

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnjej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnjej jednotky,

"a) Obchodné meno: Reality - Sk s.r.o.  
 Sídlo: 022 01 adca, Palárikova ul. 76

Dátum založenia: 1.4.2008

- b) Opis hospodárskej inosti spoločnosti:  
 - kúpa a predaj vlastných nehnute ností  
 - prenájom vlastných nehnute ností'

- c) priemerný prepo ítaný počet zamestnancov ú tovnjej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov	3	5
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	2	5
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj í je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločným v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnjej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

- e) právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky,

- f) dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

'd) Spoločnosť je neobmedzene ru iacim spoločným v iných ú tovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky - riadna ú tovná závierka.

f) Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie - 1.6.2015'

**C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,  
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,  
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,  
 d) údaj í je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza  
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,  
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

C) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dátumom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátumom jej zostavenia,
- k) prehľadom zmien vlastného imania,
- l) prehľadom peňažných tokov.

'a) Použité účtovné zásady a účtovné metódy v priebehu účtovného obdobia:

1. Zásada verného zobrazenia skutočnosti - podstatou tejto zásady je vyjadrenie reálnej majetkovej, finančnej a dôchodkovej situácie podniku.

Sú zaznamenané všetky účtovné prípady, ktoré sa týkajú majetku spoločnosti a zdrojov majetku, nákladov, výnosov, prírastkov a úbytkov jednotlivých zložiek majetku.

Verné zobrazenie skutočnosti je dosiahnuté správnym oceňovaním majetku a záväzkov ku dňu vzniku účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky.

2. Zásada účtovnej jednotky - stav a pohyb majetku a zdrojov majetku sledujeme za spoločnosť ako celok.

3. Zásada predpokladu neobmedzenej doby trvania podniku - táto zásada sleduje predpoklad, že bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v svojej činnosti.

4. Zásada periodicity zisťovania majetkovej, finančnej situácie spoločnosti - predmetom tejto zásady je vymedzenie účtovného obdobia, o má za následok, že do daného účtovného obdobia sa môžu začleniť iba tie účtovné prípady, ktoré s ním súvisia.

5. Zásada aktuálnosti - výnos alebo náklad vzniká v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a nie v okamihu príjmu alebo výdavku.

6. Zásada historickej ceny - znamená oceňovanie majetku v obstarávacej cene, t.j. cene, ktorú sme zaň zaplatili v okamihu obstarania.

Obstarávacia cena zachováva podmienky, ktoré boli v dobe obstarania a preto sa označujú za historické.

Oceňovanie v historických cenách neberie do úvahy ani infláciu.

7. Zásada opatrnosti - podstatou tejto zásady je oceňovanie majetku ku dňu účtovnej závierky s ohľadom na možné riziká. Zásada opatrnosti sa uplatňuje tak, že v účtovnej závierke sú vykázané len tie výnosy (zisky), ktoré boli ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, už realizované. Na druhej strane sú v účtovnej závierke zahrnuté všetky predpokladané riziká a predpokladané straty.

b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy - údaje sú v účtovnej závierke na strane 2-7, ktorej sú súčasťou aj poznámky

c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy - údaje sú v účtovnej závierke na strane 7-9, ktorej sú súčasťou aj poznámky

d) Údaje o výnosoch - údaje sú v účtovnej závierke na strane 10-12, ktorej sú súčasťou aj poznámky

e) Údaje o nákladoch - údaje sú v účtovnej závierke na strane 10-12, ktorej sú súčasťou aj poznámky

f) Daň z príjmov:

- za rok 2014: splatná 14 092,--

- za rok 2015: splatná 6 040,--

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

g) Údaje o podsúvahových účtoch - bez náplne

h) Údaje o iných aktívach a pasívach - bez náplne

i) Údaje o spriaznených osobách - bez náplne

j) Skutočnosti, ktoré nastali medzi dátumom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátumom jej zostavenia - bez náplne.

k) Prehľad zmien vlastného imania:

- stav vlastného imania k 31.12.2015 149 028,--

- stav vlastného imania k 31.12.2014 140 582,--

zvýšenie VI: 8 446,--

l) Prehľad peňažných tokov nie je povinnosťou tvoriť

**E. Vlasti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii,

a) Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii.

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v súvislosti s:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou existenciou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alebo len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (alebo len „odložená daň z príjmov“),

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód - v priebehu účtovného obdobia neboli vykonané žiadne zmeny.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku:

1. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený - obstarávacia cena
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený - vlastné náklady
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom) - reprodukčná obstarávacia cena
4. Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený - obstarávacia cena
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený - vlastné náklady
6. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom) - reprodukčná obstarávacia cena
7. Dlhodobý finančný majetok - obstarávacia cena
8. Zásoby obstarané kúpou - obstarávacia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou existenciou - vlastné náklady
10. Zásoby obstarané inak (darom) - reprodukčná obstarávacia cena
11. ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj - menovitá hodnota
- 12.1. Vlastné pohľadávky - menovitá hodnota
- 12.2. Kúpené pohľadávky - obstarávacia cena
13. Krátkodobý finančný majetok - obstarávacia cena
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - menovitá hodnota
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitá hodnota
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - menovitá hodnota
17. Deriváty - menovitá hodnota
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - menovitá hodnota
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - obstarávacia cena
20. Majetok obstaraný v privatizácii - bez náplne
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov - menovitá hodnota

Spoločnosť používa pri oceňovaní:

- úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu - vážený aritmetický priemer alebo ECB
- prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet - zmenárenský kurz konkrétnej banky alebo ECB.
- oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob - vážený aritmetický priemer'

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'd) Spolo nos tvorila odpisový plán pre dlhodobý majetok s prihliadnutím na zaradenie majetku do jednotlivých skupín pre da ové odpisy. Majetok je odpisovaný rovnomerne.

