leas s.r.o.	85	85	1524920.56	-13877.26	1331019.06
KOSIL - BYTY, s.r.o.	53.34	53.34	67626.15	18653.55	32353.79
LESOPARK, s.r.o.	85	85	-164346.89	901.82	-5644
BIKOS, s.r.o.	100	100	-97744.32	-1111.76	-5000
GALILEO, s.r.o.	85.95	85.95	-50326.63	-1110.97	-627.44
Reallitné centrum Košice, s.r.o.	93	93	-48735.66	-532.27	-10230
LESOPARK 2.etapa, s.r.o.	100	100	1022.18	-1295.92	-4322.82
Centrum Košice, s.r.o.	100	100	6664.27	1580	3480.27
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
IQ MultiBau, s.r.o.	50	50	-445071.88	-53253.20	-3320
CK IQ SERVIS, s.r.o.	33.30	33.30	23768.36	3264.08	0
BrainGym, s.r.o.	50	50	-19544.56	-23687.54	-2500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
IQ SERVIS, a.s.	7.44	7.44	2365287.71	48255.19	139715.31
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					1474924.17

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1075.95
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	667889.42

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	22254.18	22358.46	33797.56	0	10815.08
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	1711.47	1212.98	0	498.49
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	22254.18	24069.93	35010.54	0	11313.57

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala nové daňové opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-401.52	12520	12118.48
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2010875.98	0	2010875.98
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2324.90	0	2324.90
Iné pohľadávky	6600	0	6600
Krátkodobé pohľadávky spolu	2019399.36	12520	2031919.36

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	12520	20989.71
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2019443.35	2359927.95
Krátkodobé pohľadávky spolu	2031963.35	2380917.66
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1190.38	688.55
Bežné bankové účty	62196.56	31314.42
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	63386.94	32002.97

Ide o tieto položky:

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1781.11	3408.98
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-15	-15

G. G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26670.46
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	26670.46
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	26670.46

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	629.77	522.10	629.77	0	522.10
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	562.25	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2743585.42	2874344.28
Krátkodobé záväzky spolu	2744147.67	2874344.28
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6161.90	6404.16
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	6161.90	6404.16

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5454.16	6163.73
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20.54	43.61
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5474.70	6207.34
Čerpanie sociálneho fondu	228.80	753.18
Konečný zostatok sociálneho fondu	5245.90	5454.16

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Ľudová banka, a.s.	eur	0	. .	228108.59	298214.15
Krátkodobé bankové úvery					
Ľudová banka, a.s.		0	. .	0	0

Spoločnosť čerpala úver z Ľudovej banky v sume 829 848 € pôvodne denominovaný v slovenských korunách (25 000 TSKK) splatnosť úveru je 20.12.2018. Výška úrokovej sadzby: 1-12 mesašný BRIBOR + 1,15% p.a.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
	eur	0	31.12.2015	0	0
Krátkodobé pôžičky					
Spolu		0	. .	1100786.70	57228.15
Mgr. Martin Eliaš		0	31.12.2015	1107228.15	57228.15
Krátkodobé finančné výpomoci					
Spolu		0	. .	277323.37	0
PhDr. Groch Michal		0	31.12.2015	64553.07	76304.19
MONTRUR s.r.o.		0	30.11.2015	0	200000
		7	. .	0	0

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	7177.51	7626.08
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

H. H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	214699.51	236580.13	15196.11	4305.31	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	214699.51	236580.13	15196.11	4305.31	0	0

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-448.57	-1215.25
- výnos z postúpenej pohľadávky	0	0
- rozpustenie dotácie SPP budova Dominikánska	-448.57	-462.21
- ročné zúčtovanie koeficientu dph	0	-753.04
Finančné výnosy, z toho:	-15196.11	-4305.31
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
- výnosové úroky z poskytnutých pôžičkových zmlúv	-15196.11	-4305.31
	0	0
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	214699.51	236330.13
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16000	0
Čistý obrat celkom	230699.51	236330.13

Tržby z prenájmu nebytových priestorov

I. I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	57765.67	60631.99
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	10250	19916.35
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
spotreba materialu, energie,	49728.74	43931.90
opravy dlhodobého majetku	10091.10	7542.56
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12228.91	x	x	30350.90	x	x
teoretická daň	x	0	0		0	0
Daňovo neuznané náklady	46845.58	0	0	31544.32	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-52912.92	0	0	-30355.04	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	6161.57	0		31540.18	0	
Splatná daň z príjmov	x	1355.54	22	x	2226.22	23
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	1355.54	22	x	2226.22	23

K. K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách****42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	21590.39	21590.39
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

M. M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov: Spoločníci a kontelia spoločnosti nemali v bežnom účtovnom období vyplatené odmeny.

O. O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165970	0	0	0	165970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	4485.83	0	0	0	4485.83
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a...	1419562.96	57137.13	1775.92	0	1474924.17
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19267.54	0	0	0	19267.54
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1116.09	0	20.50	0	1095.59
Nerozdelený zisk minulých rokov	554412.06	53340.92	26670.46	0	581082.52
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26670.46	10872.21	26670.46	0	10872.21
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165970	0	0	0	165970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	4485.83	0	0	0	4485.83
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a...	1661518.70	52673.58	294629.32	0	1419562.96
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19267.54	0	0	0	19267.54
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1116.09	0	0	0	1116.09
Nerozdelený zisk minulých rokov	548148.30	12527.52	6263.76	0	554412.06
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6263.76	26670.46	6263.76	0	26670.46
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0