

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Foespo EHF a.s.
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	2.3.2010
Dátum vzniku:	19.03.2010

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane prísľušenstva
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľnosti
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľnosti
- predaj nehnuteľností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,08	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,08	1
počet vedúcich zamestnancov		0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie rozhodnutím jediného akcionára dňa 28.5.2015

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 bola predložená do registra účtovných závierok 17.3.2015.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 100€ do 1 700€ sa odpisuje individuálne. Pozemky sa neodpisujú.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	20	lineárna	5
HV a súbory HV	4-20	lineárna	5-25

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyhnutným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky a rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných veci	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatn ý DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskytnut é pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 623 799	1 703 556	3 355 065	0	0	0	59 765	0	8 742 185
Prirastky	0	0	0	0	0	0	37 885	18 333	118 218
Úbytky	334 068	567 657	0	0	0	0	9 910	0	901 725
Presuny	0	0	0	0	0	0	-40 000	40 000	-71 910
Stav na konci účtovného obdobia	3 289 731	1 135 899	3 355 065	0	0	0	47 740	58 333	7 886 768
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	133 120	676 809	0	0	0	0	0	809 929
Prirastky	0	596 608	169 414	0	0	0	0	0	766 022
Úbytky	0	567 657	0	0	0	0	0	0	567 657
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	162 071	846 223	0	0	0	0	0	1 008 294
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prirastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 623 799	1 570 437	2 678 256	0	0	0	59 765	0	7 932 257
Stav na konci účtovného obdobia	3 289 731	973 828	2 508 842	0	0	0	47 740	58 333	6 878 474

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 460 267	1 703 557	3354 432	0	0	0	14 810	0	8 533 066
Prirastky	0	0	0	0	0	0	209 119	48 000	257 119
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	48 000	48 000
Presuny	163 532	0	633	0	0	0	-164 165	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 623 799	1 703 557	3 355 065	0	0	0	59 765	0	8 742 185
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	45 037	503 355	0	0	0	0	0	548 392
Prirastky	0	88 083	173 454	0	0	0	0	0	261 537
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	133 120	676 809	0	0	0	0	0	809 929
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prirastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 460 267	1 658 519	2 851 078	0	0	0	14 810	0	7 984 674
Stav na konci účtovného obdobia	3 623 799	1570 437	2 678 256	0	0	0	59 765	0	7 932 257

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- Predmetom poistenia sú budovy a stavby v areáli v Lovinobani, poistná suma je 7 57 424,43€ - poistenie sa týka, požiaru, výbuchu, úderu blesku a pod. taktiež sa týka záplav a povodní a pod.
- Predmetom poistenia je súbor elektronických zariadení FVE Lovinobaňa, poistná suma je 3 439 303€ - poistenie sa týka – krádeži a vandalizmu, povodní a záplav, vichrice a krúpbíbia a pod.
- Predmetom poistenia sú budovy a stavby v areáli v Látkovciach, poistná suma je v prípade budov 966 000€- suma vrátane nákladov na odpratanie trosiek, poistná suma stavebných častí budovy je 20 000€, poistná suma presklených častí budovy je 8 000, poistná suma súboru el. zariadení, kt. sú súčasťou budovy je 10 000€, poistná suma pri zodpovednosti poisteného za škodu je 200 000€.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 697 536

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2929	0	0	0	2929
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	2929	0	0	0	2929

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	39 381	106 538	145 919
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 381	106 538	145 919

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 067	517
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	196 996	369 113
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	198 063	369 630

zb) Významné položky časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období sú vo výške 842 € - poistné.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO
4 5 4 5 8 0 7 3

DIČ
2 0 2 3 0 0 2 3 2 2

Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Počet: 1021

Menovitá hodnota: 5 000 EUR

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadani účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	80 428
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	8 043
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	58 385
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	14 000
Iné	0
Spolu	80 428

b) Rezervy

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5479	5 405	5 405	2479	3000
Rezerva na spracovanie účtovnej závierky	500	500	500	0	500
Rezerva na audit	3000	2500	2500	500	2500
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	1979	0	0	1979	0
Rezerva na DZN	0	2 405	2 405	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 700	5 479	2 700	0	5 479
Rezerva na spracovanie účtovnej závierky	500	500	500	0	500
Rezerva na audit	2200	3 000	2 200	0	3 000
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	0	1 979	0	0	1 979

