



VÝROČNÁ SPRÁVA 2014
STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni.

Opäť nastáva čas na ročné zhodnotenie výsledkov našej spoločnosti a zhodnotenie našej práce a nášho podielu, ktorými sme cestu k týmto výsledkom cieľavedome riadili a kontrolovali.

Naša spoločnosť STEFE Martin, a.s. (ďalej spoločnosť) je úzko naviazaná technicky aj ekonomicky na spoločnosť Martinská teplárenská, a.s., od ktorej nakupuje teplo, ktoré potom sústavou svojich technologických zariadení distribuuje k svojim zákazníkom. Obidve tieto spoločnosti vytvárajú základňu pre systém centrálného zásobovania teplom (ďalej CZT) v meste Martin.

Výhody CZT z komplexného pohľadu sú pre mestá jednoznačné a preto udržanie stability tohto systému a zabezpečenie jeho rozvoja bolo našou hlavnou úlohou v roku 2014. O to sme sa snažili spolu s vedením Martinskej teplárenskej, a.s., vedením mesta a ostatnými účastníkmi trhu tepla v meste Martin.

Výraznou podporou pre dosiahnutie tohto cieľa bola novelizácia zákona č. 657/2004 platná od 1.5.2014, ktorá nám dáva do rúk nástroje, ktorými môžeme ovplyvňovať stabilitu CZT v Martine. Akceptovanie novely zákona č. 657/2004 v súlade s dodržiavaním stavebného zákona č. 50/1976 by sme mali zamedziť odpájaniu sa od sústavy CZT a podporu jej stability.

Rok 2014 bol príznačný tým, že sa konali komunálne voľby do samospráv. Práve táto okolnosť zvýraznila činnosť skupín, ktoré pre podporu vlastných podnikateľských zámerov chcú narušiť celistosť CZT. V tomto smere sme bojovali proti týmto snahám a toto musí byť základom našej činnosti aj do budúcnosti, hlavne v spolupráci s mestom Martin a Martinskou teplárenskou, a.s.

Rok 2014 sa vyznačoval veľkou anomáliou teplôt – rok 2014 bol mimoriadne teplý. Hodnota dennostupňov charakterizujúca teploty ovzdušia v danom roku dosiahla hodnotu 2 874 oproti plánu 3 600 a skutočnosti roku 2013, keď dennostupne boli 3 655.

Táto skutočnosť negatívne ovplyvnila predaj tepla, keď namiesto plánovaných 134,2 GWh sme predali len 111 GWh, čo má aj negatívny vplyv na skutočnú cenu tepla na rok 2014, keď oproti plánovanej cene 114,06 EUR/MWh dosiahne 124,12 EUR/MWh a takisto môže mať nepriaznivý vplyv na ekonomické výsledky v roku 2016.

Napriek uvedeným skutočnostiam môžeme z celkového pohľadu na rok 2014 pozerat' pozitívne. Tým, že sme na jednej strane vynaložili naše úsilie na elimináciu negatívnych vplyvov, na druhej strane sme hľadali riešenia ako zabezpečiť splnenie základných ekonomických ukazovateľov. Plánovaný hospodársky výsledok vo výške 401 tis. EUR sme splnili vo výške 441 tis. EUR.

Takéto výrazné prekročenie bolo dosiahnuté hlavne výrazným znížením strát v distribúcii tepla a zvýšením tržieb za niektoré služby. Všetko teda činnosťami, ktoré výrazne pozitívne ovplyvnili zamestnanci a vykonané investície našej spoločnosti na zefektívnenie dodávok tepla.

Osobitne musíme uviesť zlepšenie finančnej disciplíny, kde boli eliminované niektoré negatívne prípady u našich odberateľov a tým boli vytvorené predpoklady na to, aby sme aj my plnili svoje záväzky včas a v plnej výške.

Aj v roku 2014 sme pokračovali v náročnom modernizačnom programe. Realizovali sme investície vo výške 833 tis. EUR, keď rozhodujúcou akciou bola rekonštrukcia a modernizácia okruhu Jahodníky. Realizáciou tejto akcie sme výrazne znížili straty v rozvodoch tepla a výrazne zlepšili kvalitu dodávky našim odberateľom.

V roku 2014 sme zahájili prípravu na rozširovanie predmetu podnikania našej spoločnosti. Posilnením internej údržby chceme vytvoriť predpoklady na stabilizáciu ceny tepla a na druhej strane rozšíriť naše výkony poskytovaním služieb nielen našim odberateľom, ale aj ostatným záujemcom.

Pozitívne môžeme hodnotiť aj vzťah ku našim odberateľom a správcovským spoločnostiam. S väčšinou z nich je náš vzťah postavený na spolupráci a vzájomnej podpore. Snažíme sa o to, aby náš vzťah k odberateľom bol korektný so snahou riešiť všetky problémy, ktoré sa v súvislosti s dodávkou tepla objavujú. Chceme im poďakovať za vzájomnú komunikáciu, ktorá sa nesie v prevažnej miere v konštruktívnom duchu.

Chceme poďakovať aj ostatným účastníkom trhu za spoluprácu a to hlavne mestu Martin, Martinskej teplárenskej, a.s. a materskej firme STEFE SK, a.s.. A na konci chceme poďakovať vlastným zamestnancom, ktorí svojou činnosťou a snahou prispeli k tomu, že rok 2014 môžeme hodnotiť pozitívne.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

I. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

S vetrom silného exportu v chrbte a pozitívnym dopytom na vnútornom trhu vzrástol slovenský hrubý domáci produkt (HDP) v roku 2014 podľa posledných prognóz zhruba o 2,4 %. V nadchádzajúcich dvoch rokoch počíta ministerstvo financií s ešte väčším konjunkturálnym skokom: hospodárska sila má v roku 2015 vzrásť o 2,6 % a v roku 2016 dokonca o 3,5 %. Slovensko profitovalo v prvom rade zo stabilného dopytu na dôležitých exportných trhoch (ako napr. v Nemecku, Čechách a Rakúsku). O impulzy sa postaral aj domáci dopyt. Miera nezamestnanosti na trhu práce bola v roku 2014 taká nízka, aká nebola už tri roky. Reálne príjmy sa zvýšili o 3 %.

Na politickom poli týkajúcom sa tepelnej energetiky sú badateľné najmä dva veľké trendy: jednak určitá zásadná podpora centrálného zásobovania teplom (najmä veľkých teplární) a jednak snaha znížiť (aj poskytnuté) podpory a subvencie v oblasti výroby elektriny. V minulom roku tak neboli schválené žiadne ďalšie miesta na pripojenie kogeneračnej jednotky do verejnej siete a formálne administratívne požiadavky (povinné oznámenie o uplatnení podpory vrátane predpokladaného množstva dodanej elektriny) boli reštriktívne uplatňované, takže v roku 2015 stratí podporovanú tarifu elektriny na celom Slovensku viac než 500 poberateľov.

II. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Od 1.5.2014 je platná novela zákona o tepelnej energetike, ktorá priniesla pre systémy centrálného zásobovania teplom stabilizáciu, a to najmä v oblasti nových podmienok pri budovaní malých lokálnych zdrojov. Tieto nové podmienky majú skúmať mestá a obce, dodávateľ tepla sa stal účastníkom stavebného konania. Taktiež mestám vznikla povinnosť do 5 –tich rokov prehodnotiť schválené tepelné koncepcie v rámci mesta.

Ďalšia nová legislatívna úprava bola prijatá zákonom o energetickej efektívnosti, ktorým sa transponovala do národnej legislatívy, Smernica EÚ č. 27/ 2012 o energetickej efektívnosti. Tento zákon bol však v NR SR prijatý až v závere roka 2014 a teda jeho aplikácia v praxi sa naplno prejaví až v roku 2015, pričom sa očakáva prijatie vykonávacích vyhlášok. Zákon však upravuje aj poskytovanie energetických služieb, čo nám vytvára do budúcnosti priestor na novú oblasť podnikania. K tomu je však potrebné, aby boli vydané vykonávacie vyhlášky, ktoré budú k dispozícii počas roka 2015.

Problémom energetickej praxe v roku 2014 bola najmä aplikácia zákona č. 100/2014 Z. z. (novela zákona o tepelnej energetike) v praxi. Preto sme iniciovali na Ministerstve hospodárstva Slovenskej republiky a u Združenia miest a obcí (ZMOS) výklad novely zákona o tepelnej energetike pre aplikačnú prax, najmä pre stavebné úrady.

Ukázali sa aj prvé výsledky, keď stavebné úrady nepovolili výstavbu nového malého zdroja, a tým aj odpojenie od centrálného zásobovania teplom.

V oblasti regulácie cien tepla pre rok 2015 nedošlo k výrazným zmenám, a preto aj maximálne ceny schválené regulačným úradom pre rok 2015 sú v našej skupine rovnaké ako v roku 2014, v niektorých prípadoch dokonca nižšie, čo naši zákazníci uvítali a v súčasnej dobe sme nezaznamenali signály masívneho odpájania od našich centrálnych systémov.

V rámci Slovenska však regulátor výrazne a nesystémovo zasiahol do regulácie cien primárnych energií, ktoré môžeme uplatniť v roku 2015 v cenách tepelnej energie, a to do nákupných cien biomasy a plynu. Našej skupiny STEFE sa to prakticky nedotýka, avšak vytvára sa do budúcnosti nebezpečný precedens, že sa regulátor bez reálnej analýzy týchto vstupov bude snažiť politicky stabilizovať ceny tepla. Preto sme sa v rámci SZVT obrátili s možnosťou objektívneho riešenia na premiéra a prezidenta Slovenskej republiky. K dnešnému dňu však výsledok riešenia nepoznáme.

Ďalšie rokovanie skupiny STEFE s URSO je príprava nového regulačného obdobia 2017-2021, kde sa snažíme presadiť stabilizáciu našich oprávnených nákladov, elimináciu medziročných výkyvov počasia z dôvodu extrémne teplých rokov a stabilizáciu cien tepla. Tieto rozhovory v súčasnej dobe intenzívne prebiehajú.

III. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Situácia na trhu s teplom v Martine bola v roku 2014 ovplyvnená viacerými okolnosťami. Aj keď v podstate cena tepla od roku 2012 nezaznamenala výrazný vzostup, začíname pociťovať vplyv konkurenčného prostredia vo výstavbe nových zdrojov na báze obnoviteľných energetických zdrojov v snahe odpojiť sa od sústavy CZT. Tento faktor môže ovplyvniť už nielen ekonomiku spoločnosti STEFE Martin, a.s., ale aj spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., čiže celého systému CZT v Martine.

Preto sme sa v roku 2014 snažili v orgánoch mesta presadiť dodržiavanie novely zákona č. 657/2004 stavebného zákona č. 50/1976.

Aj keď vedenie mesta je stotožnené s podporou CZT v zmysle schválenej „Konceptie rozvoja energetiky v meste Martin“, problémom zostáva činnosť stavebného úradu Martin, ktorý nie vždy rešpektuje tieto dva zákony pri povoľovaní konaní stavieb zameraných na výstavbu energetických zariadení.

Zámer udržať celistvosť CZT v Martine sme riešili spolu s Martinskou teplárenskou, a.s. a s vedením mesta Martin. Napriek uvedeným snahám je potrebné povedať, že sledovaním trhu a obchodnou politikou sme dosiahli to, že celkový potenciál ročných odberov tepla vzrástol v roku 2014 o 261 tis. kWh.

V roku 2014 boli položené aj základy rozšírenia našej činnosti v oblasti poskytovania nových služieb. Zvýšili sme v tejto oblasti našu marketingovú a obchodnú činnosť.

Dôležitú úlohu pri postavení na trhu zohrala aj komunikácia nielen s rozhodujúcimi odberateľmi a správcami, ale so všetkými tak, aby z nášho jednaní bolo možné cítiť ústretovosť a ochotu pomôcť pri riešení problémov súvisiacich s dodávkou tepla.

IV. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2014 jeden stredný zdroj znečistenia a tri malé zdroje znečistenia. Všetky zdroje znečistenia využívajú na výrobu tepla zemný plyn. V roku 2014 bola realizovaná zmena zásobovania teplom na dvoch okruhoch z centrálnych OST (Jahodníky I a II) na domové OST. Zlepšením účinnosti rozvodov riadenou reguláciou teploty vody v primárnom rozvode a zmenou miesta regulácie UK a prípravy teplej vody, došlo k zníženiu strát a spotreby tepla o 5% na UK a 15% na TUV. Uvedená zmena priamo vplyva na zníženie výroby tepla u nášho dodávateľa a tým aj k zníženiu vypúšťaných emisií v Martine.

		2014	2013	2012
Znečisťujúca látka	<i>m.j.</i>	<i>kg/rok</i>	<i>kg/rok</i>	<i>kg/rok</i>
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,8	1,3	1,6
Oxid siričitý	SO ₂	0,1	0,2	0
Oxidy dusíka	NO _x	15,9	24	31
Oxid uhoľnatý	CO	6,4	10	12,5

Emisné limity znečisťujúcich látok sú dodržané pri všetkých zdrojoch znečistenia.

V. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2014 sa dôraz i naďalej kládol na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2014 bol 29, z toho v aktívnom pracovnom pomere ich bolo 29. Priemerný vek zamestnancov k 31. 12. 2014 bol 44,55 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 41,56 roka, muži v priemernom veku 45,9 roka.

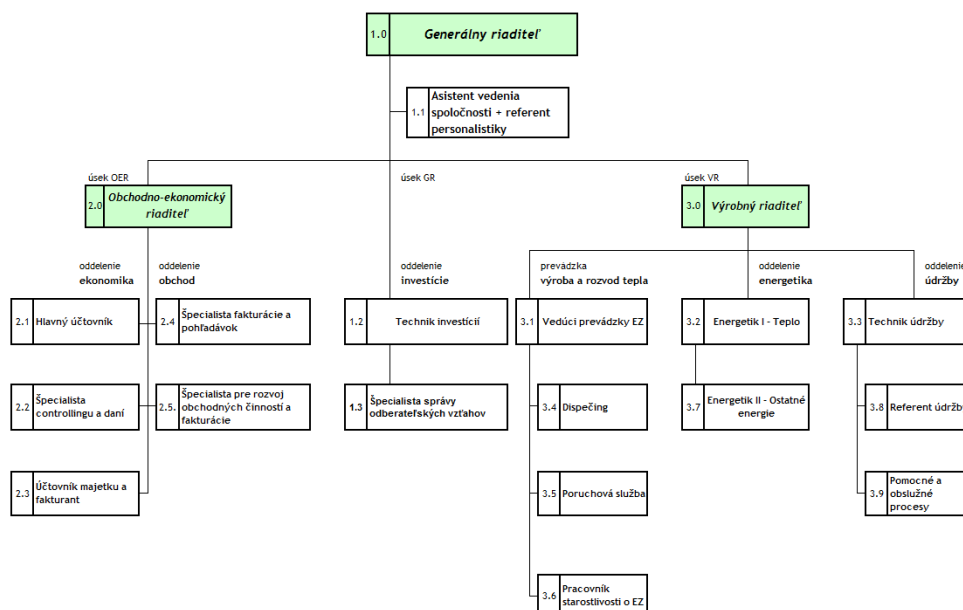
	31. 12. 2014	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Konečný stav aktívnych zamestnancov	29	29	30
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	27,45	27,20	29,75
a) podľa pohlavia			
ženy	9	9	10
muži	20	20	20
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	9	9	9
stredné s maturitou	13	13	14
stredné bez maturity	6	6	6
základné	1	1	1

V roku 2014 boli zahájené opatrenia na rozšírenie predmetu podnikania. Kládol sa dôraz na prípravu v zmenách kvalifikačnej štruktúry s výrazným posilnením obchodnej činnosti so zameraním na rozvoj nových služieb a posilnenie internej údržby.

V oblasti riadenia ľudských zdrojov sme pokračovali v systéme hodnotenia zamestnancov podľa kľúčových faktorov výkonnosti, čím sme podporili motiváciu zamestnancov k dosahovaniu lepších pracovných výsledkov. Vzdelávanie, zavádzanie

nových informačných systémov, práca v týchto oblastiach a efektívna kombinácia uplatňovaných prístupov nám prinieslo zvýšenie efektivity vykonávanej práce, profesionálne riadenie každodenného biznisu a vytvorilo priestor pre rozšírenie poskytovaných služieb so zameraním na zákazníkov.

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2014:



VI. PRIEBEH OBCHODOVANIA

V roku 2014 spoločnosť prevádzkovala 283 tepelných zariadení:

- 3 domové plynové kotolne
- 1 zdroj s plynovými infražiaričmi
- 25 centrálnych (sídlskových) odovzdávacích staníc tepla
- 254 domových kompaktných odovzdávacích staníc tepla

Inštalovaný výkon sústavy tepelných zariadení:

Zariadenia na výrobu a rozvod tepla	Inštalovaný výkon v MW
Výroba tepla	6,16
Rozvod tepla – OST Martin	240,72

Maximálny výkon pre dodávku tepla v zmysle povolenia URSO je 470,344 MW.

Spotreba plynu vo výrobe tepla:

Miesto spotreby	Nákup plynu v tis. m ³	Nákup plynu v MWh
-----------------	-----------------------------------	-------------------

Domové kotolne a infražiariče (M4)	39,01	412
Celkom	39,01	412

Nákup tepla:

Dodávateľ tepla	Nákup tepla v GWh
Martinská teplárenská, a.s.	116, 575
Celkom	116, 575

Predaj tepla podľa tepelných okruhov:

Výroba tepla	0,31%
Rozvod tepla – OST Martin	99,69%

Výroba a nákup tepla

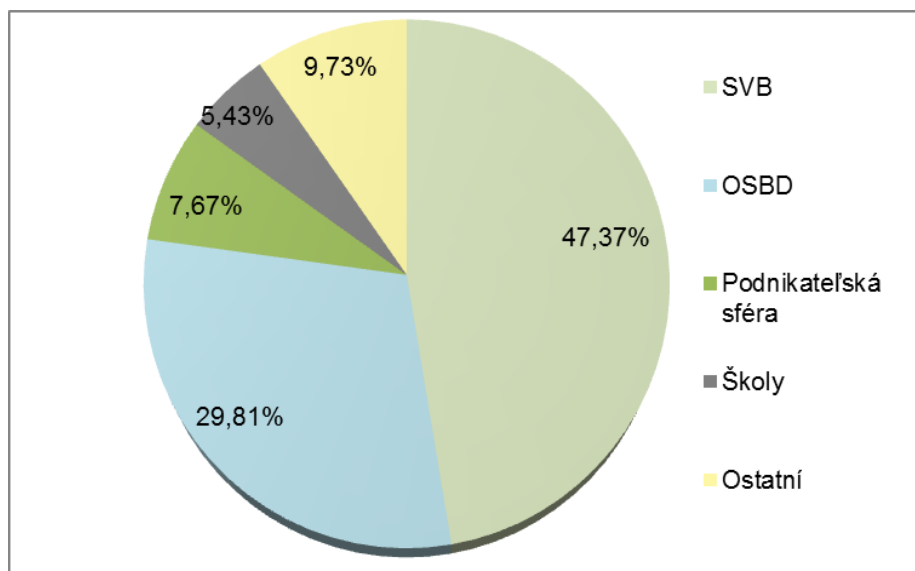
Spoločnosť v roku 2014 vyrobila teplo z plynu v objeme 341 254 kWh a nakúpila teplo od Martinskej teplárenskej, a.s. v objeme 116 575 498 kWh. Nákup tepla oproti minulému roku poklesol o 25 650 082 kWh, t.j. o 18%, z dôvodu nižšieho predaja tepla odberateľom.

Predaj tepla

V roku 2014 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 110 953 944 kWh, čo je o 18 % menej ako minulý rok. Znížený predaj tepla spôsobilo najmä teplé počasie. V roku 2014 dosiahol počet dennostupňov 2 874, kým v roku 2013 bolo 3 655 °D, čo predstavuje pokles o 21,4 %.

		2014	2013	2012
Teplo dodané konečným odberateľom	GJ	399 434	485 601	494 615
Teplo dodané konečným odberateľom	kWh	110 953 944	134 889 140	137 392 992

Podiel na predaji tepla v roku 2014 podľa druhov odberateľov:



Najväčšiu skupinu tvorili zákazníci v bytoch.

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2014 predstavovali sumu 12 079 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 11 485 tis. EUR. Ostatné tržby v sume 594 tis. EUR tvorili tržby za vodu, elektrickú energiu, nájom a iné služby. Tržby za predaj tepla poklesli oproti minulým rokom z dôvodu zníženia objemu predaja za teplo.

		2014	2013	2012
Tržby za teplo	tis. EUR	11 485	12 392	12 230
Tržby za vodu	tis. EUR	573	617	674
Ostatné tržby	tis. EUR	21	19	19

Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 9 450 tis. EUR, čo je o 9,6 % menej ako minulý rok. Pokles spotreby spôsobil predovšetkým nižší nákup tepla, nižšia spotreba vody a úspora v elektrickej energii.

		2014	2013	2012
Spotreba materiálu	tis. EUR	40	30	33
Spotreba energie	tis. EUR	9 410	10 424	10 279
z toho	teplo tis. EUR	8 654	9 590	9 388
	plyn tis. EUR	16	14	33
	elektrická energia tis. EUR	162	195	181
	voda tis. EUR	578	625	677

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2014 predstavoval 734 tis. EUR, čo je o 10 tis. EUR menej ako v roku 2013.

		2014	2013	2012
Opravy a údržba	tis. EUR	376	390	392
Poradenská a konzultačná činnosť	tis. EUR	96	112	92
Nájom	tis. EUR	87	83	78
Informačné a komunikačné technológie	tis. EUR	77	56	43
Marketing	tis. EUR	24	29	22
Personálna agenda	tis. EUR	11	12	13
Ostatné	tis. EUR	63	62	87
Spolu	tis. EUR	734	744	727

Najväčší podiel (51 %) z celkových služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2014 dosiahli úroveň 376 tis. EUR, čo je o cca 4% menej ako v minulých rokoch. Pokles súvisí so zavedením projektu „Interná údržba“ do praxe.

Prioritou vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu bolo zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. V oblasti meracej techniky boli finančné prostriedky čerpané v závislosti od počtu overovaných meračov tepla a vodomeroch v jednotlivých rokoch. Aj v oblasti revízií boli finančné prostriedky vynakladané v závislosti od počtu vykonaných prehliadok a skúšok a následnej realizácie odstránenia závad, ktoré z nich vyplynuli. Najväčší objem použitých finančných prostriedkov predstavujú opravy technológií. Jednalo sa o opravy a výmeny vonkajších a vnútorných rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov, regulátorov diferenčného tlaku, poistných ventilov, filtrov, spätných klapiek a ostatných armatúr. Realizovaná bola aj kontrola, údržba a doplnenie chemických materiálov v chemických úpravniach vôd okruhov ÚK a TUV. V oblasti opravy ostatné boli realizované servisné práce, opravy a výmeny na meracej a regulačnej technike, riadiacich systémoch a komunikačných trasách. Ďalej sa vykonávali práce spojené s hydraulickým vyregulovaním okruhov ÚK a TUV, opravy izolácií na potrubíach a technológii a práce stavebného charakteru.

		2014	2013	2012
Meracia technika	tis. EUR	45	43	27
Revízie	tis. EUR	62	87	94
Opravy technológií	tis. EUR	215	209	208
Ostatné opravy	tis. EUR	54	51	63
Spolu	tis. EUR	376	390	392

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2014 narástla o 12 tis. EUR a predstavovala sumu 650 tis. EUR. Zvýšenie nákladov bolo spôsobené zmenou v stave zamestnancov (návrat z rodičovskej dovolenky, odchod na dôchodok).

Odpisy

Celková suma odpisov v sledovanom roku predstavovala sumu 626 tis. EUR. Oproti minulému roku je to nárast o 69 tis. EUR. Vysoký objem investícií do obnovy energetických zariadení má za následok zvyšovanie odpisov.