Spolo nos nepoužíva

- kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- dobrovo né ú tovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- dobrovo nú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Spolo nosti v ú tovnom období nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

f) Oprava významných chýb minulých období - bez náplne.'

#### **F. V asti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o**

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné ú tovné obdobie, a to
1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na za iatku bežného ú tovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
  2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na za iatku bežného ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
  3. preh ad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

## 2. Informácie k prílohy . 3 asti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- te né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
bez náplne								

Tabu ka . 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- te né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

bez náplne

b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,

c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

**3. Informácie k asti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

bez náplne

## 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	509596	831244	0	0	0	0	7950	0	1348790
Prírastky	0	247136	0	0	0	0	375055	24346	646537
Úbytky	0	111681	0	0	0	0	248112	24346	384139
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	509596	966699	0	0	0	0	134893	0	1611188
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	137420	0	0	0	0	0	0	137420
Prírastky	0	111770	0	0	0	0	0	0	111770
Úbytky	0	111681	0	0	0	0	0	0	111681
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	137509	0	0	0	0	0	0	137509
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	509596	693824	0	0	0	0	7950	0	1211370
Stav na konci ú tovného obdobia	509596	829190	0	0	0	0	134893	0	1473679

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	672758	831244	0	0	0	0	2100	5000	1511102
Prírastky	194018	0	0	0	0	0	5850	1000	200868
Úbytky	357180	0	0	0	0	0	0	6000	363180
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	509596	831244	0	0	0	0	7950	0	1348790
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	90871	0	0	0	0	0	0	90871
Prírastky	0	46549	0	0	0	0	0	0	46549
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	137420	0	0	0	0	0	0	137420
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	672758	740373	0	0	0	0	2100	5000	1420231
Stav na konci ú tovného obdobia	509596	693824	0	0	0	0	7950	0	1211370

## 5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

bez náplne

n) ocenení dlhodobého finan ného majetku ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pri om sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

o) opravných položkách k zásobám v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy za bežné ú tovné obdobie, pri om sa uvádza ich stav na za iatku bežného ú tovného obdobia, tvorba, zú tovanie opravných položiek po as bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zú tovania,

### 11. Informácie k asti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných položkách k zásobám

Tabu ka . 1

Zásoby	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnute nos na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

bez náplne

Tabu ka . 2

Nehnute nos na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnute nosti na predaj za ú tovné obdobie	209688
Náklady na obstaranie nehnute nosti na predaj od za iatku obstarávania	235480

p) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

### 12. Informácie k asti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

Zásoby	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	0

bez náplne

r) tvorbe, zú tovaní opravných položiek k poh adávkam v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy za bežné ú tovné obdobie, pri om sa uvádza dôvod ich tvorby, zú tovania,

#### 14. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0	0	0
<b>Poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

bez náplne

s) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

#### 15. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	9214	1920	11134
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	25546	0	25546
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>34760</b>	<b>1920</b>	<b>36680</b>

- t) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,  
 u) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,

**16. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

bez náplne

- v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,  
 w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

**17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	76198	87090
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8226	4628
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>84424</b>	<b>91718</b>

**G. Vlastní o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to
1. opis základného imania najmä po et akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
  2. hodnota upísaného vlastného imania,
  3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období
  4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
  5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

**22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>55562</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	55562
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>55562</b>



- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,  
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti  
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

#### 24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	22
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33325	138875
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>33325</b>	<b>138897</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	478	354
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>478</b>	<b>354</b>

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

#### 26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>354</b>	<b>221</b>
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	173	182
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>173</b>	<b>182</b>
<b>úprava sociálneho fondu</b>	<b>34</b>	<b>49</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>493</b>	<b>354</b>

#### L. Vlasti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku (1c), z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú  
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo  
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože  
 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo  
 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod a písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú  
 1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účtovnými jednotkami,  
 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,  
 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,  
 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,  
 5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovaným spôsobom,  
 6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,  
 7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,  
 8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

bez náplne

**M. V asti o príjmoch a výhodách lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky sa uvádzajú informácie o**

- a) výške priznaných odmien za ú tovné obdobie pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky z dôvodu výkon ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých lenov týchto orgánov, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- c) pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to
  1. celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  2. celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  3. celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enia a pôži ky poskytnuté; pri pôži kách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, ktoré sa vyú továajú.

bez náplne

**O. V asti o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky sa uvádzajú informácie o**

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa ú tovná jednotka dozvedela medzi d om, ku ktorému ú tovná závierka zostavuje a d om jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
- c) zmene spoločníkov ú tovej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji ú tovej jednotky alebo jej asti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finan ného majetku,
- f) za atí alebo ukon ení innosti asti ú tovej jednotky, napríklad odštepného závodu, organiza nej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,

bez náplne

**P. V asti o preh ade zmien vlastného imania**

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného ú tovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia a dôvody zmien v lenení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) ú tovný zisk alebo ú tovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny ú tované na ú te 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikate a.

bez náplne