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 820 232	2 722 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	32144	2 722 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 788 088	0
Krátkodobé záväzky spolu	115 378	122 081
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	113 890	122 081
Záväzky po lehote splatnosti	1488	0

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	736 423	864 544
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	736 423	864 544
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		170 715
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		37 557
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	162 013	190 200
Zmena odloženého daňového záväzku	-28 187	72 571
Zaúčtovaná ako náklad	-28 187	72 571
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	75,40	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0,76	92,40
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0,76	92,40
Čerpanie sociálneho fondu	1,50	17
Konečný zostatok sociálneho fondu	74,66	75,40

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	-
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé pôžičky						
Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky, správ. Spol. a.s	€	10	3.7.2017	100 000	700 000	-
Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky, správ. Spol. a.s	€	10	3.7.2017	772 000	772 000	-
Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky, správ. Spol. a.s	€	10	3.7.2017	614 000	614 000	-
Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky, správ. Spol. a.s	€	10	4.7.2017	140 000	140 000	-
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Pôžičky sú poskytnuté od Prvej penzijnej správcovskej spoločnosti Poštovej banky, správ. spol., a.s.

Pôžička vo výške 700 000€, kde úroková sadzba p.a. je 10% je splatná do 3.7.2017, poskytnutá bola 7.8.2013. V prípade tejto pôžičky došlo v priebehu roka 2015 k splateniu časti istiny vo výške 600 000€. Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2015 účtované do nákladov vo výške 4027€.

Pôžička vo výške 772 000€, kde úroková sadzba p.a. je 10% je splatná do 3.7.2017 a bola poskytnutá 29.7.2013. Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2015 účtované do nákladov vo výške 32995€.

Pôžička vo výške 614 000€, kde úroková sadzba p.a. je vo výške 10% je splatná taktiež 3.7.2017 a bola poskytnutá 4.7.2013. Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2015 účtované do nákladov vo výške 30448€.

Pôžička vo výške 140 000€ je splatná 4.7.2017, úroková sadzba p.a. je tu taktiež vo výške 10%, táto pôžička bola poskytnutá 17.3.2014. Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2015 účtované do nákladov vo výške 4066€

H. Informácie o výnosoch:

a) Tržby za vlastné výkony

Tržby z predaja služieb: 433 959€

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Tržby z predaja DM: 934 910€

g) Suma čistého obratu

Informácie k prílohe č.3 časti H. pism. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	433 959	766 587
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – predaj DM	934 910	0
Čistý obrat celkom	1 368 869	766 587

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

- **Vedenie účtovníctva, daň. poradenstvo a mzdy: 8 612€**
- **Správa majetku: 10 080€**
- **Služby znalcov: 3 514€**
- **Ostatné služby: 1 620€**

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- **Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. látok: 8 815€**
- **Osobné náklady: 11 268€**
- **Dane a poplatky: 16 060€**
- **Odpisy DNM a DHM: 229 114€**
- **Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu: 880 886€**
- **Ostatné náklady na hosp. činnosť: 9 047€.**

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- **Nákladové úroky sú vo výške 171 258€**

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	3000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	18 329	x	x	155 882	x	x
teoretická daň	x	4032	22	x	34 294	22
Daňovo neuznané náklady	131 828	29002	22	3 285	756	
Výnosy nepodliehajúce dani	603	133	22	329 882	75 873	
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	149 554	32901	22	-170715	-37557	22
Splatná daň z príjmov	x	32905		x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	28187	22	x	72 571	22
Celková daň z príjmov	x	4718		x	0	0

Splatná daň z príjmov – úroky 3,33€.

K. Údaje na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch záložné právo k nehnuteľnostiam za prijaté pôžičky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán:5400€ Dozorný orgán:720€ Iný orgán:-

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 5 105 000€ Základné imanie nezapísané do obchodného registra:0

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 105 000				5 105 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	44 422			8 042	52 464
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	399 799		350 000	58 385	108 184
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	80 428	13 611	14 000	-66 428	13 611
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 105 000				5 105 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	28 196			16 226	44 422
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	253 766			146 033	399 799
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	162 259	80 428		-162 259	80 428
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					