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavoval v roku 2014 sumu 665 tis. EUR, čo je o 27 tis. EUR viac ako v roku 2013. Výsledok pozitívne ovplyvnilo zníženie opravných položiek k pohľadávkam a zvýšenie ostatných výnosov z hospodárskej činnosti (vrátenie súdnych poplatkov a vyplatenie úrokov z omeškania z pohľadávok v exekučnom konaní).

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2014 predstavoval stratu vo výške 97 tis. EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku (93 tis. EUR) tvoria úroky z investičných úverov.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 441 tis. EUR, t.j. zostal približne na úrovni minulého roku.

		2014	2013	2012
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	665	638	696
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-97	-89	-77
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	tis. EUR	568	549	619
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	tis. EUR	441	438	419

Investície

V roku 2014 spoločnosť zamerala svoje investičné akcie na rekonštrukciu a modernizáciu súčasných okruhov centrálného zásobovania teplom s dôrazom na znižovanie celkových strát a zvyšovanie kvality dodávok tepla pre odberateľov a na získavanie nových odberateľov a ich napojenie na svoje rozvody centrálného zásobovania teplom.

V sledovanom roku spoločnosť obstarala investície v objeme 833 tis. EUR. Medzi najdôležitejšie investičné akcie roku 2014 patrila rekonštrukcia a modernizácia okruhu Jahodníky I. a II. v objeme 693 tis. EUR.

Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability zaznamenali v roku 2014 oproti minulému roku mierny nárast z dôvodu zvýšenia výsledku hospodárenia po zdanení.

Ukazovateľ obrátovosti a ukazovatele produktivity poklesli oproti roku 2013 v dôsledku nižších tržieb.

		k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
Rentabilita vlastného imania	%	12,07	12,00	11,53
<i>(zisk po zdanení / vlastné imanie)</i>				
Rentabilita tržieb	%	3,65	3,35	3,23
<i>(zisk po zdanení / tržby)</i>				
Obratovosť kapitálu	-	1,24	1,34	1,46
<i>(tržby / (vlastné imanie + záväzky))</i>				
Return on Investment	%	4,52	4,50	4,73
<i>(rentabilita tržieb * obrátovosť kapitálu)</i>				
Produktivita práce	EUR	440 030	478 973	434 368
<i>(tržby / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)</i>				
Produktivita práce	EUR	70 150	68 382	64 261
<i>(pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)</i>				

VII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2014.

VIII. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Vedenie spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2015.

IX. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2015

V roku 2014 boli výraznejšie snahy o odpojenie sa od sústavy CZT a celkove takýto záujem bol prejavovaný u niekoľkých objektoch. Dva objekty boli odpojené na báze tepelných čerpadiel, čím došlo k zníženiu potenciálu celkovej sústavy CZT v Martine, čo sa dotýka už nielen STEFE Martin a.s., ale aj Martinskej teplárenskej, a.s..

Stalo sa tak za súčinnosti stavebného úradu Martin, ktorý podľa nášho názoru porušil zákony č. 657/2004 a č. 50/1976, keď tieto stavby povolil.

Preto jednou z hlavných úloh bude pre rok 2015 zamedziť opakovaniu sa takejto situácie spolu v súčinnosti s Martinskou teplárenskou, a.s. a mestom Martin systémom viacerých opatrení.

Ďalšou dôležitou úlohou je rozvoj internej údržby po strane personálnej a materiálnej, čím vytvoríme predpoklady pre znižovanie externých nákladov na údržbu a posilníme poskytovanie nových služieb.

Za týmto účelom začiatkom roka 2015 zmeníme organizačnú štruktúru spoločnosti tak, aby sa pre dosiahnutie uvedených cieľov vytvorili predpoklady.

Rozhodujúcou úlohou je aj rozvoj obchodných vzťahov s našimi odberateľmi tak, aby bola zvýraznená naša ústretovosť, komunikatívnosť a ochota.

Tieto ciele spolu s dobre fungujúcimi základnými činnosťami vytvoria predpoklady pre stabilizáciu CZT v Martine a dosiahnutie dobrých výsledkov aj v roku 2015.

Prílohy výročnej správy:

- Súvaha k 31.12.2014
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014
- Správa nezávislého audítora