

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015

Za obdobie: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Čl. I
Všeobecné informácie****1. Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	VERAX s.r.o.
Sídlo:	Pod Húštikom
IČO, DIČ:	IČO: 36350141 DIČ: 2022108396
Dátum založenia:	28.12.2005
Dátum vzniku:	28.12.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie dňa 29.3.2015.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to, za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,12)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

3. Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
- Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
- Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
- Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
- Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Účtovná jednotka upravuje ocenenie majetku, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Účtovná jednotka účtuje opravné položky k dlhodobému finančnému majetku, ktorého hodnota sa oceňuje metódou vlastného imania.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí. Je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky, pričom nie je známa výška tohto záväzku. Tvorja sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Účtovnej jednotke dotácie neboli poskytnuté.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb