

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015

Za obdobie: 01.01.2015 - 31.12.2015

Čl. I**Všeobecné informácie****1. Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	FINATEX, a. s.
Sídlo:	K výstavisku 447/14, 911 01 Trenčín
IČO, DIČ:	IČO: 34142151 DIČ: 2020387479
Dátum založenia:	13.02.1996
Dátum vzniku:	17.06.1996

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

sprostredkovateľská činnosť

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností

sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností

prenájom nehnuteľností

leasing spojený s financovaním

prieskum trhu

reklamné činnosti

organizovanie výstav, výstavníctvo

podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu

činnosť organizačných a ekonomických poradcov

verejné stravovanie (reštaurácie, vinárne, kaviarne, občerstvenie)

upratovacie a čistiace práce

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením a.s. dňa 8.6.2015.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to, za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
TEREA, s.r.o.			33 %	33%	
Ing. Anton Rokáši			11 %	11%	
Ing. Juraj Holec			11 %	11%	
Ing. Štefan Bratko			13%	13%	
Ing. Emil Dobiáš			9%	9%	
JUDr. Marián Buraj			12%	12%	
Ing. Miroslav Majerník			11%	11%	
Spolu	x		100,00%	100,00%	0,00%

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

3. Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
- Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
- Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
- Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
- Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Účtovná jednotka upravuje ocenenie majetku, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý finančný majetok, ku dňu zostania účtovnej závierky metódou vlastného imania.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Účtovná jednotka účtuje o rezervách, ak jej vznikli záväzky, ktoré predstavujú existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky, pričom nie je známa výška tohto záväzku. Tvorí sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý odpisovaný majetok.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Účtovnej jednotke dotácie neboli poskytnuté.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb