

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: MKH Development, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb voľnej živnosti
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
 leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním aj iných než ako základných služieb
 spojených s prenájomom
 inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve
 obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľnosti
 poskytovanie úverov z vlastných peňažných zdrojov nebankovým spôsobom
 faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
 vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 22.6.2015.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne príjmy a výhody organom ÚJ.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predsatvuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie VH.

Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou		
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nominálna hodnota	
Záväzky	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov-daňová licencia	10 945,28 EUR	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku: bez náplne**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Účtovná závierka	na základe dod. K zmluve

- III.4 d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne
- III.4 e) **Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne
- III.4 f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

**Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení**

- III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:** tvorí príloha

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

- III. 4 h) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** bez náplne

III.5 **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** bez náplne

Čl. IV **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

IV.1 **Charakteristika Goodwilu:** bez náplne

IV.2 **Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:** bez náplne

IV.3 a) **Informácie o záväzkoch:** bez náplne

IV.4 **Informácie o vlastných akciách:** bez náplne

IV.5 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- V.1 a) Informácie o podmienenom majetku:** bez náplne
- V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne
- V.2 Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne
- V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:** bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- VI. a) - j) Udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť účtovnej závierky.

Čl. VII Ostatné informácie

- VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke:** bez náplne
- c)**
- VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6:** bez náplne
- VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ:** bez náplne